S.C. MIVA PROIECT S.R.L.
Registrul Comertului J06/514/2012
CUI 30551168
Punct de lucru: Str. Grigore Balan, nr 6, loc. Bistrita, jud. BN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
03. NOV. 2026
Număr document 118535
Nr. file

Nr. 266/03.11.2026

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Subscrisa MIVA PROIECT SRL, cu sediul în localitatea Bistrita, str. Grigore Bălan nr 6, județ Bistrița Năsăud, identificat cu CUI 30551168, persoana juridica autorizată clasa III, seria RO-B-J NR 3001, reprezentată de Ing. Bugnar Mihai Ionuț in calitate de persoana fizica autorizata cat. B. Seria RO-BN-F NR 0103 telefon 0745835610, e-mail: bugnar.mihai@gmail.com solicit emiterea HCl in vederea înscrierii in cartea funciara a urmatoarelor drumuri- proprietatea Municipiului Bistrița- domeniu public: Strada Sub Coasta, Aleea Jupiter, Strada Uranus, Strada Podirei.

DATA
03.11.2026

S.C. MIVA PROIECT S.R.L

Anexa 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. **Tipul lucrării:**

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. **Suprafața planului supus recepției:**

Suprafața imobilului este 2909mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului**

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=2909mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a drumului si terenul care face parte din zona drumului.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 7284, 7285, înscris în CF 1926 Bistrița, top 7254 înscris în Cf 2108 Bistrița, top 7269, 7270, 7271 înscrișI în cf 1908 Bistrița, top 7251, 7252, 7253 înscrișI în cf 1939 Bistrița- Sistată, top 7248, 7249, 7250 înscrișI în Cf 1882 Bistrița, top 7246/2, 7247 înscrișI în cf 861 Bistrița- Sistată. Am întocmit tabel demișcare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea Municipiului Bistrița- domeniul public

Imobilul Strada "Uranus" are lungimea de 431m, și lățimea medie 6.7m. Lățimea medie a fost calculată cu formula l=S/L(l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime).

Imobilul strada_Uranus este drum lăsat la punerea în posesie, și se identifică cu parte din imobilul înscris la anexa 8 din hotărârea nr 5- privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii 18/1991, legii 1/2000, și legii 247/2005 , hotărâre emisă de comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea șiidentificarea imobilului, descrierea construcției etc.**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit si are suprafața măsurată de 2909 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietăți particulare, drum

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103



- Est: Aleea Răsăritului
- Sud: Proprietăți particulre
- Vest: Drum

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate- proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartte funciară.

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. **Operaţiuni de specialitate efecutate*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilităţi de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ±3 cm pe punct staţionat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecţii, diferenţele provenind de la o staţie de referinţa integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafeţelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

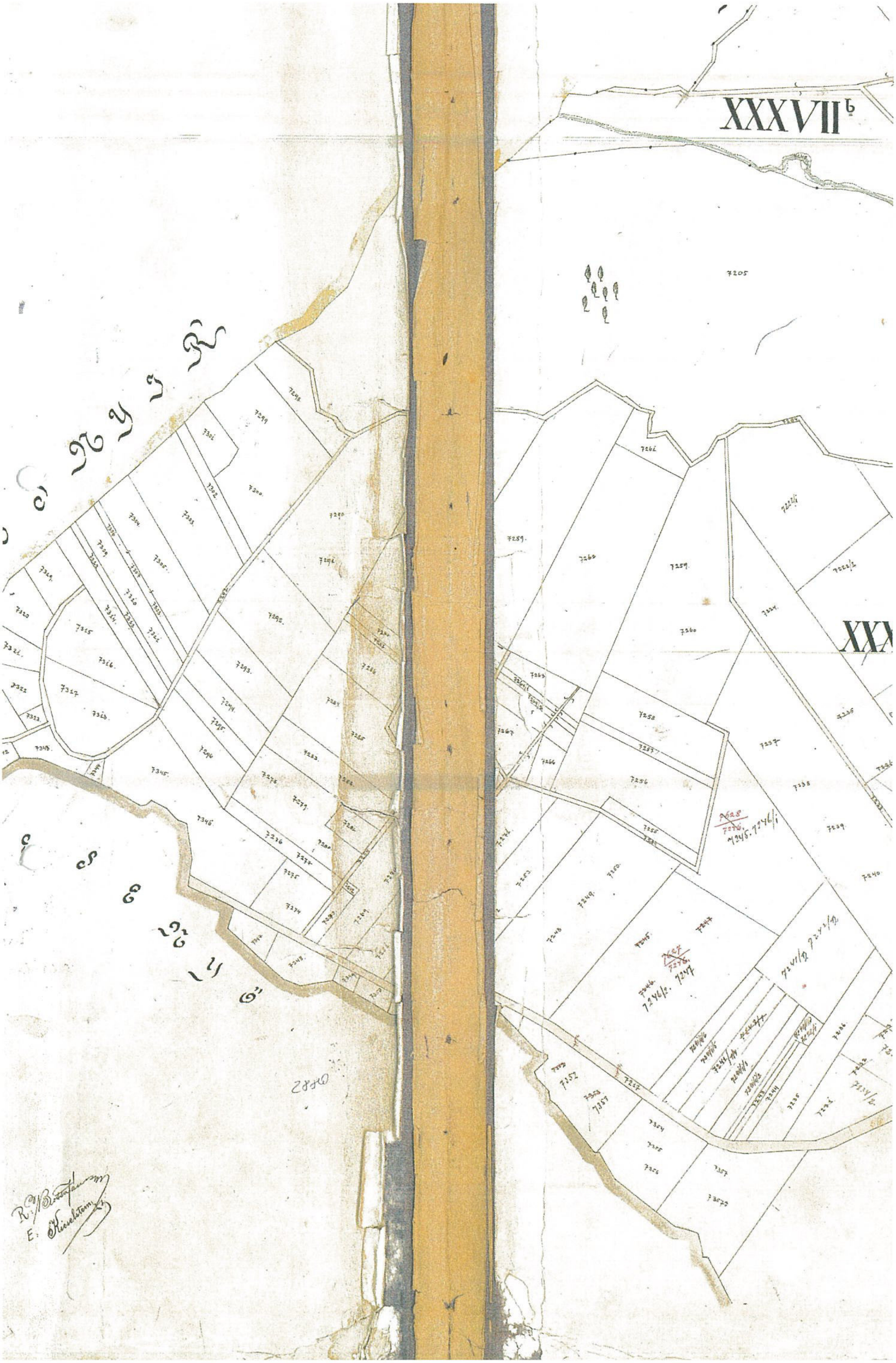
Semnătura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan loc. Bistrița
UAT Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					*SITUAȚIA VIITOARE PROPUSĂ*						
Nr. CF	*Nr.Top.*	*Supraf mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*	*Nr. CF*	*Nr top*	*Suprafața mp*	*Nr. cad.*	*Suprafata nr cad mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*
1926 Bistrița	*7285/2/2/2*	*573*	*Rât*	*Kiss Maria Kiss Marton Kis Zsofia*		***7285/2/2/2 7271/2/1 7248/6/2/1/2/1***	***573 574 773***		***2909***	*1 Dr - Strada Uranus*	*Municipiul Bistrița-domeniu public*
2108 Bistrița	*7254*	*-*	*Drum*	*-*							
1908 Bistrița	*7269/2 7270/2/2 7271/2*	*492 1499 1600*	*Arator, Rat Rat*	*Fuhrmann Mihai Brandt Maria*	*1908 Bistrița*	***7271/2/2 7269/2 7270/2/2***	***1026 492 1499***	*xxx*	*xxx*	*Arator, Rat Rat*	*Vechiul Proprietar*
1939 Bistrița	*7251, 7252, 7253, 7254*	*-*	*-*	*-*							
1882	*7248/6/2/1 /2*	*1773*	*Arator*	*Gondosch Zsofia Fuhrmann Samoil Fuhrmann Ioan Fuhrmann Sofia*	*1882*	***7248/6/2/1/2/2***	***1000***	*xxx*	*xxx*	*Arator*	*Vechiul Proprietar*
861	*7246, 7247*	*-*	*-*	*-*							
		5937	*TOTAL SUPRAFAȚĂ*				*5937*		*2909*		

**Notă: propun înscrierea diferenței de suprafață de la 190mp(573mp+574mp+773mp) la 2909mp prin atribuire de număr cadastral*

Întocmit,
SC MIVA PROIECT SRL
ing. Bugnar Mihai Ionuț


XXXVII b
7205
7261
7262
7259
7260
7289.
7222/1
7222/2
7224.
7258
7257
7256
7255
7237
7238
7239
7240
7263
7266
7267
7250.
7249.
7248
7253
7245. 7246/1
7246/2. 7247
7241/2 7242/2
7352
7357
7354
7355
7356
7357
7217
7235
7299
7300.
7301
7302
7303.
7304
7305.
7290
7291
7292.
7293.
7294.
7295.
7296
7315
7316.
7317
7318.
7319.
7320
7321.
7322
7323.
7345.
7346.
7276
7277
7275
7274
7279.
7283.
7284
7285
7286

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 5963/1910,26
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 32
Referent

2108 betét szám.

A.

Birtokállási lap.

Sor-szám.	Helyrajzi szám		Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet
31	519	kert a Széles utczában	—.	—.	
	520	kert " "	—.	483	
	521	Kőház 35 öl. a. 3 lakrész s udvar	—.	—.	
32	536	utcza	—.	297	
33	563	utcza "	—.	894	
34	574	kert a Széles utczában	—.	241	
	575	Ház 65 öl. a. 1 lakrész. s udvar	—.	84	
35	581/1	Széles utcza	2	761	
36	636/1	Kövecsehely a Hrubában	—.	520	
37	636/2	út "	—.	738	
38	636/3	Téglavetőhely "	1	360	
	636/4	Téglavetőhely "	—.	602	
39	636/8	Tarméketlen "	—.	450	
	636/9	Tarméketlen "	—.	217	
	636/10	utcza "			
	636/11	Téglavetőhely (kövecsehely) "			
	636/47	Tarméketlen "			

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám		Terület holdban	Terület □öl	Jegyzet
	998	Műút közönségesmalom 8 ox. a.		322	B 58
	1000	Malomlér		66	
	1001	Malomlér		53	B 42
	1002	Malomlér		79	
	1003	Malomlér		998	3593 □ B 462÷464
	1004	malomárok	2045	568	
	1004/a	malomárok	634	176	B 58-60
		Részmalom kőház 58 ox. a.		342	
		l. megjelölése Tanulmányban			B 5
	1011	Udvar		411	
	1012/1	Tanulmány		1053	B 13
	1012/2	kert (park)		311	0304
	1013	Szénaszérnelőr		353	B 13.
		városi régi fal		39	B 55.
		Pálér		1010	B 13
		(Pálér)		40	
		(Pálér)		29	
				442	

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám		Terület holdöl		Jegyzet
			holdöl	□ öl	
465	7211	út XXXVII. Untere Sommerfeld	—.	318	
466	7217	Szépnyiri út " "	4	625	
467	7228	út " "	—.	953	B 13.
468	7254	út " "	—.	898	
469	7268	út " "	—.	182	
470	7272	Árok " "	—.	50	Ü 562
471	7297	út " "	—.	1177	
472	7333	út " "	—.	380	
473	7337	Szépnyiri út " "	—.	620	
474	7361	út XXXVIII Untere Ebene	—.	358	
475	7373	út " " "	—.	205	
476	7423	út " " "	—.	750	B 13.
477	7469	út " " "	—.	850	
478	7523	út " " "	—.	206	
479	7562	út " " "	—.	36	B 13
480	7563	út " " "	—.	996	
481	7564/1	út " " "	—.	100	
482	2538/3/1	Kert az alsó malomgáti utcában	—.	174	
483	2539/2	Rét ugyanott " " "	—.	217	
484	4971/	Szőlő [illegible]	—.	[illegible]	
485		[illegible]	—.	[illegible]	

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet
1188	1356 Kőház a.n.a. Épület 4 szobából, konyhából,	—	—	
	Cselédszobából, Istállóból, Kocsiszínből,	—	150	
1189	2495 Kert a Szárazmalom utcában	—	35	
	Uraloó telek.			
	Földalatti, valamint a vele egybekötött,			
	vízvezeték készítési és javítási, szolgalmi jog a			B 21. 26.
	134. sz. Gőzben foglalt 1/1 3029/1 hrsz. ingatlan			
	javára az 1/1 181 new 3018/1 – 3018/11 hrsz. ingatlan			
	mindenkori tulajdonosai javára.			
1190	5698/a Lapos 1 szt. Olaj Lakóházhoz	140	34	
1191	5700/2 Tér és Ház Szőlőhöz Lakóházhoz	518	845	
	5701/2 udvar " " "	—	30	B 574-575
1192	3029/2 Kert a Gőzmalomban	—	159	
1193	3022/2 Kert " "	—	1120	367 □ öl
1194	1353/1 Szt. Ház a Szőlőben Lakóház	—	1100	2693 □ öl
1195	3023/1 Udvar 1/1 Olaj Gőzmalom alá	—	1100	702 □ öl
	3023/2 " "	—	1100	552 □ öl B 574-575
1196	1896/2 Kőárok Szántó Lucerna Kaszálóban	—	1100	B 31.
	a Kőárkon Szántóban	—	1100	
	2. sz. Gőzmalom Udvar	—	1100	B 260-268.
	Szántó IV Szigetben	—	1100	
	Szántó "	—	1100	

2108 **B.** Beszterce

Tulajdoni lap.

	Jegyzet
Erk. 1904 május 9-én 4711 sz. a.	F és az 1218 sz. ívben foglalt A+6 rsz.
Tanúsíttatik végrés és a kitelelő bizottság által 9928/904 sz. alatt felvett különjegyző könyv alapján a hatályon kívül helyezett 2108 sz. ívben foglalt A+1–3, 6–15, 17–33, 35, 38–41, 43–71, 73–75, 77–84, 86–98, 101–120, 122, 123, 127, 128, 131, 135, 136, 138–160 rsz. alatt, mint a 2109 sz. ívben foglalt A+1–25, 27–89, 91–239, 241 rsz., – a 80 sz. ívben A+1. rsz., – az 3129 sz. ívben A+3–6 rsz., 3023 sz. ívben A+1 rsz., – az 3042 sz. ívben A+1. 2. 4 rsz., – a 4389 sz. ívben A+1 rsz., – az 2238 sz. ívben A+1 rsz., – az 1170 sz. ívben A+1 rsz., – az 3366 sz. ívben A+1. rsz., – az 616 sz. ívben A+1 rsz., – az 3400 sz. ívben A+1 rsz., – a 2176 sz. ívben A+1 rsz., – a 2181 sz. ívben A+1 rsz., – a 3568 sz. ívben A+1 rsz., – a 2224 sz. ívben A+1 rsz., – a 4265 sz. ívben A+1 rsz., és a 4009 sz. ívben foglalt A+1. rsz. régi birtok törölteték és helyébe ingatlanok összeírás és egyesítés folytán keletkezett új illetmény ide A+1–137, 139–181. rsz. alá bejegyeztetik, – javára a tulajdonjognak Beszterce város javára bekebelezve, törlendő. –	F és az 1218 sz. ívben foglalt A+6 rsz. 4412/3003 A+63 törlendő 5801/11 04 000 törölve 17. A+918 7928/12 00. törölve. A+918 9954/12 07 törölve. 10702/2007 Beszterce A+918 11625/3 07 2007 BNP Bank A+918 14405/05-06 A+918 törlő.
Vételár 2883 kor 92 fill. Egyidejűleg a kitelelő bizottság által 930/904 sz. alatt felvett különjegyzőkönyv alapján az 2294 sz. ívből ide A+138 rsz. alá áthozott 2150/2 sz. a. ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén való szerzés birtokolás alapján Beszterce város javára bekebelezve bejegyeztetik. –	

Tiszabjerr

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
	Egyuttal a hitelesítő bizottsága által 9931/904 sz. alatt felvett különjegyzőkönyv alapján a 79 sz. főkönyvből ide A+ 179 hrsz. alá áthozott 2748 uj hrsz. ingatlanra a tulajdonjog kizárólag szerzés czimén bányaleges birtoklás alapján:	
3	Beszterecze város javára bejegyzetlenek. —	
	Továbbá a hitelesítő bizottságával 838/904 sz. alatt felvett különjegyzőkönyv alapján az A+ 330 D. 5677/1 uj hrsz. ingatlan Mühlerer Károlyné czégnél Kirtsch Mária javára kizárólag szerzés czimén bányaleges birtoklás alapján a 4685 sz. főkönyvbe átjegyzetlenek. —	
4		
	Továbbá a 3742/904 ikt. számú végzésnél fekvő kényszer is ahhoz csatolt 1903 évi julius 31-én kelt és a m. kir. belügyministeriumnak 107034/904—II. a. számu alatt jóváhagyott ere- deti vízjogi közösségi szerződés alapján az A+ 49 D. 1010. 1011 uj hrsz. ingatlan immen a 4686 sz. főkönyvbe a Beszterecze-Vasvölgy vár- megye közönség javára vízjogi közösségi jogczimen átjegyzetlenek. —	
5		
	Továbbá a kivetkező szolgalom 616. 2109 sz. főkönyvből ás ide áthozatnak:	
	Érk. 1903 január 15-én 329 sz. a.	
	Az 1902 évi november 10-én kelt eredeti nyilat- kozat alapján a kapunyitási lilak a szol- galmi jog az A+ 77 D. 1324/1 hrsz. ingatlan mint uralkodó jószágnak a 621 főkönyvben 1364 hrsz. ingatlana mint szolgáló telekre bekebelez- tetik. —	
	Továbbá áthozatnak a 2238 sz. főkönyvből	

B.

2169 **Tulajdoni lap.**

Sor-szám		Jegyzet
	a következő A lapon levő szolgalmi jog és: A bécsöröklési szolgalmi jog az A+46 alsz. ingatlanra	
7	A becsterczei kovács és késes czéhek javára bejegyeztetik. —	
	Érk. 1905 május 1-én 3970 sz. a.	
	Az 1904 évi decz. 31-én kelt és a m. kir. belügyminister által $\frac{30709}{\text{II b}}$/1905 sz. alatt jóváhagyott uradalmi parcellázási szerződés és az ezzel kötött vázrajz alapján az A+170. 171 alsz. alatt foglalt ingatlanok, megosztva a 2538/3/2 új hrsz. 84 □öl és az 2538/1. új hrsz.-nál jelölt 28 □öl területű rész ismét a 4687 sz. házhoz Biró György javára átírtatnak. —	
8		
	A tömmaradt 2538/3/1 hrszámmal jelölt 174 □öl és 2539/2-új hrsz. 217 □öl ide A+482. 483 alsz. alá vizsgálatnak. —	
9		
	Érk. 1906 évi június hó 22-én 7420 sz. a. Becztercsei Ref. tanítóválasztmánynak 2204-1903 a kolozsvári Ref. előtörlesztési alapnak $\frac{2170}{1903}$ és a Ref. templomnak 1870-1901. Gk. jelzett határozatainak alapján a tulajdonjog a 3846. Gz. Gyöbölcsöde A+484 sorsz. alatt átírva 1907/1. folyó szám alatt.	
10	Részt vevő javára bekebelezve. —	
	Érk. 1905 decz. 30-án 7558 sz. a. Jenki Mária alsó-beterjentett jegyzőkönyvi végzés alapján az A+31 sorsz. alatt 579 □ölnyi ingatlan feljegyeztetik és ezen ennek épülete rátáblázva.	
11		

B.

Tulajdoni lap.

CF. 2108

Sor-szám		Jegyzet
12.	Érk. 1904. november hó 30án 37934. a. Kelt. évi szám végzés alapján az A+ 4. sorsz. alatt foglalt 695 □ öl 1760 □ öl. rétföldnek a vízállandósítási költségek javára a 4335 sz. tkvi átíratáshoz. —	
13.	Érk 1905 november 11én 11032 sz. a. Kelti szám végzés alapján az A+ 1. 2. 5. 7. 11. 12. 15—30, 32. 33. 35. 37. 41—45. 50. 52. 54. 55. 57—61. 63—68. 72—79. 81—84. 86—88. 90. 92—99. 101—108. 110. 111. 114. 115. 117. 118. 120—122. 127. 129—131. 133. 134. 135. 141. 145—147. 150—154. 157—166. 168. 172. 173—175. 177. 178. 184—186. 188—190. 192—201. 202. 203—208. 210—212. 214—225. 227. 228. 231—234. 236. 237—240. 244—247. 249—252. 255—257. 259. 260. 262—270. 273—275. 277. 283. 285—287. 289—299. 302—309. 311—314. 316—318. 323. 324. 326. 334—337. 339—341. 344. 346—352. 354. 357. 358. 360. 362—366. 369. 370. 372—375. 378. 380. 384. 385. 387—391. 393. 394. 396. 398—402. 404—406. 408. 409. 412—414. 416. 418. 420—425. 427—429. 431—434. 436. 437. 439—446. 448—453. 456. 457. 459—463. 465—469. 471—481. rendsz. alatt foglalt telekkönyv. tartományát nem képező ingatlanok innen törölhetnek. —	
14.	Érk. 1905 December 20án 13095 sz. a. Okt. 1904 December 31én kelt 30708 sz. a. jóváhagyott adóközösségi névjegyzék alapján az A+ 1. 3. ingatlanból 3120 □ öl kimérését és az így keletkezett [illegible] Dinte Mihály javára az 38. sz. tkvi átírás végett.	
	[illegible]	

B.

Tulajdoni lap.

108. Beszterce.

Sorszám		Jegyzet
	Érk. 1906 február 22-én 1721 n.a. Vételár 400 K.	
	É.tv. 1905 június 8-án kelt és a m. kir. belügyminisztérium által jóváhagyott adásvételi szerződés alapján Schulz Dánjel a 2174 n. számú házat rá. ekt. 187 számon alá jegyzett ingatlanra:	
16.	Beszterczebánya város javára beszolgáltatás	
	Érk. 1906 június 2-án 5339 n.a. Fenntartásnak jegyzés alapján az alsó III. sz. 1747 kezelt hm. ingatlanból az 1747/2 hm. részlet 330 □öl területtel a nimajegyzés mellőzésével mellett a 118 n. tjkvbe az beszterczei cs. kir. adóhivatal czégnek javára átjegyeztetik; a fennmaradó fenntartás alatt maradt 1747/1 hm. részlet minthatósági tárgyát nem képező ingatlan abonnal jegyzése iránti kérelem mellőztetett.	
17.		
	Érk. 1906 június 16-án 7469 n. a. Vételár 16.000 korona.	
	Az 1906-ik évi március hó 12-ik napján kelt végrehajtási árverési jegyzőkönyv alapján a tulajdonjog a 2525 n. tjkvből ide a B. F. kir. adóhivatal alá állított ingatlanra átvezettetett:	
18	Beszterczebánya szab. kir. városa javára a jelzálogból. —	
	Érk. 1906. évi augusztus 15-én 9997 szám alatt a beszterczebányai kir. törvényszék végzése alapján az A. tj. 132. sorszámú házból, ingatlan a 187. sz. tjkvből Schulz Dániel részére tulajdonjog átvezettetett.	
19.		

VII. csoport.
[illegible] rakt. szám.

Telekkönyvi

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
20.	Czéh, 1907 évi januárhó 1-ső napján 236 sor, a „Vételről 100. füzet." Az 1906 évi június hó 1-ján kelt a m. kir. belügyminisztérium által jóváhagyott adásvevési szerződés alapján a tatárfalvi 4463. sz. tjkönyvből ide 489 sor. alatt átírt ingatlanra: Resztelke város javára bekebelezte tik. —	
21.	Czéh: 1907 május 1-én a 663 rsz. az Az 1906 évi augusztus hó 9-ei kelt nyilatkozat alapján a szatona vételi és arra egyébként szatona nyilvánítási és javadalmi praelatusi jog a 134. sz. tjkönyvben 21 E 20 29/1 alatt ide 1, E 18/1 sor. 30187/1 — 3018/1 alatt ide sorolt ingatlanra, minden évi tulajdonosai javára feljegyeztetik.	Vö. bejegyzés B. 26.
22.	Resztelke, 1908 február 26-án 3753 sz. a. Az 1906 február 20-án kelt és a belügyminiszterium által 117169/908 szám alatt jóváhagyott adásvevési szerződés és a mellékelt pecsétjegyzék alapján az 1657 sz. tjkönyvi betétben a 190 a. hrsz. alatt jegyzett ingatlanra a tulajdonjog Resztelke város javára bekebelezte tik.	
23.	Czéh, 1908 március 20-án 4793 sz. a. Vételben 224 sor, Az 1906 február 20-án kelt a belügyminiszterium által 117169/908 sz. alatt jóváhagyott adásvevési szerződés és mellékelt pecsétjegyzék alapján az 1657 sz. tjkönyvi betétben 190 a hrsz. alatt ingatlanra a tulajdonjog Resztelke város javára bekebelezte tik.	60

1926 [redacted] A.

Mitbesitzmerkmal

1. Müller Michael Bürgermeister Landwirt Nr. 61

zu Neudorf Gem.

Haus Nr. Gutten

2. Müller Maria geborene Dorfi Nr. 61

zu Neudorf Gem.

Religion röm. kath. Schönbirk

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 5963 / 1910 06
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Orts	Pos.			
		Stockwerk		
1.	10315	Acker Treppinger Feld		B 7.
	10216	Wiese		
2.	10652	Acker Unter der Lehmgrube		
		Müllerl Müllers.	Johann Siegl Ansässl. Nr.	
		Tagosítás utáni uj birtok		
1	7282	szántó XXXVII^c Under der Lehmgrube	—	1156
	7283	rét " " "	—	1149
2.	7284	rét " " "	1	12
	7285	szántó " " "	—	14
3.	7286	rét " " "	1	15

4.	7283 nât	4136 mp.	
	7284 nât	10309 mp.	B8-9
	7285/2 arâtură	2623 mp.	
5.	7285/2 nât	3324 mp.	
6.	~~7284/2~~ nât	9309 mp.	
	7285/2/2 nât	1623 mp.	B10
	7283 nât	4136 mp.	
7	7286/2/2 Rât	378 mp.	
8	7284/2/1 Rât	5748 mp.	
	7285/2/2 Rât	1623 mp.	
	7283 Rât	4136 mp.	B 14-15
9.	7284/2/1/2 Rât	2048 mp.	
	7285/2/2/2 Rât	573 mp.	B16-17
	7283/2 Rât	1486 mp.	
10.	7284/2/1/2 Rât	1134 mp.	
	7285/2/2/2 Rât	573 mp.	B18-19
11.	7285/2/2/2 Rât	573 mp.	

B.

Tulajdoni lap.

1926

Sor-szám	/	Jegyzet.
	zése alapján a tulajdonjog az A + 1-3. sorsz. alatt felvett ingatlanokra, egyenlő arányban, öröklés jogcímén:	
2.	Kiss Mária kiskorú. B. 5.	
3	Kiss Márton kiskorú,	
4.	Kiss Zsófia kiskorú aldorfi lakosok javára bekeblezteték.	
5	Intrat la 19.44 ianuarie 20. sub nr. 987 sin cartea Bezdedea - Nasaud unegye devreasnéhelesa 5324/1943 sn. hotarirea alapjan a B. 2 sorsz. alatti Kiss Maria nevre uzellal a kiskoru jelenlét - volteteka -	
6 -	Intrat la 27.01 2003 sub nr. 989-993/2003 cf In baza titlului de proprietate nr. 8813/2000 dat de comisia judeteana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a documentatiei anexate asupra imobilelor de sub A+1+2 se efectueaza urmatoarea parcelare: parcelele cu nr top 7282 cu hl62 mp si 7285/1 cu 2633 mp se transcrie in cf nou 9339 in favoarea lui Oprean Elena	
7 -	parcelele cu nr top 7283 cu hl36 mp; 7284 cu 10309 mp. si 7285/2 cu 2633 mp. se mentioneaza in acest cf in favoarea aceleiasi proprietari.	
8 -	Intrat la 9.02 sub nr. 1501-1508/2004 cf In baza titlului de proprietate nr 8959/2001, eliberat de Comisia jud. pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor cmf L 18/1991, asupra imobilelor de sub A + 3.4 se efectueaza urmatoarea documentatie parcelara: parcela cu nr. top nou 7285/1, 7285/2/1, 7286/1, cu suprafata de 1000, 1000, 3000 mp. se trans-	

1/3

1926 Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	scrie în cf nouă 10291, în favoarea lui: Turcă Ana	
9.	- parcelele cu nr. top nou 7286/2, 7284/2, 7285/2/2, 7283, în suprafață de 3324, 9309, 1623, 4136 mp, se reînscrie în această cf sub A+5,6, în favoarea vechilor proprietari	
	Întab. 6-04-2004 nr. 4840-4843/2004 cf	
	În baza titlului de proprietate nr. 8814/2000 emis de Comisia Județeana pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91, a fondului funciar, a documentației de întabulare, astfel cum înscrisele de sub A+5,6 se efectuează în nouă foaie de carte funciară pentru parcelele:	
10	parcela cu nr. top. nou 7286/2/1 în dat de 378 mp se reînscrie în arest cf sub A+7 în favoarea vechilor proprietari.	
11	parcela cu nr. top. nou 7286/2/2 construită din hrisoș în suprafață de 2946 mp se transcrie în cf nouă în favoarea lui Covpan Elena	
12	parcela cu nr. top nou 7284/2/1 7285/2/2, 7283, dat de 5748 mp se reînscrie în arest cf sub A+8 în favoarea vechilor proprietari.	
13	parcela cu nr. top. nou 7284/2/2 hrisoș de 3561 mp se transcrie în cf nouă 10409 în fav. lui Covpan Elena	
	Întab 24.06.2004 nr. 9771-9780/2004 cf	
	În baza titlului de proprietate nr. 8516/2000 emis de Comisia Județeana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+8 se efectuează în nouă foaie de carte funciară pentru parcelele:	
14	parcela cu nr. top. nou 7284/2/1/1, 7285/2/2/1, 7283/1 construită din hrisoș în suprafață de 3700 mp, 1050 mp, 2650 mp se transcrie în cf nouă 10589 în favoarea lui Calen Dumitru	
15	parcela cu nr. top. nou 7284/2/1/2, 7285/2/2/2 7283/2 construită din hat 2068, 573, 1486 mp	

/e

12.

1926 Teher lap Kapnietati

Sor-szám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet.
	se urmăresc în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietatea lui:			
	Extras la 09.11.2004 Nr. 17925 - Se taxa 7456 lei de plătit cu chitanța 13390/2004 atât de către Judecătoria Sectorului 1 București cât și de către Primăria Municipiului București pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF 4+9 a localității sus-zise:	17926/2004		* a documentației cerute
16	parcela cu nr. top 7183/2 în suprafață de 1486 mp. și cu top. vechi 7184/2/1/2/1 în suprafață de 264 mp. în total 1088 mp.			
17	parcela cu nr. top. 7184/2/1/2/2 = 134 mp. și nr. top 7185/2/2/2 în suprafață de 940 mp. și parcela cu nr. top 7185/2/1/1 cu suprafața de 573 mp.			
	Extras la 09.02.2005 Nr. 1761/2005 e.f. - Se taxa cererea nr. 6878/2005 atât de Judecătoria Sectorului 1 cât și cu nr. 5211 prin care s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor de sub A+9 în favoarea reclamantei de sub A+10 se percepe următoarea timbrătură:			
18	- parcela cu nr. top 7185/2/2/2 în suprafață de 573 mp se transcrie în dosarul e.f. sub A+11 în favoarea reclilor proprietari -			
19	- parcela cu nr. top 7184/2/1/2/2 situată în suprafață de 1134 mp se înscrie în e.f. nouă 41596 în favoarea celei Haraga Ștefania, Gabor Haraga Elisabeta, Stănescu Dragoș Neculai Stănescu Neculai Aurel, Stănescu Dragoș Neculai Stănescu Anuța Neculina			

8

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet.
	intabulandó dologtól, de usufructusi viagét, ön javunk.			
9.	Hádúvári Schuster Mária nőre Sadler Mária. – Ekei c. j. tkv. 154 pab 2 j. alatti Ingatlanra. –			
	Érk: 1943. május 29. én 3305. sz. a.			
3305 / 1943	A Losonteresi volt román jószágnak 1943. Pk 2786 számú alatt kelt hagyatéki átadó végzése alapján a kalligtartó haszonélvezeti jog az A + 1-3. sorszám alatti ingatlanok egy negyed részére:	"	"	
10.	Kiss Mihály valkonfi lakos javára bekebelezteték.			
	ezután a feljmalandó önökösödési illeték megfizetése feljegyeztetik. –			
11.				

1

1908

A.

BISTRIȚA

Mathesius Imre

1. Connert Johann

Jr. Zweidrittel Ihrer

Ehe Wirtin Julia

2. Connert Sofia geb. Dorfi

Jr. ein/drittel Ihrer

Ehe Schönbirk

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 596301 19.10.26
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 4
Referent

O.Z.	P.A.					
				Joch	□Kl.	
1	10282	Wsf.	Trippsitzer Grund	Rieg		B2
2	10295	Wsf.	"	"		
3	10748	Wsf.	Unter der Sommerhalt	"		B3
4	10824	Wsf.	"	"		

Johann Connert's ehel. Nachl. Viertel Rieg. Ins.

Tagositás utáni új birtokos:

1/4	7329.	Szántó	XVIII. c.	Unterunder Sammerhalt.	—	150.	B3
"	7330.	Rét	-"-	-"- -"- -"-	—	360.	
2/4	7269.	Szántó	-"-	-"- -"- -"-	—	470.	
"	7270.	Rét	-"-	-"- -"- -"-	1.	910.	B6-7
"	7271.	Rét	-"-	-"- -"- -"-	—	1000.	

inte !

Nr.	Nr. typographic				Tonformel		
					Jny.	ofj.	
2	7504/2	mit	XXXVIII	mittlere Ebene	~	302	
	7505	anator	"	"	~	1598	B. 5.
	7506	mit	"	"	~	586	
	7507	mit	"	"	1	284	
	7508	anator	"	"	~	726	
4.	~~2269/2~~	Aeol			492 w/s		
	~~2270/2~~	Aeol			1237 w/s		C8-9
	~~2271/2~~	Aeol			1600 w/s		
5.	2269/2	Aeol			492 w/s		
	2270/2	Aeol			1499 w/s		
	2271/2	Aeol			1600 w/s		

Vata

1908. Berkenye

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Vétel 1888 április 3 napi 1364 sz. a.	
1.	Csanyerek Mihály nevű tulajdonjog kitörlésével Dániel nevű 1078 betétbe átvitetett.	Törlés 2.
	Vétel 1888 április 18 napi 2660 sz. a.	
2.	A 87. alatti feljegyzés törlésével.	
	Érkezett 1888 július 10-én 4892 f. a.	
	Ch. 1888 július 8-án kelt adósnevári jelentés alapján az A+1074 hsz.	
	sajtos a 3784 fizetőbe Kanyerek Mihály 125 kp. fejny.	
3.	jelzálogjoga átvezettetik.	
	Érkezett 1890 április 1-én 2465 f. a.	
	A kiszolnai kir. törvényszéknek 1890 évi március 22-én 949	
	szám alatt elrendelt végrehajtási végzése alapján a tulajdonjog	
	az A+10824 helyrsz. alatt foglalt ingatlanra árverezés útján	
1	átvesz Kanyerek Sofia férj. Dorfi Jánosné Csanyerek Mihály	
	és Csanyerek Jánosné szül. Dorfi Zsuzsanna javára be-	
	jegyeztetett;	
	az A+10824. 10295 hrszekre a 3987 számú fizetőbe özv. Csa-	
	nyerek Sofia férj. Dorfi Csanyerek Mihály és Csanyerek Mária	
2.	ft. Csanyerek Jánosné javára átvezettetvén.	
	Érkezett 1896. március 20-án 2224 f. a. [illegible]	
	A 1892. évi március hó 10-én [illegible]	
	alapján a tulajdonjog az [illegible]	
1	Kanyerek Mihály javára [illegible]	B2.
	Érk. 1904. május hó 9-én 4471 f. a.	
	Ennek bevezetése végzés alapján	
	Csanyerek M. ft. a második számú ingat-	
	lanra törültetik, s helyébe az Ingadi-	
	tási valtozásnak kiszakított új fő-	
2.1	könyv jelen M. I. részén Sajtó	
	bejegyzésével	
	és az illetéses kimutatás mel-	
	lett 4648/904. ikt. szám. alatt	
	kelt kiadó jegyzőkönyvvel [illegible]	

VII. csoport.

22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
~~1~~	~~3784 vktjkoben a/a. B. 1. számtix. alatt foglalt ingatlan egyesítés címén ide, I. 2. sorozatú alá sorozatik.~~	
1	A kir. 1919. április 12-én 1358. szám. a. Kt. bíróságnak 1918 Pk. 1545/5 szám alatt hozott végzése és a csatolt térkép alapján az Kt. 1 pl. 7329. 7330. hrsz. ingatlan Schuster Jánosné született Kommerth Rózsia nevére 120 hrsz. javára 1/1 arányban 1921 évi ápr. hóban alj egyesítetik. —	
2	Ez alkalommal megmaradt Kt. 2 pl. 7330. hrsz. ingatlanra a tulajdonjog öröklési jogcímén: Kommerth Károlyné szül. Kommerth Mária nevére 22 hrsz. házas javára bekebelezetik.	B. 1-2
	Ktsz. kir. 7 Septembrie 1932 Nr. 2306 Cf. „Retrol cumpărării 35.000 Lei" In baza contractului de vânzare și cumpărare dela 6 septembrie 1932. autentificat de mine Kt 2. se intabulează dreptul de proprietate. în părți egale. în favoarea: 1. Fehérmanu Mihail și soția sa. 2. Brandt Maria. —	
	Ktsz. Cis 26 Septembrie 1932 Nr. 2780 Cf. „Retrol cumpărării 20.000 Lei" In baza contractului de vânzare și cumpărare dela 23 septembrie 1932. și a rectificării autentificate asupra imobilului de mi Kt 2 sub Nr. 2306/1 se intabulează dreptul de proprietate. în părți egale. în favoarea: 3. Fehérmanu Mihail și soția sa. 4. Brandt Maria. —	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
5	[illegible] 1943. május hó 13-án [illegible] [illegible] 1943. évi [illegible] [illegible] 1941. évi szeptember hó [illegible]-napján kelt [illegible] [illegible] 473. sz. [illegible] 7509/2. 7510–7512 hrszámu [illegible] [illegible] 3722. sz. tjkvbe [illegible] Matild javára [illegible]	
	Intabulat la 26.03.2002 nr. 2946–2981 în baza Titlului de proprietate nr. 8808/[illegible].02.2002 dat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptu- lui de proprietate asupra terenurilor; a documentați- ei [illegible], [illegible] 472 [illegible] [illegible]:	2002 [illegible].
6	parcela cu nr. top nou 7269/1, 7270/1, 7271/1 în suprafață de 1200 mp, 2826, 1000 mp [illegible] [illegible] 8716. [illegible] Tomoiaga [illegible]	
7	parcela cu nr. top nou 7269/2, 7270/2, 7271/2 în suprafață de 491 mp, 6237 mp. 1000 mp [illegible] [illegible]	
	Intabulat la 16.[illegible].2002 nr. [illegible]–8893 în baza Titlului de proprietate nr. 8849/2002 dat de Comisia [illegible] pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației [illegible] [illegible] [illegible] parcelor: [illegible]	2002 [illegible]
8	parcela cu nr. top nou [illegible] în supra- fața de 4428 mp. [illegible] 7041 [illegible]	
9	parcela cu nr. top nou [illegible] în supra- fața de 1499 mp [illegible] [illegible] 1000 [illegible] [illegible]	

VII. csoport.
22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

C.

Teher lap.

1904 Beszkiva

Sor-szám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet.
	Budapest 1904 április 1-én 2465/fr.a. Mellékjelölés			
1	Albizalmi bekebelezése egyúttal a Zálogjog ölsun Sarolta örökösödési illeték 1668 korona erejéig az A+4 r.fr.a. foglalt ingatlanra a Mik Rimaszombat Sárjavára betétkönyvének fóliálag a Répcsjavai 666 K. tételben C. alatt.	50	—	Törlési C. 14. Feljegyzés C. 2. Kitörlés C. 7.
	Érk: 1904. március hó 31-én 7 1/4 h. reggel. —			
2.	K. B. 2. 3. sorszámu valaki bejegyzéssel egyidejüleg varban feljegyzésnek, hogy van C. 1. sorsz. alatti telek van III. 1. sorsz. alatti tanyaépitményi jog illetőleg terheli-fájtitettetik. —			Törlési C. 14.
	Továbbá az 3784. sz. felvétel van kiadatkozó teher is utbaigazitás m. m: Érk: 1890. április 5-én 2465. sorsz. —			
3.	Az Osterreich-Ung. Lebensversicherungs-Gesellschaft 1890. évi március hó 22-én 949. sz. alatt kelt utasitása alapján van elsőbbségi jog van III. 1. sorsz. alatti ingatlanból Conrath Julianát illetett jutaléka egymagyarára: van Conrath Sofia czimü: Darabi tanácsa bekebelezve lett.	1	11	Törlési C. 14.
4.	A czégnek van C. 1. sorsz. alatti tanyajoga van III. 1. sorsz. alatti ingatlanra bekebelezve lett.			

VII. csoport.
22. D. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

C.

Teher lap.

1908. Jankovec

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
	Ea. 1915 Oktober 30-án 5311. sz. a. Abuitzer-féle özv. Jbrisoj Mária 1910 Szt. II 1911/4 számú végrehajtási végzésének alapján az E. 8. alatti pékálló jára, a végrehajtási jog fentartása mellett elrendelt Simon Ottmárné részére Nitzenmár Mariann Zóra, június 1914 napjától járó 8% kamatai és ötvenöt korona 10 fill. költség erejéig jelzálogilag.	225.	—	Tulaj E 18.
18.	Ea. 1916 június 20-án 2091 sz. alatt Tulaj. nyitta alapján az E. 8. 917 alatti teher törlése elrendeltetik.	54.	10.	
19	E. h. 1919. április 12-én 1358 sz. a. a B 1. alatti jáblje gyámsággal egyidejűleg a E 5. 6. 7. alatti telekkönyvi rendelet ex 1921 sz. tjkvbe átvitetnek			
20	Továbbá a E 7. alatti melléklelzáró lognál arra tekintettel, hogy a felsőbalaszfalvi 269 sz. tjkvben levő E 19. alatt foglalt fájdalomdíja megszűnt folyó ex nyobbi fájdalomdíja a rozmyni 667 sz. tjkvbe E 19. alatt vezetett fájdalomdíjba átvitetnek.			
	Praes. 16 Junii 1920. Fr. 2164 c. Jutalék principale in causa executionis per Ordinationem Min. Just. 1885/1918 conjuncta inscriptionis loco Jurisdictionis ad Tabulam de Ard A + 2 pro Jabukovác			Radare E 22.

VII. csoport.
9. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

C.

Teher lap

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
	dreptul de ipotecă pentru suma de [illegible] cap. 28 fil. [illegible] fiute şi 5% interese în fa- voarea:	60	28	
21.	Erariului român. – Greşeala [illegible] 1921 [illegible]			
22.	[illegible] la 3 Noiemvrie 1920 Nr 3447 [illegible] Cara [illegible] perceptoratu- lui Nr. [illegible] 1505/1920 se inta- bulează radierea dreptului de ipotecă de sub C 21. –			
23.	Érk. 1941 junius 16 án 1325 szám "Kikebelezés" A 1941 [illegible] [illegible] 11000 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Altalanos Takarékpénztár [illegible] [illegible]	11000 [illegible]	- -	[illegible] C 27.
	[illegible] 1945. [illegible] [illegible] [illegible]			

Nr. 1

Wirtschafts-Fond.

1 Schuster Martin f. Georg Besitz 62

zu Zweidrittel Fond.

53 Kataster Joch

2 Schuster Maria geborene Dönfi 62

zu Zweidrittel Fond.

Wirtschaft. in Schönbirk

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 21629 / 19.10.20
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referen

D: Nr.	P. Nr.		Besch. d. Wirtsch.	
1	10653	Acker	Unter der Sommerstadt Riss	61
2	10699	Wiese	ditto	"
3	10784	Weide	ditto	34
4	10787	Wiese	ditto	13
5	10814	Weide	ditto	3
	10875	Wiese	ditto	"
6	10823	Acker	ditto	13
7	10839	Wiese	ditto	15
	Martin Schuster. Joh. Ziegler Wirtsch. Verw.			
8	10784/1	Weide	ditto	"

Nr.	Flur-Nr.		Fläche Ha	a	qm	
1	7251	Äcker XXXIIIc Unter der Sonnenfeld			750	
"	7252	Rét " " "			1210	B
"	7253	Äcker " " "		1	457	
2	7251	Äcker			2700	qm
	7252	Rét			4356	qm
	7253/1	Äcker			806	qm
	7253/4	Äcker			351	qm B5

Telekjk sz. 1939

Község: Beszterce

B.

Tulajdonlap.

Sorszám		Jegyzet
	Érkezett 1875 Majus 21én iktatva szám 2454.	
	Szépnyiren 1875 majus 16án kelt vételi okiratnál fogva illetőségi alapján a tulajdonjog Schuster Martin és Schuster Mária ft. Dorfi által 250 forintban 1 ádon A+4 Hrsz.szám 10787 1 alatti 250 ft. ingatlanra a Beszterczei 1961 számu telekkönyvi könyvben B.1 alatt	250 ft.
1.	Schuster Mihály és 2. Schuster Sofia sz. Lorenz jószágbirtokosok	
	Érk. 1878 Oktober 4én 7267 ft. a.	
	Okt. 1878 Augustus 31. 2256 sz. a Szentkereszti illetőség alapján adótulajdonjog az A+1-3. 5-7 sz. ingatlanokra Szentkereszti Mihály:	
2	Müller Mária Schuster János neje 1/2 36.	
	Megkeresésre.	
	Érk: 1880 Martius 15én 1345. sz. a.	
	A 1880 m. martius 14-i Beszterczén vett szerződési alapján a dr. Lajos Károly ügyvéd ur A+10820 hrsz. telkére a 1961 sz. betétben B2. 3 alatt bekebelezett	
3	Schuster Mihály és Sofia szül. Lorenz házasok	
	Érk. 1894 Decemb. 5én 6778 sz. a.	
	Okt. 1894 Septbr 17én kelt vételi szerződésünkre való hivatkozással a városnál alapján ur A+ 10784 számú telek megosztásából ur A+ 10784/2 számból ur 1625. szántóföld Schuster János szépnyiri lakosra jutván	
4.	átiratott	
	ur 10784/1 számból ide hozva jegyeztetett.	
	Érkezett 1896 Januárius 26án 3024 sz. a.	
	Okt. 1896 évi április 20án kelt vételi szerződés szerint alapján ur A+10618, 10819 számokból a 2024 sz. a. Schuster János tulajdonjoga átruháztatván.	30 ft/96
5		

c. u. kor. főtan. bot. Maros-Vásárhelyt.

B.

Tulajdonlap.

Sorszám		Jegyzet
	Érk. 1900. május 21-én 5121 sz. a.	
6.	Az 1900. május 18-án kelt örökösödési végzés alapján [illegible] a tulajdonjog [illegible] Schuszter Mihály [illegible] javára bekebeleztetik.	Bl.
7.	Érk. 1904. május [illegible] 4711 sz. a. [illegible] alapján az A+ lapot A+ 1. rendszám [illegible] 2025 [illegible] tagosítás folytán [illegible] A+ 1. rendszám [illegible]	
1.	[illegible] 1906 junius 9-én 5683 sz. a. [illegible] 1906 április 14-én [illegible] alapján a tulajdonjog [illegible] Fuhrmann Mihály [illegible] javára bekebeleztetik.	B.1-2.
1. 2.	Prez. la 27 Februarie 1932 [illegible] 516 [illegible] În baza contractului de vindere și cumpărare „Preț de cumpărare 37.000 Lei" [illegible] 1929. legalizat de consulatul general român [illegible] la 8 Septemvrie 1929. dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1, se întabulează în părți egale în favoarea lui: 1. Fuhrmann Mihail junior și soția născ. 2. Brunolt Maria.-	
	Intrat la 13 [illegible] Nr 8311-8314/2000 CF În baza titlului de proprietate nr 8832/2000 eliberat de Comisia jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate, a contractelor de vânzare cumpărare autentificate de notar [illegible] Eugenia cu înch. nr. 1469/2000, 1469/2000, 1348/2000, de notar [illegible] Mariana, cu înch. nr. 2183/2000, a documentației de întabulare, asupra imobilului de sub A+1, se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	

B.

Tulajdonlap.

		Jegyzet
3.	- parcela cu nr. Top nou 7251, 7252, 7253/1, 7253/3 în supraf. de 2706, 4356, 806, 353 mp, se reânscrie în această cf în favoarea vechiului proprietar sub A+2	
4.	- parcela cu nr. Top nou 7253/2, 7253/3, în supraf. de 3300 și 2920 mp se transcrie în cf nouă 7936 în favoarea lui: Petrișor Susana	
5.	Județul Cj 23.03 Nr. 2668-2671/2004 cf În baza titlului de proprietate nr. 8855/2000 și a documentației tehnice, parcela cu nr. top 7253/4 cu supraf. de 353 mp. se transcrie în Cf. 8152 în favoarea vechilor proprietari	
	Județul Cj 16.04.2002. Nr. 8887-8890/2002 cf În baza Titlului de proprietate nr. 8890/2000 emis de Primăria Județului Cluj în urma dispariției documentului de proprietate inițial, a documentației cadastrale noi și a încheierii nr. 9042 din data de 16.04.2002 se înscrie în cf. nou 9042 din Florești.	

c. g. ref. ... bet. Maros-Vásárhelyen.

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg		Jegyzet
		forint	kr	
11.				

1882.

A.

Kilbertsgasse Haus:

1. Dorfi Johann / Pali Hans /

geb. Lurei / drittel Haus

Sohn Peter Gattin

2. Dorfi Sofia geborene Müller

Tochter Elisabeth Schönbirk

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 59627/19.10.16
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

	B.-N.				Haus Nr.
1	10316	Wohn.	Trafikant	Samuel	Bern
2	10320	Wohn.	dito		
3	10324	Wohn.	dito		
4	10381	Wohn.	Engros	Simon	
	10382	Aborn	dito		
5	10398	Wohn.	dito		
	10399	Wohn.	dito		
6	10782	Aborn	Unter der	Sommerhütte	
7	10795	Aborn	dito		
8	10802	Wohn.	dito		
	10812	Wohn.	dito		
9	10820	Aborn	dito		

Forstgut

Sohl

Gz.	B.-Nr.		
10	10829	Wsp.	Unter der Sonnenleit Acker
11	10853	Wsp.	"
			Johann Ehrenfr. Leb. Freih. v. Brandis Mdpl. Lo
12	10852	Wsp.	Unter der Sonnenleit Acker

Schätzungs-Mittags-Quoten:

1.	7248.	Acker XXXIII	Unter der Sonnenleit	5 46 Kr.
"	7249.	Rét	" "	— 335
"	7250.	Rét	" "	— 284
2.	7248/5	Mäder		138 Qkl
	7248/6	Mäder		24.220 Qkl
	7249	Rét		1206 Qkl
	7250	Rét		1022 Qkl
+ 3	7248/6/2	Mäder		1473 Qkl
h	7248/6/2/1	Mäder		3143 Qkl.
5	7248/6/2/1/2	Mäder		1773 Qkl

1882. | II-B. | Beszterce (Bistritz)

Tulajdon Lap

Sorszám		Jegyzet
	Ff. került 1873 April hó 1-ei ik. sz. 650.	
	Beszterce 1872 decemberben 16-ról kelt eredeti adás-vételi szerződés alapján a tulajdonjog a Hiller Zoltán és Mária által 120 ftért o. é. vételárban eladott 10852 helyr. sz. alatti szőlőrészre a beszterczei 1144 sz. telekjegyző könyvben B. 7 alatt egyenes ágon atyai 1-12 r. sz. alatti hozzájegyzéssel szépapjuk hagyott.	
1	Dorfi Johann és Dorfi Sofia szül. Hiller javára B2 B3 bekebelezték. —	
	Érkezett 1880 október 28-án 8776 f. a.	
	Az 1880 október 28-án kelt eredeti szerződés alapján a tulajdonjog az Ff. 1-12 sorszám alatt foglalt ingatlanból Dorfi Sofia javára	C1.2
2	Schuster Mária javára bekebelezték.	annotálva B4 B.6-7.
	Érkezett 1891 Junius 9-én 3872 f. a.	
	Az előreszámítási hivatalnál 1891 június 6-án 3029/891 sz. alatt kelt átadási nyugtára alapján a tulajdonjog a Ff. 1-12 sz. alatti Dorfi János javaiból a	Lei
3	Schuster Mária javára Dorfi Johann javára bekebelezve.	annotálva B4 B6-
	Érkezett 1891 Junius 27-én 4552 f. a.	
	A Képnyiri elöljáróság által 1891 Junius 25-én kiállított eredeti árverési bizonyítvány alapján Schuster Mária	
4	Képnyiri 72 f. tétel a B2. 3 alatti Schuster Mária a B6 alatti Schuster Máriával egy és ugyanazon személy. —	
	— Érk. 1904 január hó 9-én 1711. sz. a. —	
5.	Jelen tulajdonjog végrés alapján az Ff. 1-12 sorszám alatt foglalt ingatlanból a telekjegyző könyv 10852 hrsz. alatt felvett szőlőrészre a végrehajtási ord. határozat folytán	
	Érk. 1905 junius hó 7-én 7245. sz. a.	
	Az 1905 évi októberben hó 9-én felvett árverési jegyzőkönyv alapján a tulajdonjog az Ff. 1. sorsz. a. foglalt ingatlanokra: "Vételár 2580 kor."	
6.	Fuhrmann Mihály és neje szül.	8-10.
7.	Gondosch Zsófia javára egyenlőrányban bekebelezték. —	

Kny. Imreh B. M.-Vásár. — ve. rat. fólion. lot. 1871.

Sentința civilă nr. 1477 din 1472 c.f.

În baza dezlipirii de pe cerere a numitului [illegible] cu sentința civilă nr. 6977/1931 a judecătoriei [illegible] asupra nr. 1/1 parte din sub B.6 din Tabulariul [illegible] din imobilul de sub A+1, se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de dezlipire, moștenire, în părți egale în favoarea:

8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

Intrat la 13 X [illegible] Nr. 8311-8314/2000 cf

În baza titlului de proprietate nr. 8832/2000 eliberat de Comisia jud. pt. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate de notar Bucșa Eugenia, cu încheierea nr. 1469/2000, 1468/2000, 1348/2000, de notar Suta Marcela, cu încheierea nr. 2189/2000, a documentației de întabulare, asupra imobilului de sub A+1, se efectuează următoarea documentație parcelară:

11. – parcela cu nr. top. noi 7248/1, 7248/2, 7348/3, 7248/7, în supraf. de 900, 1480, 2000, 2000 mp, se transferă în cf. nou 7936 în favoarea cu: Petrișor Susana

12. – parcela cu nr. top. vechi 7248/5, 7248/6, 7249, 7250 în suprafață de 138, 27920, 1206, 1022 mp, se menține în cartea cf. sub A+6, în favoarea proprietarei

Intrat la 23.03 Nr. 2668-2675/2001 cf.

În baza titlului de proprietate nr. 8855/2000 și a documentației tehnice, parcela cu nr. top. 7248/6 de sub A+2 se dezmembrează astfel:

13 – parcela cu nr. top. nr. 7248/6/1 cu suprafața de 9647 mp se transferă în CF. 8152 în favoarea lui Cazac Lionel

14 – parcela cu nr. top. nou 7248/6/2 cu suprafața de 1473 mp se menține sub A+3 în favoarea vechiului proprietar

Intrat la 18.04.2002 Nr. 3911-3914/2002 cf

În baza titlului de proprietate nr. 1311/06.06.2002 privind dreptul de proprietate asupra terenului, în temeiul Legii 18/1991 a Fondului Funciar, documentației tehnice întocmită de sub A+2 și transferă în cf. nouă 8719 în favoarea lui

15. Cumpănaru Dida.

Intrat la 19.04.2002 Nr. 3950-3957/2002 cf

În baza încheierii nr. 3950-3957/2002, de notariat [illegible] de pe urma [illegible] încheiată [illegible] 2002 a Biroului Notarial [illegible] se [illegible] terenul [illegible] sub A+3 [illegible]

16. [illegible] se [illegible] de sub A+3 și A+2.

Intrat la 11 X 2002 ale

În baza titlului de proprietate nr. 8853/2000, dat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate, asupra imobilului de sub A+3 se efectuează următoarea parcelare

17 – parcela cu nr. top. nou 7248/6/2/1 cu 3143 mp

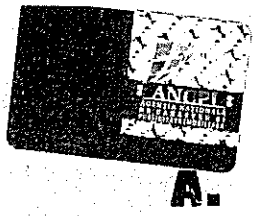
	1882 b) Fracia de proprietate		B-to
	de transcris în acest ef în favoarea		
	vechiului proprietar		
18.	parcela cu nr top nou 2458/6/2/2 cu 11300 mp		
	se transcrie în ef vechi 9120 în favoarea lui		
	Pop Gheorghe		
	Întocmit la 19-05 Nr. 7618-7619/2006 ef		
	În baza sentinței civile nr. 519/2006, pronunțată de		
	Tribunalul B-N, în dosar 2105/2005, a rapoartelor de		
	expertiză tehnică, anexa imobiliară de sub ef nr.		
	se efectuează mutațiunea descrierea parcelelor		
19	parcela cu nr. top nou 2458/6/2/1/1, în suprafață de		
	1400 mp, se transcrie în ef vechi 10192 în favoarea lui		
	Hulas Florica		
20	parcela cu nr top nou 2458/6/2/1/2, în suprafață de		
	1773 mp, se reînscrie în vechiul ef sub A+5, în fa-		
	voarea vechiului proprietar		

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg kor.	Összeg fill.	Jegyzet
2.	Jak. 1912 junius 24-ig 2099 sz. és 1913 junius 21-ig 1 évi kiadás végrehajtása alapján a következő bekebelezés történik. —			
3.	Orsz. kir. 29 Mai 1937. P. 1972 sz. Szedlerits nu dorește ca să se dea ordin acestui oficiu, ca imobilul de sub Nr. 1. să se intabuleze drept proprietate pe numele ei fără vreo sarcină. Verd. Ofiț. [illegible]			

861. betét szám.



Bistritz
BISTRITA

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □öl	Jegyzet
~~X.~~	~~7246~~ 7627. szántó és rét XXXVII.c Unter der Sonnenhold.	~~9~~	~~2976~~	
1	7246/2 szántó XXXVII.c Unter der Sonnenhold	4	402	
	7247 rét " "	2	1526	Bjmunkaszám: 10/1944/dtam B7-8
2	7352 rét " "	1	1028	9456 négy-
	7353 szántó " "	—	560	B6 2016 négy-
3	7246/2 Arator	—	24467 négy.	
	7247/1 Rét	—	16708 négy.	B9-10
4.	7246/2/1 Arator		1267 négy	
	7247/1 Rét		16708 négy	B11-12
5	7247/1/2 Arabil		9075 négy	B13-14
6.	7247/1/2/1 Arabil	—	3424 négy.	B15
7.	7247/1/2/3 Arabil	—	4868 négy.	B17-18
8.	7247/1/2/3/2 Arabil	—	2268 négy.	B19

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. 59226/19.10.26
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2
Referent

Sistată

Tulajdoni lap.

861. sz. Besztercze

Sorszám		Jegyzet
	Erkigyi. julius 18.-án 7940. ex. Vételár 6900 Korona. Az 1911. junius 12-én kelt eredeti vásárszerződés és vázrajz alapján a tulajdonjog a 2030. sz. tjkből A I. 1. sorsz. alá jegyzett falőröv vétel jogcímén:	
+	1. Emrich Mihály	B. 4.
+	2. Emrich Márton és neje szül	B 5
	3. Schelleng Zsófia beszenyői lakosok javára lekebelezve lett.	
	Kolozsvár 1919 dec. 4497 gy. In fara decizionei de pedarea succes. a judecătoriei unitară Bistrița Nr. C. 1270/1926. asupra 1/3-a parte a imobilelor de sub A+1-2. poziționea de sub B. 1. alatti Emrich Mihail se intabulează dreptul de proprietate. în favoarea:	
4.	Emrich Martin Nr. 98.	
	Kvtb. 1941 dec. 10-én. 4074 sz. a. A besztercei kir. járóságnak Gy. 1338/1925 sz. hagyatéki átadó végzése alapján a tulajdonjog az A I 1-2 sorsz. alatti ingatlanokból a B 2 alatti Emrich Márton 1/3-ad részbeni illetőségére, öröklési jogcímen:	
5	ifj. Emrich Márton 98 hsz. a. javára Beszenyői lakos, bekebelezte.	
	Intrat la 26.07 1939 Nr. 5213. 5214/1939 gf. In fara sentinței civile nr. 3561/1939 dată de Judecătoria Bistrița în dos nr. 4508/39 s-a dat dreptul de ușoare parcelară sub-	
6.	brul de sub A+2 se transcrie în gf nou 7981 în favoarea lui: Martin Ioan	
	Intrat la 21.07.2000 No. 5147/2000 gf. În baza rezoluției civile nr. 3012/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 1927/2000 având ca obiect: rectificare act de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1338/1925 de fostul Tribunal Someș Secția Civilă cu sediul în Dej, s-a dispus înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+1-2 în favoarea	

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	+1 se efectuează mențiunea următoare privitoare:	
7.	- parcela cu nr-top nou 7246/2, 7247/1 având, fiecare cîte suprafața de 24867 mp., 16708 mp. și cuprinse în parcelele cf-vechi 7+3 ale fiecăreia vecinilor precizați.	
8.	- parcela cu nr-top nou 7247/2 având suprafața de 296 mp. și cuprinsă în cf nou 7811 ale fiecăreia cîte (cîțiva) tarla și (cîțiva) vecinătăți.	
	Intrat 6-XII-2000 cu nr 4937-4941/2000 cf. În baza Titlului de proprietate nr 8854/9.06.2000 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar, a documentației anexate, precum și a planului de mișcare a parcelelor nr mb 4+5 se efectuează mențiunea următoare privitoare:	
9	parcela cu nr-top nou 7246/2/1, 7247/1/1 înstrăinându-se în cote cu suprafața de 1267 mp și 16.708 mp se înscrie în această coală funciară, mb 4+5 înființarea acestor proprietari.	
10.	parcela cu nr-top 7246/2/2 rămânând în litigiu în suprafață de 23.200 mp se transcrie în cf nou 7954 în favoarea lui Rus. Leonida.	
	Intrat 25.01.2002. nr. 548-552/2002-cf. În baza titlului de proprietate nr 8903/2000 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar a documentației anexate, asupra mișcării de mb 4+5 se efectuează mențiunea următoare privitoare:	
11	parcela cu nr top nou 7246/1/2 și 7247/1/1	

o/o

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
12	construcţii din lemn şi anexele în suprafaţă de 126 mp cu 76 mp se transmite în cf nou 8610 în favoarea lui Cailean Traian cu domiciliul în Bistriţa. parcela cu nr. top. vechi 7247/1/2 construcţii din cărămidă în suprafaţă de 90 mp se transmite sub A+5 în favoarea aceluiaşi proprietar.	
13. 14.	Extras la 18.04.2002 Nr. 3908-3910/2002 ef. în baza dispoziţiei de soluţionare nr. 8997/2002 emisă de Consiliul Judeţean Bistriţa privitoare la dreptul de proprietate asupra terenului în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, documentaţia tehnică privind imobilul de sub A+5 şi efectuarea următoarelor operaţiuni: - parcela se nr. top vechi 7247/1/2/2 în suprafaţă de 783 mp se transmite în cf. nouă 8708 în favoarea lui Cuibulescu Emil. - parcelele se nr. top vechi 7247/1/2/1, 7247/1/2/3 vechi în suprafaţă de 3625 mp, 4828 mp se transmite în acelaşi cf. pct. 4+6-7 în favoarea proprietarei.	
15.	Extras la 18.04.2002 Nr. 3911-3912/2002 ef. în baza dispoziţiei de soluţionare nr. 13111/04.03.2002 emisă de Consiliul Judeţean Bistriţa privitoare la dreptul de proprietate asupra terenului în baza Legii 18/1991 documentaţia tehnică privind imobilul sub A+6 se transmite în cf. nouă 8709 în favoarea lui Cuibulescu Iosif.	
16	Extras la 19.04.2002 Nr. 3910-3917/2002 în baza rechizitoriului nr. 3910-3917/2002 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Bistriţa privind pe inculpatul Cailean Traian fiul lui Gavril şi Ana născut la 6.7.1962 în Franţa Adrian cu domiciliul în Bistriţa str. Frunzei nr. 5 ap. 4 se înscrie măsura sechestrului asigurator asupra imobilului construcţii din lemn şi anexele în suprafaţă de 126 mp cu 76 mp se transmite în cf nouă 8610 în favoarea lui Cailean Traian cu domiciliul în Bistriţa.	2002
17. 18.	Extras la 21.01.2003 Nr. 596-600/2003 ef. în baza dispoziţiei de soluţionare nr. 891/22.02.2002 emisă de Consiliul Judeţean Bistriţa privitoare la dreptul de proprietate asupra terenului în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, documentaţia tehnică întocmită de ing. Dobrică Gheorghe privind imobilul sub A+7 şi efectuarea următoarelor operaţiuni: - parcela se nr. top vechi 7247/1/2/3/1 în suprafaţă de 2650 mp se transmite în cf. nouă 9315 în favoarea lui Breabăn Gheorghe - parcela se nr. top vechi 7247/1/2/3/2 vechi în	

p/o

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	suprafața de 2268 mp se rectifică în conformitate cu ridicarea topografică cf. anexa 4+8 la expertiză	
	Întocmit 3.07.2003 nr. 10234 - 10240/2003 cf.	
1	În baza cererii înscrise sub nr. 2061/2003 dată de Judecătoria Oradea prin încheierea nr. 551/2002 rămasă definitivă, a raportului de expertiză tehnică în tabel de mărire a parcelării, măsurată și întocmită de expert David Bodnariu, înregistrat cu nr. 4+8 se trece în cf. nouă 980 mp. față de vecinii hotărâți de către expert. Înscrierea anulează înscrierea.	

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
	Rez. loa 5 Decembrie 1929 Nr. 4497 C. Ipotecă secundară Pentru suma de un sute cincisprezece de mii lei cu dobânda de 8% anual de sub B. 4. asupra porțiunei de sub B. 4. din imobilele de sub Lot 1. de intabulare ale dreptul de ipotecă pentru sumă-spre cincisprezece mii optsute patruzeci și cinci lei capital și accesorii în favoarea:	14814	Lei	
1.	Szamilki Roman Ipot. princip. în Cf. 1480 Hereditate f. 13.			
2	Lyk. 1941. dec. 10-én 40744. Akinabandó öröklődési illetékre rangsora feljegyeztetik. —			4074/1941

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și comletările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulteriore;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAM LAURENȚIU

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" Ghinda;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

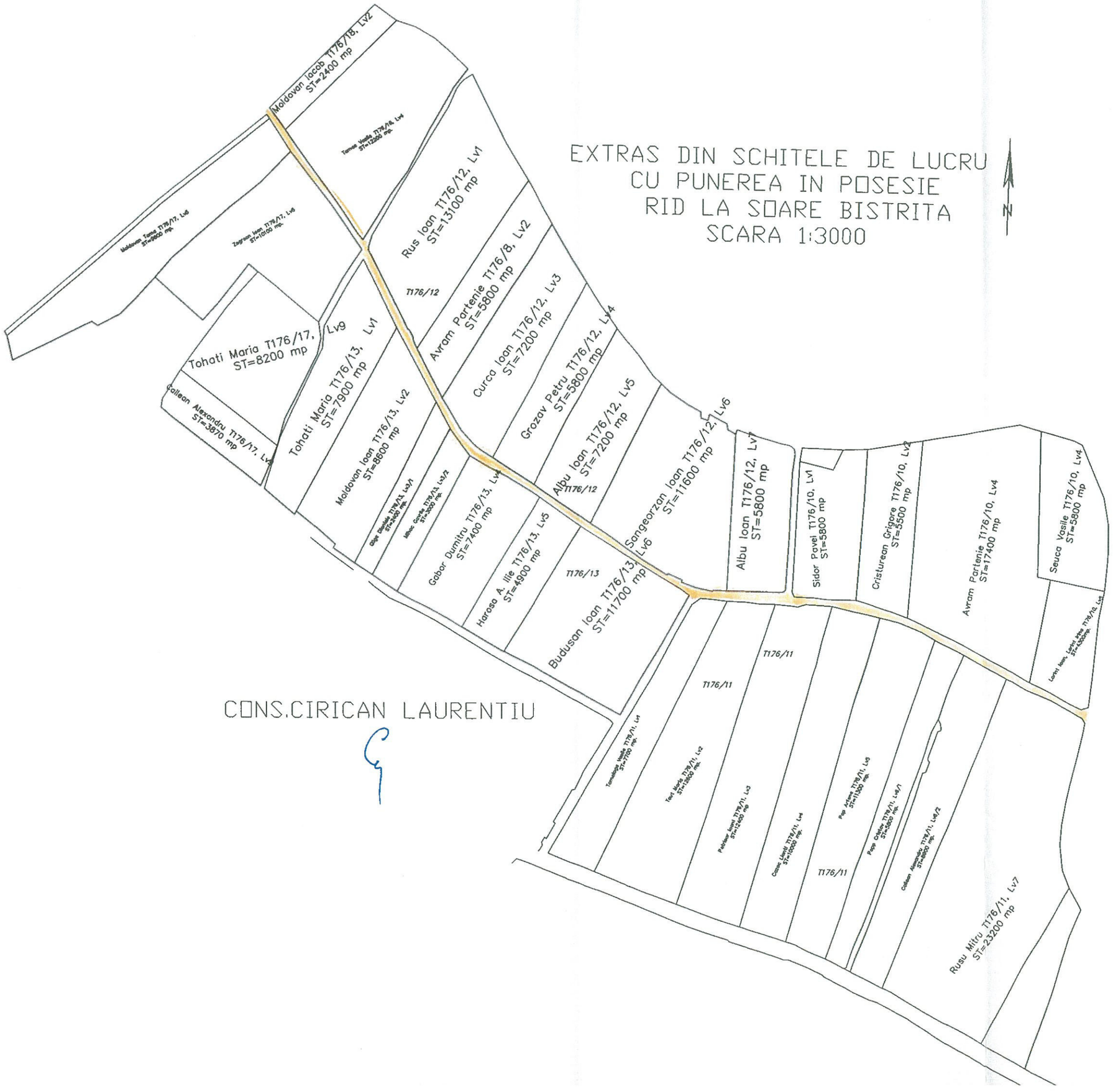
Bistrița la 24.09.2020
Nr.5

LC/2EX

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN [illegible] 7/14

2

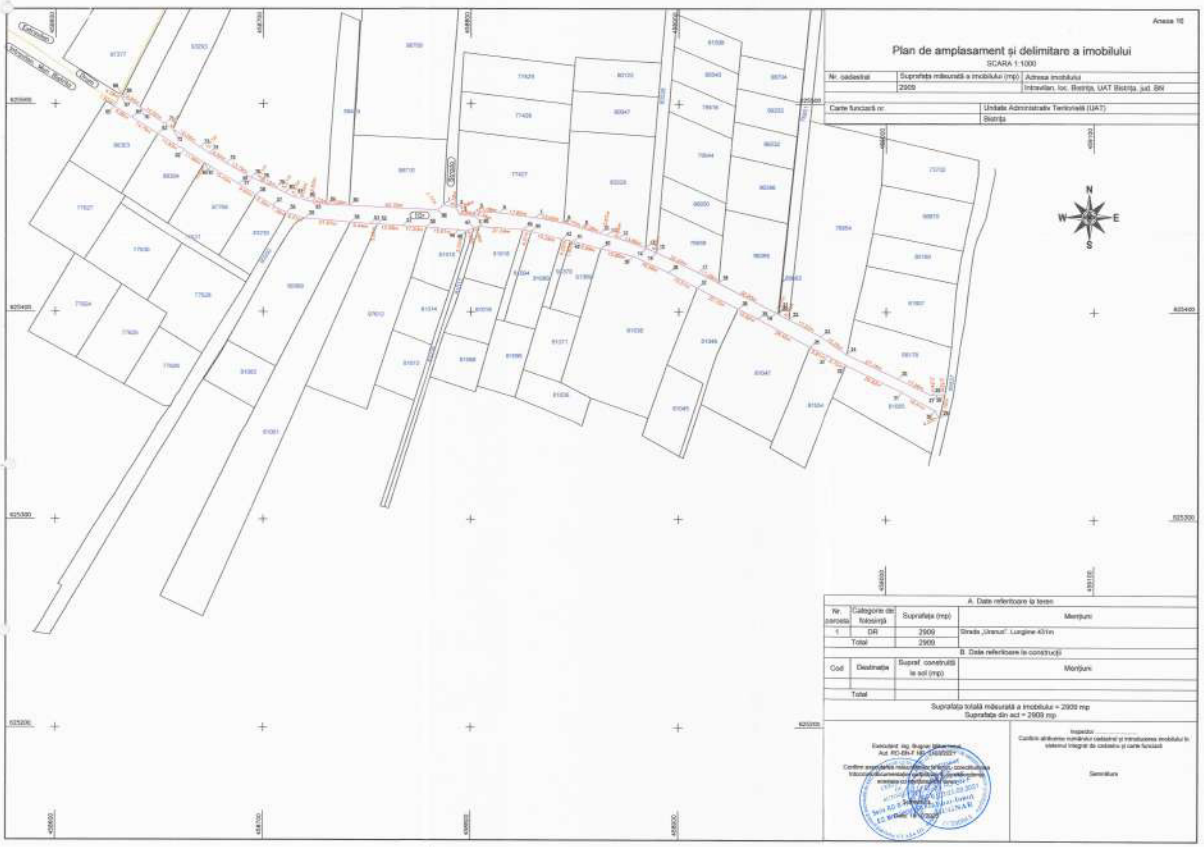
EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU CU PUNEREA IN POSESIE RID LA SOARE BISTRITA SCARA 1:3000



CONS.CIRICAN LAURENTIU

ANEXA 8 DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE STR.URANUS
SCARA 1:3000

Lungime=852 m



Anexa 10

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2909	Intravilan, loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Bistrița

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2909	Strada „Uranus". Lungime 431m
Total		2909	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

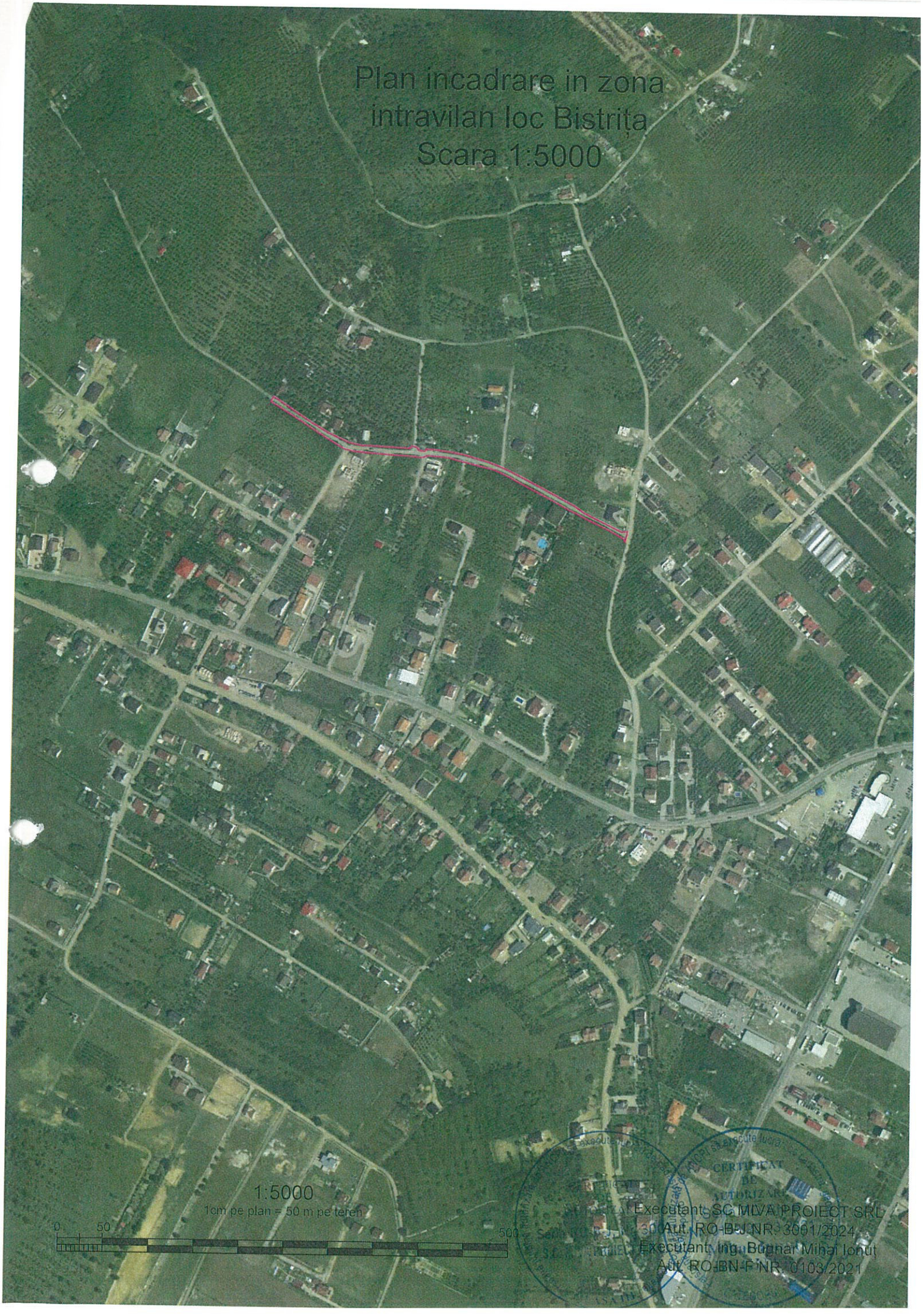
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2909 mp
Suprafața din act = 2909 mp

Executant: ing. Bogdan Sălăgeanu
Act. RO-OM-I-1651/2020

Confirm exactitatea datelor înscrise în acest document și asumarea răspunderii conform legii.

Inspector
Confirm efectuarea numărătorii cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura


Plan incadrare in zona
intravilan loc Bistrița
Scara 1:5000
1:5000
1cm pe plan = 50 m pe teren
0
50
500
Executant SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-BN NR. 3001/2024
Executant ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Anexa 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. **Tipul lucrării:**

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. **Suprafața planului supus recepției:**

Suprafața imobilului este 4198mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului**

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=4198mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a drumului si terenul care face parte din zona drumului.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 100, din cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcări din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 7198, 7201/1, 7203/1, înscrise în cf 342 Bistrița, parte din nr top 7207/1, , înscris în Cf 389 Bistrița, parte din nr top 7203 neînscris în cartea funciră, parte din nr top, 7206/2, înscris în Cf 888 Bistrița, parte din nr top 7220/5, 7221, înscris în Cf 1099 Bistrița, parte din nr top7227/1, înscris în Cf 1208 Bistrița, parte din nr top 7227/2, înscris în Cf 2300 Bistrița, parte din nr top 7230, înscris în Cf 4211 Bistrița, parte din top 7228 înscris în cf 2108 Bistrița, drum fără suprafață. Am întocmit tabel de mișcare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei.

Imobilul Aleea "Jupiter" are lungimea de 675m, și lățimea medie 6,2m. Lățimea medie a fost calculată cu formula l=S/L(l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime).

Imobilul Aleea Jupiter este drum lăsat la punerea în posesie, și se identifică cu parte din imobilul înscris la anexa 7 din hotărârea nr 5- privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie cpnform prevederilor Legii 18/1991, legii 1/2000, ssi legii 247/2005 , hotărâre emisă de comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea șiidentificarea imobilului, descrierea construcției etc.**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit si are suprafața

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC ANRA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai-Ionut
Cat. B SERIA RO-B-J NR 0103

măsurată de 4198 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietăți particulare, Drum
- Est: Proprietati particulare ,
- Sud: CAD 87760
- Vest: Proprietati particulare

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartte funciară.

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. **Operațiuni de specialitate efecutate*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilităţi de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ±3 cm pe punct staţionat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecţii, diferenţele provenind de la o staţie de referinţa integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafeţelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan loc. Bistrița
UAT Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					*SITUAȚIA VIITOARE PROPUSĂ*						
Nr. CF	*Nr.Top.*	*Supraf mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*	*Nr. CF*	*Nr top*	*Suprafața mp*	*Nr. cad.*	*Suprafata nr cad mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*
342 Bistrița	*7198/4 7203/1 7201/1*	*- - -*	*-*	*-*	*-*	***7207/1/2/1/2/2/1 7206/2/3/2 7230/1/1/2/7/2/2/2/2***	***550 346 1066***		***4198***	*1 Dr- Aleea Jupiter*	*Municipiul Bistrița-domeniu public*
	7203/2	*-*	*-*	*-*							
389 Bistrița	*7207/1/2/1/2/2*	*1434*	*Arator*	*Weiss Mihaly*							
888 Bistrița	*7206/2/3/2*	*12533*	*Rat*	*Weiss Mihaly*	*389 Bistrița*	***7207/1/2/1/2/2/2***	***884***	***xxx***	***xxx***	*Arator*	*Vechiul Proprietar*
1099 Bistrița	*7220/5 7221*	*- -*	*-*	*-*							
1208 Bistrița	*7227/1*	*-*	*-*	*-*							
2300 Bistrița	*7227/2*	*-*	*-*	*-*	*888 Bistrița*	***7206/2/3/2/2***	***12187***	***xxx***	***xxx***	*Rat*	*Vechiul Proprietar*
2108 Bistrița	*7228*	*-*	*-*	*-*							
4211	*7230/1/1/2/7/2/2/2/2*	*1066*	*Arabil*	*Dorfi Maria Linkner George Bidner Sofia Linkner Ecaterina Linkner Maria Ecaterina Linkner Margareta Ona Maria*							
		15033	*TOTAL SUPRAFAȚĂ*				*15033*		*4198*		

*Nota: *Nr top 7203/2 nu se poate identifica în cartea funciară, anexez copie index parcelar CF loc. Bistrița*
Propun înscriserea diferenței de suprafață de la 2162mp (550mp+546mp+1066mp) la 4198mp, adică 2036mp, prin atribuire de număr cadastral

Întocmit,
SC MIVA PROIECT SRL
ing. Bugnar Mihai Ionuț


XXXVII c
Untere Ebene

342 betét szám.

A.

Birtokállási lap.

BISTRIȚA

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 69995 / 20.10.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Sorszám	Helyrajzi szám	H.	Terület hold	Terület □-öl	Jegyzet
1.	2139/1	casa de piatră cu 5 chilii	—	244	B.15
	—	și curte în Strada Ungurească	—	—	
	2140/2	grădina "	—	45	
2.	2176	grădină în promenadă	—	—	B.9.
	2177		—	172	
3.	7193	arătură unter der Sommerhalde	1	512	B.10.
—	7194	arătură " "	4.	1011	
	7195	fânat " "	2	1000	
	7196	fânat " "	1	1446	
	7197	arătură " "	—	440	
(4)	7198/1	fânat " "	7.	1390	
5	7201/1	fânat " "	—	1530	B20-h1
6	7203/1	arătură " "	—	671	2416 cp. B20-h1
7.	7201/3	fânat " "	—	387	B44
8.	7203/3	arătură " "	—	1213	4367 B28-29
9.	2157/1	grădina Promenada	—	263	B.16
10	7136/2.	Rît unter der Sommerhalde	—	95	342 cp. B31
11.	7198/4.	Rît " "	7.	914	h. 3575. B
12.	7198/4/2.	Rît " "	4 ha	1550 cp.	B29-30
13	7198/4/2/1	Rît " "	3 ha	9854 cp.	B32-33. B34-35
14.	7198/4/2/1/1	arată	2	4756 cp.	

betét szám.

342

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □-öl	Jegyzet
15	7198/4/2/1/1/1 Arasil	2 hó	6055 □p.	B30-37 B.
16.	7198/4/2/1/1/1/6/2 Arasil	2 hó	2412 □p.	1617 □j. 3546
17	7209/3/2 Árallua	—	767 □p.	B40-41 B37-38
18	7201/1/2 aiali		1370 □p	
17	7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2 rét	8539 □p.	7655 □p	B44
18.	7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2.		5455 □p	B51-52
19	7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2/2		3255 □p.	2255 B53-54
20	7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2/2/2		500 □p	B55-56 B57-58 B59.

B.

Tulajdoni lap.

342. Bistrița

Sorszám		Jegyzet
	Pres. la 1 August 1923 Nr. 21261 Pretul cumpărării 27.000 Lei In baza contractului de vindere și cumpărare dela 31 Iulie 1923, asupra imobilului inscris sub Nr. de ord. A+1, înscris din cartea funduară Nr. 976, se întabulează dreptul de proprietate, în părți egale, în favorul lui:	
1.	Dr. Vaicu Iulin advocat și soția sa	B 12-14.
2.	Gross Hermina	B 24-26.
	Prez. la 1 Martie 1924 sub Nr. 516 c.f. Pretul de cumpărare 35.000 Lei In baza contractului de vindere și cumpărare din 19 Februarie 1924. dreptul de proprietate asupra imobilului de sub din cartea funduara Nr. 453 și înscris aci sub Nr. ord. A+2. se întabulează în părți egale în favoarea lui	
3	Dr. Vaicu Iulin și soția născută	B 12-14
4	Gross Hermina	B 24-26.
	Prez. la 20 Octomvrie 1925 sub Nr. 2961 c.f. Pretul de cumpărare 400.000 Lei In baza contractului de vindere și cumpărare încheiat în Bistrița la 19 Octomvrie 1925 și a scrisorii cu data de 30 Septemvrie 1925. dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub din cartea funduară Nr. 1135, și înscris aci sub Nrii de ordine A+3-6. se întabulează în părți egale în favoarea lui	5
5	Dr. Vaicu Iulin și soția născută	B 12-14.
6	Gross Hermina	B 24-26.

B.

Tulajdoni lap

Bistrița

342

Sorszám		Jegyzet
155/926	Pres. la 15 Ianuarie 1926 Nr. 155 cf. Pretul cumpărării 35.000 Lei. În baza contractului de vindere și cumpărare dela 15 Ianuarie 1926 și a schiței alăturată, asupra imobilelor înscrise sub Nr. de ord. A+7.8, transcrise din cf. Nr. 1135, se întabulează dreptul de proprietate, în părți egale, în favoarea lui:	Lásd B. 18-19.
7.	Dr. Klaicu Iuliu advocat și soția sa	Bi2-14.
+ 8.	Gross Hermina. -	B24-26.
127/924	Pres. la 15 Ianuarie 1929 Nr. 137 cf. În baza contractului de schimb dela 18 Noemvrie 1928, precum și a schiței alăturată, imobilul de sub A+2, se transcrie în cf. Nr. 2108. în favoarea Orașului Bistrița,	
9.	apoi asupra imobilului înscris sub Nr. de ord. A+9, transcris, din cf. Nr. 2108, se întabulează dreptul de proprietate, în părți egale, în favoarea lui:	Lásd B. 18-19.
10.	Dr. Klaicu Iuliu, advocat și soția sa	Bi2-14.
+ 11.	Gross Hermina. -	B24-26.
110/1930	Pres. la 5 Noemvrie 1930 Nr. 4162 cf. În baza deciziunii de predarea nr. Ieșirii, a judecătoriei mixte Bistrița Nr. C. 1877/1929, asupra (1/2) muța dotă pa a imobilelor de sub A+18-9, portiu nea de proprietate alui Dr. Iuliu Klaic se întabulează dreptul de propri-	6

B.

Tulajdoni lap: Bistrita.

342.

Sorszám		Jegyzet
	Sate în pârți egale, în favoarea:	
12.	Haicu Edit Hermina minoră,	Lásd B-17.18. B.19.
13.	Haicu Julie minoră și	B24-26.
14	Haicu Egon Augustin minor. –	
15	Reg. la 25 Aprilie 1932 Nr. 1274 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela data 15 Aprilie 1932, aprobat de Trib. orfanal Cluj, încheiat de sub Nr. 1. cu Flaminia nă cf. 1682, în favoarea lui Isac Lamburgh.	1230/1932 A+1.
16	Reg. la 22 Iunie 1933 Nr. 2360 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 20 Iunie 1933, și aprobat de către Trib. Cluj, secția tutelară la 26 Apr. 1933, încheiat de sub Nr. 9. cu Flaminia nă cf. 1422, în favoarea lui Dr. Kaltmann Hellmuth și soția sa Silbermagel Berta. –	2346/1933 A+9
17.	Érk. 1943. március 20-án 5111. n.a. Haicu János és neje — Flórián Gyula és társai elleni kisajátítási és szolgalmi bejegyzés iránti kérésének elutasítása a felsőbíróság által.	1356/1939 1357/1939 1358/1939 Tarcsa 3R81. 1944 Kkon. Szabó
18.	Érk. 1943. március 21-én 5159. n.a. Haicu Miklós és társai — Dr. Flórián Gyuláné és társai elleni kisajátítási szolgalmi bejegyzés iránti kérésének elutasítása a felsőbíróság által.	Tarcsa 3R98. 1944 Kkon. Szabó
19.	Érk. 1943. március 20-án 5160. n.a. Fábián Mária és neje — Dr. Flórián Gyuláné és társai elleni kisajátítási szolgalmi bejegyzés iránti kérésének elutasítása a felsőbíróság által.	Tarcsa 3R99. 1944 Kkon. Szabó
20	Érk: 1944. május 8-án 5153 sz. a. Az 1937. évi december 28. án kelt 3. drb. vadás-vételi szerződés és határrajz alapján az A+3-Y. sor 7193-7197 és 7198/1. hrsz.ú ingatlanok lejegyeztetnek és a határrajz szerint megosztatnak Ezután a megosztás után keletkezett 7193, 7194/1, 7198/5, és 7197. hrsz alrészletek 1 hold 512, 4 hold 249, 399. öl és 440. öl területtel az ujból megnyitott	3 1114 157 1142 1152 1153

B.

342

Tulajdoni lap.

Sorszám	1.	Jegyzet
21	3763. hrsz. tjának Weiser Ferenc és neje Gottschling Otília javára,	
	a 7195, 7196/1, 7197/2 és 7198/2.	
	hrsz. ingatlanokra elkülönítés 2. holdat 1000 öl, 1. holdat 1361. öl, 762. öl és 77. öl területtel a 3764. hrsz. ugyből megnyitott tjának fő részét, Mántón. és feleségét Draicherott Zsófia javára átírásra kerülő	
22.	a 7196/2. és 7198/1. hrsz. elkülönítés 85. öl és 7. holdat 917. öl területtel A+ 10-11. sorszám alatt való az eddigi tulajdonosok	
23.	javára visszajegyeztetnek.	
	Végül:	
	A Beszterén 1937. évi decemberhó 28-án kelt szerződés alapján a tulajdonjog az A+5-8, 10 és 11. sorszám alatt felvett ingatlanokra vétel jogcímén 100.000. leinek megfelelő 3333. P. 33. f. vételár feltüntetése mellett	
24.	id. Weiss Mihály javára kétlő-negyed részben,	2/4
25.	Weiss Ferenc javára egy-negyed részben és feleségét,	1/4
26.	Szalgott Elza javára egy-negyed részben, Besztercei, Kálmán u. 81. hsz. alatti lakosok javára kitüntetnek.	1/4
	Kitüntetve ma 23.02-1996	No. 915/1996 Sf.
	Az iratra vonatkozólag de részletesre a certificatului de atestare a dreptului de proprietate emis sub nr. 403 M. cu privire la (imobilele) Mobilierului emis sub A+11 se efectuează următoarea menționare:	4

B - ~~C~~ Foaie de proprietate

~~Teher lap~~

CF. 342 Blo

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
27.	- parcela cu nr. top nou 7198/4/1 teren în suprafață de 2025 mp. se comasează cu top 8546 și se transcrie în c.f. nouă 6154 în favoarea lui SC „Aro" SA Pîncota			
28.	- parcela cu nr. top nou 7198/4/2 pit în suprafață de 41.550 mp. se reînscrie în această c.f. sub A+12 în favoarea vechilor proprietari.			
	Intrat la 19.03.1997 Nr. 1394/1997 cf În baza sentinței civile nr. 675/1997 dată de Judecătoria Pîncota, în dosar nr. 5752/1996, rămasă definitivă, a raportului de expertiză tehnică și Tabel de mișcare parcelară întocmite de expert Mănăstireanu Emil care fac parte integrantă din sentință asupra imobilului de sub A+12 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:			
29.	- parcela cu nr. top nou 7198/4/2/2 arabil în suprafață de 1694 mp se transcrie pe c.f. nouă 6419 în favoarea lui Horvath Mihail			
30.	- parcela cu nr. top nou 7198/4/2/1 pit în suprafață de 3 ha 9856 mp. se reîntregește în această c.f. sub A+13 în favoarea vechilor proprietari apoi			
31.	imobilul de sub A+10 se transcrie în c.f. nouă 6419 în favoarea lui Horvath Mihail.			

3122

b) Foaia de proprietate

Dosarul

Nr. de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
	Intrat la 18 XII 1997 nr. 6637/1997 c.f. In baza sentinței civile nr. 6783/1997 dată de Judecătoria Pitești, rămasă definitivă și irevocabilă în dosarul nr. 8620/1997 al aceleași Judecătorii, a hotărârii de expertiză privind dosarul de întabulare parcelare, asupra imobilului de sub A+13 s-efectuează următoarea dezmembrare parcelară	
32	- parcela cu nr. top. rural 7198/1/2/1/1 cu suprafața de 2752 mp. se menține în actuala carte funciară a proprietarei	
33	- parcela cu nr. top rural 7198/1/2/1/2 cu suprafața de 1200 mp. se va transcrie în c.f. rural nr. 624 în favoarea S.C. Tehnica Com SRL Pitești	
	Intrat la 1.04.1998 nr. 1446/1998 c.f. In baza sentinței civile nr. 4911/1997 pronunțată în dosarul nr. 7004/1997 al Judecătoriei Pitești, a raportului de expertiză întocmit în cauză privind dezmembrarea imobilului înscris în CF rural 624 Pitești, anexa nr. 2 la raportul de expertiză întocmit în dosar,	
34	- parcela cu nr. top rural 7198/1/2/1/2 în suprafață de 1200 mp. se trece în CF rural 5826 în favoarea fostei proprietare.	
35	- parcela cu nr. top rural 7198/1/2/1/1 rămâne în suprafață de 26056 mp. se menține în CF rural 624 în favoarea actualei proprietare.	
	Intrat la 21.09.2001 nr. 9664/2001 c.f. In baza sentinței civile nr. 1833/2001 dată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 1048/2001 rămasă definitivă, raportului de expertiză tehnică și planul de amplasament parcelar întocmit de expert Teodorescu Silviu, care face parte integrantă din prezenta, din imobilul înscris sub A+13 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
36	- parcela cu nr. top rural 7198/1/2/1/1/a arabil în suprafață de 3614 mp. se transcrie în CF rural 8868 în favoarea	

Nr. _____ Comuna _____

392

b) Foaia de proprietate

Nr de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Pe Blaşcuia I&L Brăila	
37.	- parcela cu nr. top nou 7198/4/2/1/1/1/6 aceasta în suprafață de 2 hia 2616 mp se raectivate în asocare cf. pct A+16 în favoarea vechiului proprietar.	
	Întrat la 04.11.2022 / Nr. 11960-11961/2022 cf. în baza titlului de proprietate nr. 13229/28.08.2008 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea, Ajustarea și Reconstituirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor în baza Legii 18/1991 al Județului Brăila, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1+8 se afectează următoarea descriere parcelară:	
38.	- parcela cu nr. top nou 7203/3/1 înscrisă în suprafață de 3600 mp se transcrie în cf. nouă 915 în favoarea lui Gheorghe Cristescu-Tănu	
39.	- parcela cod nr. top nou 7203/3/2 înscrisă în suprafață de 767 mp se raectivate în asocare cf. pct A+17 în favoarea vechiului proprietar.	
	Întrat la 28.06.2016 Nr 9971-9980/2016cf	
	În baza titlului de proprietate nr. 8819/2000 dat de comisia județeană pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentelor asupra imobilului de sub A+5,6 și 11+17 și efectuată următoarea parcelare:	
40.	- parcela cu nr top 7203/1 cu 2416 mp și 7203/3/2 cu 767 mp și nr top nou 7201/1/1 cu 4138 mp se transcrie în cf. 10585 în favoarea lui Preot Sorin Ioan, Viorica Anca soț	
41	- parcela cu nr top nou 7201/1/2 cu 1370 mp se reînscrie în acel cf în favoarea vechiului proprietar	
	2979/2015 23.06.2015	
	Ordinul 275/14.06.1990 Regulament nr. 700/2014 emis de ANCPI, Certificat de atestare fiscală nr. 46238/2015 emis ANAF - direcția de administrare fiscală a marilor contribuabili și documentație cadastrală	
	Imobilul de sub A+16 se dezmembrează astfel:	
Nr.	42 Parcela cu nr. top nou 7192/4/2/1/1/1/5/1 Comuna	
	cu S= 1095 se transcrie în cf. 76595 în favoarea: Statului Român	

PARTEA II - a

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
43	Parcela cu nr. top. nou 7198/4/2/1/1/1/1/5/2 cu S = 1167 mp rămâne în acest cf în favoarea vechiului proprietar 38692/26.08.2016 Registrul cadastral al imobilelor, sectia 661	
44.	Imobilele de sub A+17 și A+18 se transcrie în cf. 78208 în favoarea Municipiului Bistrița.	
45	35521/17.07.2018 HG nr. 1705/29.11.2006 și 84/02.02.2011 emise de Guvernul României, Act administrativ 47442/24.07.2018 emis de Primăria mun. Bistrița - imobilul de sub A+16 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. top. nou 7198/4/2/1/1/1/6/2/1 cu S = 2911 mp. se transcrie în cfe 82874 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Bistrița	
46	- parcela cu nr. top. nou 7198/4/2/1/1/1/6/2/2 cu S = 8706 mp. rămâne în acest c.f în favoarea vechiului proprietar	
47	39597/09.08.2018 HCL nr. 93/20.06.2018 - Consiliul local al municipiului Bistrița A+16 se parcelează astfel imobilul de sub - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/5/2/2/1 în suprof. de 167 mp se transcrie în cfe 83005 în favoarea mun. Bistrița	
48	- parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2 în suprof. de 8539 mp rămâne în C.F A+17 în fav. vechiului proprietar	

Nr. _____ Comuna _____

e/o

342

b) Foaia de proprietate

	INSCRIERILE PRIMULUI PROPRIETAR	NOTA
	39767/10.08.2018 HCL 93/20.06.2018 - Consiliul local al municipiului Bistrița imobilul de sub A+17 se parcelează astfel: - parcela cu nr. Top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/1 49 în supraf. de 1084 mp se transcrie în cf 83016 în fav. mun. Bistrița - parcela cu nr. Top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2 50 se rămâne sub A+17 în fav. vechilor proprietari	
	14236/14.03.2019 HCL nr. 22/31.01.2019 - Consiliul Local al mun. Bistrița imobilul de sub A+17 se parcelează astfel: - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/1 51 în supraf. de 2000 mp se transcrie în cf. 84066 în fav. mun. Bistrița - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2 52 în supraf. de 5455 mp se reînscrie sub A+18 în fav. vechilor proprietari	
	40598/23.07.2019 Act administrativ 54221/10.07.2019 Prim. mun. Bistrița HCL 22/31.01.2019 - Cons. Local al mun. Bistrița Imobilul de sub A+18 se dezmembrează în - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2/1 cu 53 S = 2200mp se transcrie în cf. 84708 în compunerea nr. cad. 84708 în fav. Municipiul Bistrița - domeniu public - 54 - parcela cu nr. top 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2/2 cu S = 3255mp se reînscrie în cf. sub A+19 în fav. vechilor proprietari	

PARTEA III - a

942

b) Foaia de sar

Nr. de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE în lei	NOT
	42090/30.07.2019 Hotărârea nr. 31.01.2019 emisă de Consiliul Local al municipiului Bistrița Imobilul de sub A+19 se dezmembrează în: 55 Parcela cu nr. top nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/1 cu S=1000 mp se transcrie în cf nr. 85038 în favoarea municipiului Bistrița 56 Parcela cu nr. top nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2 cu S=2255 mp rămâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari		
	68708/2019 02.12.2019 Hotărârea nr. 22/2019, Adeverința nr. 91838/21.11.2019 Imobilul de sub A+19 se dezmembrează în: 57 Parcela cu nr. top nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/1 cu S=1755 mp se transcrie în cf electronic 85333 în favoarea Municipiului Bistrița - domeniul public 58 Parcela cu nr. top nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2 se înscrie în acest în favoarea vechilor proprietari.		

%

b) Foaia de sarcini

Nr. crt.	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	SUMA în lei	NOTĂ
59.	53153/20.09.2022. Documentație cadastrală nr. 35/20.09.2022 depusă de Sugar Vasile Florin, HG 905/2002/ Guvernul României, Act adiției 90355/14.09.2022 emisă de Primăria Municipiului Bistrița cu obiectul de sub A+20 cu nr top. 7198/4/2/1/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2 de tranșeu în CF: 92172 în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.		

S.C. "EDIGO" S.R.L. BISTRIȚA

C.

Teher lap.

3462 Bistrița

Sorszám		Összeg Lei	b.	Jegyzet
	Res. la 5 Noemvrie 1930 Nr. 41622			
1.	În baza deciziunii de predarea mostenirii a judecătoriei ms-te Bistrița Nr. 9. 1877/1929 a supra unui a patra parte a portiunei de proprietate de sub B 12-14, din imobilele de sub A+1, 3-9 se întabulează dreptul de uzufruct viager în favoarea văduvei lui Dr. Iuliu Vlaicu născ. Gross Hermine. Vezi în cf. Nr. 3616 C. 1 Josenii Mureșeni, Bărgăului 358, 1384 C. 14 C. 1 Rumedul Bărgăului, 389, 900 C. 1 C. 1 Șieu Bărgăului, 1322 C. 16 Bistrița Bărgăului, 74 C. 21 Monastirea și 48 C. 16 Tonciu.			Rezervare c. 2, 3,	1462/1930 1462/1931
2	Res. la 25 Aprilie 1932 Nr. 1270 C. f. În baza actului de vânzare dela 22 Aprilie 1932. se întabulează în favoarea dreptului de uzufruct viager de sub C. 1. referitor la imobilul de sub A+1.				1270/1932
3	Res. la 22 Iunie 1933 Nr. 2369 C. f. Pentru ca rezervarea de sub B. 16. se întabulează radierea dreptului de uzufruct viager. de sub C. 1. referitor la imobilul de sub A+9. —				2370/1933
4.	Res. la 23 Mai 1935 Nr. 1178 C. f. În baza recerei Nr. 739/1935. a Tribunalului Județean Bistrița. asupra petitionarilor de sub B. 2. 4. 6. 8. 11. a văd. D-ra Vlaicu Hermine, din imobilele de sub A+3-8. se întabulează dreptul de ipotecă. pentru Patru milioane sapte sute șaptezeci mii lei. vechi de împrumut. plus la 1 Aprilie 1935. cu % legale. în favoarea: Fiscului. —	4.317	Ct.		1178/1935
5.	Res. 21 Noemvrie 1938 Nr. 40814 C. f. În baza cererii Nr. 24493/1938 a percceptoratului fin. I. urbane Jud. Bistrița, asupra 1/2 parte a imobilelor de sub A+3-8, pertinenta de proprietate a văd. D-ra Vlaicu Iuliu născ. Gross Hermina de sub B. 2. 4. 6. 8. 11. se întabulează dreptul de ipotecă accesionala pentru suma de Opt mii lei plus opt zeci și cinci lei impuse agricole și dobânzi, în favorul Fiscului.	8.185	—		4081/1938 1588 1339

VII. csoport.
9 rakt. szám

Telekiegyzőkönyvi C. lap.

389. betét szám.

Beszolgáltatve.



A.

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 59994 / 20.10.2016
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 7
Referent

Sor-szám	Helyrajzi szám	+	Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet.
1.	3905	Szántó ugyanaz			
2.	7648/c	szántó Langer Furlong			
3.	10617	Szántó Unter der Sonnenheld			
		A+10 CFE 73272			
		A+12 CFE 73273			
		Tagositás utáni uj birtok:			
1.	7212.	Rét XXXVII. c. Unter der Sonnenheld	1.	1942.	B1-2
"	7213.	Szántó " " "	—	618.	
2.	3812.	Kert VII. d. Buschenthaler Weing.	—	458.	B.5.
3.	7214.	Szántó XXXVII. c. Unter d. Sonnenheld	1.	371.	B1-2
4	7212/2	rét " " " "	—	1271	45-76. nyp
	7213/2	szántó " " " "	—	309	1112. nyp
5	7214/2	szántó " " " "	—	986	3550 nyp. B24-25
6	7206/1	rét " " " "	3	733	1.9904 B17-18
	7207/1	szántó " " " "	3.	1340	2.2080
	7209/3	rét " " " "	4	180	6383.6403 B13-16
	7208/3	rét " " " "	—	185	666
7.	7210/1	rét " " " "	2	93	1.1845. B11-12
8	2031	Közlnáz 79 m.a. Hlebkrész é. udvar	—	432	Transzferpestet. B.4. B.5.8.
	2032	Kert az elsőkülvárosban Jüntzen	—	444	
9	7035/2	szántó XXXV. Uchsengrund	1	130	B.3.
	7036/2	szántó " "	—	1400	
	7037/2	szántó " "	—	1000	
	7039/2	rét " "	10	106	

A.

Birtokállási lap.

389

Sor-szám	Helyrajzi szám		Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet.
10.	2031/3	Terem apert P.T.	—	400 nyp	
	2032/3	— " —	—	—	
11.	2031/4	Terem apert constructi	—	2360 nyp	B 7÷10.
	2032/4	— " —	—	—	
12.	2031/5	Terem apert constructi	—	2270 nyp	
	2032/5	— " —	—	—	
13.	7210/1/1/6	Terem	—	3596 nyp	
14	7207/1/1	Arător	14066 nyp.		B12-20
	7207/1/2				
15	7206/1/4	Rât	12604 nyp		B21-23
16.	7207/1/1/1	Arător	—	6766 nyp.	
	7207/1/2/1				B28-31
17.	7206/1/4/1	Rât	—	11.645 nyp.	
18	7212/2/1	Rât		2535 nyp.	
	7213/2/1	Arător		412 nyp.	B26-27
	7214/2/1	Arător		1750 nyp.	
19.	7212/2/1/1	rât		10871 nyp	B30
	7213/2/1/1	arător			
	7214/2/1	arător		10223 nyp	
20.	7206/1/4/1/4	Rât	—	7006 nyp.	
21.	7207/1/1/1/2	Arător	—	4585 nyp.	B32-35
	7207/1/2/1/2				
22.	7206/1/4/1/4/4	Rât	—	3957 nyp.	
23.	7207/1/1/1/2/2	Arător	—	1434 nyp.	B36-37 pentru ce. Bho 41, 42, 43
	7207/1/2/1/2/2				
24	7206/1/1/1/1/1/2	rât		1273	B38-39
25	7206/1/1/1/1/1/2/2	Rât		523	S=46 mg.
					B 45-46.
				7	

47

B.

Tulajdoni lap.

389. Bethren

Sor-szám.		Jegyzet.
	Tőz 1892 Május 25-én L. 3943.	
	Ma 1892 Május 23-án Act. adásvevési szerződés alapján a tulajdonjog a Bethreni 389 számú tjkvben foglalt ide átírandó At. 3905 784/p 10617 hrsz. ingatlanra a C.I. 2 alatti kérelem folytán	C.I.2. paxonossági kifüggesztés B.4.
1	Töpper Sofia szül Weisz javára bekebelezésből	B.2.
	Érk: 1904 évi május 9-én 4711. sz. a.	Továbbá az 205. sztkvben foglalt A.II.1. alatti a régi birtoktestnek 1/2. részére
	Fennálló változás végrés alapján az A.II. 1.2.3. sorszám alatti ingatlanok eddigelett tagosítás folytán kihasított új birtokra A.II. 1. sorszám alatt bejegyeztetnek;	
2.	s ezzel egyidejűleg az A.II.1. sorszám valamint az 889. sztkvből ide A.II. 2.3. sorszám alatt átvezetett ingatlanokra az tulajdonjog egyesítés iránt;	
3.	özv. Töpper Mártonné született Weisz Zsófia javára bekebelezték;	B.2.
	s végül az ekként keletkezett, hiagyan a B.1. alatti Töpper Sofia szül. Weisz az B.3. alatti özv. Töpper Mártonné szül. Weisz Zsófiával	
4.	egy és ugyanazon személy — feltüntettetnek.	
	Érk: 1909 október 19-én 148195 sz. a.	1-4 89
5.	Fenálló változás folytán az At 3812. hrsz. ingatlan az 577 sz. tjkvbe Arczyzki Ferencz javára	1909
	bekebelezik.	
	Érk. 1914 március 19-én 3882 n.a.	38
	a Centercrei kir. járásbíróságnak 1913. évi 295/sz. határozata végrehajtás utján a	

B.

Tulajdoni lap.

389

Sor-szám.		Jegyzet.
1	Kimlőn jlkönyvi vasárnyr. elleyjárv. az A+1.3. rdsz. ingatlanokból az 7212/1. 7213/1. 7214/1 hrsz. 1271 négyz. öl. 309 négyz. öl. 986 négyz. öl területű részletek a 888 sz. Blobe özv. Töpperné Lovász Ilonának Weiss Zófia javára ajándékozás	
2	a tulajdonjog a megmaradt és ide A+4-5 rdsz. alá vizsgálattal 7212/2. 7213/2. 7214/2 hrsz. és a 888-1830 sz. Blobéból ide A+6-9 rdsz. alá áthozott ingatlanokra Lovász özvegy örökrészben és ondrély erejéig Weiss Mihály 79 hsz. javára bekebelezlesik.	
3	Ezek-1942. naplószámú 14-ei 6573 sz. az „Aranyosra 1941. november 7-ei 219 sz. a." Az 1938-ról szóló november 96 sz. adás-vételi szerződés alapján az A+9 rdsz. 7935/2. 7936/2. 7937/2. 7939/2 hrsz. ingatlanok textibile s az ujból nyitott 1918. sz. tjkvben Schuszter Miklós és neje Blecher Zsófia beszerzési lakásnak egyenlő arányban tulajdonjogát átjegyeztették. —	
4.	Intrat la 8 noiembrie 1958 nr. 2452. cf. In baza decretului n[illegible] pentru naționalizarea unor imobile și a exte[illegible]ră de naționalizare, asupra imobilului de [illegible] A+7-8. se intabulează dreptul de proprietate, [illegible]ționalizare, în favoarea STATULUI ROMÂN	
	Intrat 29 ian 1992 Nr. 542-547 In baza documentelor de partaj bloc 62 Ir. Independenței și a dobândirii de vânzare parcelare, asupra imobilului de sub A+8 se efectuează următoarea dezmembrare:	

21/9/1941
A+9
6573
1942

B.

Tulajdoni lap.

389

Sor-szám.		Jegyzet.
5.	parcela cu nr top nou 2031/a, 2032/a cu o suprafață de 180 mp. s conform pl top 7983/c în f Vaideie f cf 5487 din fosta tarla locului bloc	
6.	parcela cu nr top nou 2031/2, 2032/2 cu o suprafață de 211 mp. s conform pl top 7983/1 în fosta tarla locului bloc M cf 5487	
7	parcela cu nr top 2031/3, 2032/3 cu suprafața de 400 mp. s rămasă în același cf în fosta tarla Stadiul R.	
8	parcela cu nr top nou 2031/4, 2032/4 cu o suprafață de 2360 mp. s rămasă în același cf în fosta Stadiul Roșu.	
	Intrat 6.05.1992 Nr. 4011–4017. In baza documentației de cadastru bloc M1, nr. top Vulcan (Soimilor Nr. 3) și a tabelului de suprafețe parcelare, întregul imobil de sub A+11, s-a dezmembrat următoarea descriere:	
9.	parcela cu nr top nou 2031/5, 2032/5 cu o suprafață de 90 mp. s conform pl top nou 8131/a în fosta tarla cf nou 5498 din fosta locului bl. 3, sc A.	
10.	parcela cu nr top nou 2031/6, 2032/6 cu o suprafață de 2270 mp. s rămasă în același cf în fosta Stadiul Roșu.	
	Intrat la 12 Ian. 1994 Nr. 181. In baza sentinței civile nr. 6884/1993, dată de Judecătoria Bistrița, imobilul de sub A+7, se dezmembrează în următoarele parcele,	
11	-parcela cu nr. top nou 8210/1/a, arabil, cu suprafața de 8260 mp. se înscrie în cf nr. 389/1, în fosta tarla lui I.C. Poulos "SA",	
12	-parcela cu nr. top nou 7210/1/b, arabil în suprafață de 3596 mp. se păstrează în același cf în fosta tarla Stadiului Roșu.	

0/0

B.

Tulajdoni lap.

389

Sorszám.		Jegyzet.
	Intrat la 23.08 Nr. 6097-6101/2000 cf. In baza titlului de proprietate nr. 8841/2000 și a documentației tehnice, imobilul de sub A+6 se dezmembrează astfel:	
13	- parcela cu nr. top nou 7207/1/3 cu suprafața de 8623 mp. se trasează dezmembrată în CF. 7843 în favoarea lui Năpherean Ioan, Nicolae, Cornel, Alexandru și Sălăgean Vasile Radu	
14	- parcela cu nr. top nou 7207/1/1; 7207/1/2 cu suprafața de 14066 mp. se menține sub A+14 în favoarea vechilor proprietari	
15	- parcela cu nr. top 7206/1 rămâne sub A+6 în favoarea vechilor proprietari	
16	- parcela cu nr. top. 7208/3 cu 666 mp și 7209/3 cu 6403 mp se trasează în CF 7843 în favoarea lui Năpherean Ioan, Nicolae, Cornel, Alexandru și Sălăgean Vasile Radu	
	Intrat la 10.10 Nr. 7344/2000 cf. In baza titlului de proprietate nr. 8851/2000, eliberat de comisia jud. pt. stabilirea dr. de proprietate asupra terenurilor, a documentației de intabulare asupra imobilului de sub A+6 se efectuează înscrierea dezmembrare parcelară:	
17.	- parcela cu nr. top nou 7206/1/1, 7206/1/2, 7206/1/3 cu suprafața de 2084 mp, 916, 4300 mp se trasează în cf nouă 7890 în favoarea lui: Lorenț Ioan	
18	- parcela cu nr. top nou 7206/1/4 cu suprafața de 12604 mp se reînscrie în aceeași cf sub A+15 în favoarea vechiului proprietar	
	Intrat la 11.10.2000 Nr. 7387-7394/2000 cf. In baza titlului de proprietate nr. 8819/29.09.2000 eliberat de comisia jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/1991 a fondului funciar, a documentației tehnice anexate asupra imobilului de sub A+14 se efectuează înscrierea dezmembrare parcelară:	
19.	- parcela cu nr. top nou 7207/1/1/1, 7207/1/1/2 aflată	

Cf. 339

Bistrița

b) Foaia de proprietate

Nr. de odine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	cu suprafața de 6766 mp se raliază la acesta c.f. nr. 7+16 cu păstrarea vechilului proprietar.	
20.	Parcela cu nr. top vechi 7207/1/1/2, 7207/1/2/2 liberată cu suprafața de 3760,3000 mp se transcrie cu c.f. nouă 7894 în favoarea lui Cuarăi Ana, Bucur Sofia Ioan, Bucur Teodor Nicolaevici Cornelia, Lăzărel Silvia, Adam Ioana, Bucur Dumitru, Bucur Elena.	
	Intrat la 14.08.2001 Nr. 7370-7371/2001 cf.	
	În baza sentinței civile nr. 3620/2001 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 3596/2001 având ca obiect: acțiune de expertiză Bucur Ioan și Zabel ale reparare parcelară solicitate de către Talpoș Cornelia care fac parte integrantă din cererea înregistrată sub nr. 7+15 se efectuează următoarea descriere parcelară:	
21.	- parcela cu nr. top vechi 7206/1/1/1 rămâne în suprafață de 11545 mp se raliază la acesta c.f. nr. 7+17 cu păstrarea vechilului proprietar.	
22.	- parcela cu nr. top vechi 7206/1/1/2 trecut în suprafață de 920 mp se transcrie în c.f. nouă 8366 în favoarea lui Rus Angela	
23.	- parcela cu nr. top vechi 7206/1/1/3 fundație împrejmuire în suprafață de 139 mp se transcrie în c.f. nouă 8366 în favoarea lui Rus Angela.	
	Intrat 14.01.2002. Nr. 226-229/2002 Cf.	
	În baza titlului de proprietate nr. 9005/2001 dat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91, a fondului funciar, a documentației anexate asupra imobilului de sub A+1,5 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
24	parcela cu nr. top. vechi 7212/2/1 compusă din Rât în suprafață de 2535 mp nr. top. 7213/2/1, arătură cu 112 mp, 7214/2/1 arătură cu 1750 mp se raliază la acesta c.f. nouă sub	

Nr. _____ Comuna _____

o/o 12

b) Foaia de proprietate

Nr. de odine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
25	A+18 în favoarea acelui proprietari. parcela cu nr. top. vech 7212/2/2 - arabil cu 2061 mp, 7213/2/2 - 1000 mp și 7214/2/2 cu 1800 mp se transpune în cf nouă 8604, 8605 în favoarea lui Bozaru Silvia.	
26	Intrat la 24.06 Nr. 6613-6614/2002 cf în baza sentinței civile nr. 2056/2002, dată de Judecătoria Botoșani cu dosar 856/2002 și tabelului de mișcare parcelară, asupra imobilului de sub A+18 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară: - parcela cu nr. top vech 7212/2/1/1, 7213/2/1/1, 7214/2/1, în suprafață de 10871 mp, se reînscrie în această cf sub A+19, în favoarea vechilor proprietari	
27	- parcela cu nr. top vech 7214/2/1/2, 7213/2/1/2 în suprafață de 535 + 65 mp, se transcrie în cf nouă 8883, în favoarea lui: Drăgan Maria Olimpia + Ioan	
28	Intrat la 16.02.2005 Nr. 1938-1963/2005 cf. În baza Hotărârii de împărțeală nr. 8508/02 cf. emisă de Judecătoria Botoșani rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 147/2004 a Tribunalului Botoșani, dosar nr. 1617/2003 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară: - parcela cu nr. top vech 7206/1/4/1/1, 7206/1/4/1/2 și 7206/1/4/1/3 livadă în suprafață de 1462 mp + 777 mp, înscrise în cf. vechi 9391 în favoarea lui Tolocinca Ionuț în favoarea lui Tolocinca Ionuț	
29	- parcela cu nr. top vech 7206/1/4/1/1 scoasă în suprafață de 7000 mp se reînscrie în această cf. sub A+20 în favoarea vechilor proprietari.	
30	- parcela cu nr. top vech 7207/1/1/1/1, 7204/1/2/1/1 livadă în suprafață de 2181 mp se înscrie în cf. nouă 9391 în favoarea lui Tolocinca Ionuț.	
31	- parcela cu nr. top vech 7207/1/1/1/2, 7204/1/2/1/2 arabil în suprafață de 11385 mp se reînscrie în această cf sub A+21 în favoarea vechilor proprietari.	

Nr. _____ Comuna _____

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

389

Nr. de odine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Titlul lor 14.02.2003 Dos. 1964-1969/2003 of. Pe baza Titlului de proprietate nr. 8980/ 21.11.2000 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor intre Legea fondului 18/1991 a orașului Turnu Roșu, deschiderea Evidenței acestui imobil se efectuează înscrierea dezmembrare parcelară:	
32.	- parcela cu nr. top vechi 7206/1/4/1/4/1, 7206/1/4/1/4/2 7206/1/4/1/4/3 înscrisă în suprafață de 1999 mp, 713 mp, 737 mp se transmite în cf. nouă 930 în favoarea lui Pop Ioan.	
33.	- parcela cu nr. top vechi 7206/1/4/1/4/4 tot în suprafață de 3957 mp se reconstituie în același cf. în favoarea vechiului proprietar.	
34.	- parcela cu nr. top vechi 7207/1/1/1/2/1, 7207/1/2/1/2/1 înscrisă în suprafață de 3151 mp se transmite în cf. nouă 931 în favoarea lui Pop Ioan.	
35.	- parcela cu nr. top vechi 7207/1/1/1/2/2, 7207/1/2/1/2/2 înscrisă în suprafață de 1435 mp se reconstituie în vechiul cf. în favoarea vechiului proprietar.	
	Intrat la 2209 2005 cu nr 17369/2005. În baza sentinței civile cu nr 1411/2005. dată cu încheierea pronunțată în dosarul cu nr 6064/2004 și a încheierii de îndreptare a erorii materiale și a completării la raportul de expertiză asupra imobilului de sub nr 42 se efectuează următoarea parcelare:	
36	- parcela cu nr top nou 7206/1/4/1/4/4/1 cu 2684 mp se înscrie în cf nouă la David Remus	2773.
37	- parcela cu nr top nou 7206/1/4/1/4/4/2 cu 1273 mp se rămâne în acest cf în favoarea vechiului proprietari	

Nr. _____ Comuna _____

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

Nr. de odine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Intrat la 20 09 2005 cu nr. 17578/2005. In baza sentinței civile nr. 2218/2005 dată de Judecătoria Brăila în dosarul nr 82/2005 și a raportului de expertiză asupra imobilului ce are drept de efectuare primul topo parcelare:	
36	- parcela cu nr tip cad 7206/1/1/1/1/1/2/1 cu 750 mp se transcrie în CF nouă 12726/1 la Toma Cristian cu nr cad 6005	
39	- parcela cu nr tip cad 7206/1/1/1/1/1/2/2 cu 523 mp se menține în acest CF în favoarea proprietar.	
40	12256/19.03.2015 Contr. de donație aut. cu înch. nr. 1695/2005 de BNP Maria E-T; legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare supraf. de 648 mp din nr tip 7214/2/1 din A+19 se transcrie în CF 76184	
41.	10667/12.03.2015 Leg. nr. 7/1996 republ. cu modif. și complet. ult. se transcrie parțial dreptul de proprietate asupra imobilului cad A+19 din CF 76119 în favoarea lui Pădure Ioana, Pădure Erika Florina, Pădure Stefania Claudia.	
42	10666/12.03.2015 Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial dreptul de proprietate asupra imobilului cad A+19 în favoarea lui Arghirius Maria Victoria în CF 76117	

Nr. _____ Comuna Insula Mare a Brăilei

Cartea funciară cu nr. 389 Comuna/ Oraş/ Municipiu BISTRIȚA

B. Partea a ~~II~~ III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la ~~sarcini~~ Proprietate	Observaţii
42	10664/12.03.2015 Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial teren din imobilul de sub A+19 în favoarea lui Arghirus Maria Victoria în CF 76117.	
43	10666/12.03.2015 Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial teren din imobilul de sub A+19, în favoarea lui Secheli Augustina, în CF 76118	
44	10672/12.03.2015 Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial teren din imobilul de sub A+19, în CF 76121, în favoarea lui Pădureș Ștefania Claudia și soțul Pădureș Gherasim Vasile	
	35521/17.07.2018 Act normativ nr. 7205/2006 și 84/2011 emis de Guvernul României, Act administrativ nr. 47442/24.07.2018 emis de Primăria municipiului Bistrița - imobilul cu nr. top 7206/1/4/1/4/4/2/2 se desmembrează în două parcele noi:	

16

Cartea funciară cu nr. 389 Comuna/ Oraş/ Municipiu Bistrița

Fosta B.

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
45	- parcela cu nr. top nou 7206/1/4/1/4/4/2/2/1 cu S= 477 mp. se transcrie în CF E 82.874 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Bistrița	
46	- parcela cu nr. top. nou 7206/1/4/1/4/4/2/2/2 cu S=46 mp. rămâne în prezenta cadă în favoarea vechiului proprietar	
47.	40598/23.07.2019 Act administrativ nr. 5422/10.07.2019 Primăria Mun. B-ta HCL nr. 22/31.01.2019 - Cons. Local al Mun. B-ta imobilul cu nr. top. 7206/1/4/1/4/4/2/2/2 cu S= 46 mp. se transcrie în cf. 84705 în componența nr. cad. 84705 în favoarea Municipiului Bistrița - domeniu public	

17

C.

Teher lap.

389

Sor-szám		Összeg forint	Összeg kr	Jegyzet.
1.	a „Beszterczevidéki takarékpénztár" javára betáblázatik. –			
2.	Érvk: 1909 október 19én 14819 sz.a. Az 1909 október 11én kelt részletfizetési engedély alapján a C. 1 alatti teher kitörlése az AH 3812. hrsz. ingatlanra vonatkozólag bekebelezetik.			
3	Lvk. 1914 március 19én 3887 sz.a. a B 1 alatti átszegzéssel egyidejűleg a C 1 alatti teher is 3887 sz. tjkvbe átvitetik.			
4	ennek folytán ezen záradéknak fölöslegessé történt alakítására feljegyeztetik. –			
5	a B 2 alatti végrehajtással egyidejűleg a C 1 alatti teher jogkövetkezményei 4+4–5 évre ingatlanonkénti kitörlésre feljegyeztetnek.	"	"	
	egyúttal az 838. 1830 sz. tjkvből a vonatkozó terhek is átvezetnek: Lvk. 1887 január 19én 324 sz.a. az 1886 március 1én kelt végrehajtással elrendelt és a fölöslegessé	1800	—	mellékjegyzés

1884/1909

C.

Teher lap.

389

Sorszám		Összeg kor.	fillér.	Jegyzet.
6	Vaáry kav. Sóke s jav. erejéig az A+ 6. 7 rdz. ingatlanokra a Bentercre vadelci Salacela-pcnz- jára kav. javaira bekebelezési. fojelvilág az 888 n. könyv C 4a.			
7	Lnk. 1906 augusztus 7-én 8515 n. a. az 1906 június 26-án kelt rovásleve- lezésnél a zálogjog megszerzése kav. Sóke, ennek 1906 június 26-tól jövő 6% kamatai, 8% késedelmi kamata és megjegyzés kav. költségbiztosítás erejéig az A+ 8 rdz. ingatlanokra is Bentercei birtok és elválasztási egyesület javaira bekebelezték.	4000 —		Törlés C. 8
8.	Lnk. 1915 augusztus 31-én 4084 n. a. az 1915 augusztus 26-án ezer- tőkéig nyújtva pénzügyi a C. 7 alatti telken fekvő házra bekebelezési.	400 —		
9.	Pres. la 13 Octombrie 1931 p. No 4172 ct. In baza deciziunii No 6238/1931 a Judecătoriei mixte Bistrița, dreptul de ipotecă executională pentru suma de 3 sute mii patruzeci lei capital, interese de 10% începând de la 20 Au- gust 1931 și spese fixate în suma de 3 sute nouăzeci lei, asupra imobilului sub 888, se întabulează în favoarea: Banca Generală de Economii în Sibiu sucursala Bistrița. —	7405 Lei 790 Lei		4172/1931

A.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 59993 / 20.10.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 8
Referent

Weiss Michael junior

(Ehefrau Maria Sponer)

OZ.	P.N.			Dok. a.H.
1	2794	Wsp.	Richter Wiese Rain	B.6.
2.	3565	Wsp.	Prädium Oszer "	
	3566	Akr.	dto "	
3	8304	Akr.	Oberes Steinerz "	
	8305	Akr.	dto "	
4	8467/2	Wsp.	dto "	
5	9306	Akr.	Äcker der Rosenburg "	
6.	9556	Wsp.	Hinter den Hainerhöfen "	B.6.
	9557	Wsp.	dto "	B.6.
7	10617	Akr.	Unter der Sonnenhalde "	B.6.
	Michael Weiss sen.			
8	2793	Wsp.	Richter Wiese	B.6.
9	3506	Wsp.	Prädium Oszer	
	3507	Akr.	"	
10	3878	Wsp.	Hofraith	
11.	3965	Akr.	"	B.
12	7922	Akr.	Langen Aecker	B.

			Eisegen Weingarten		
			Weingarten N. 57. mit 2 Wohnhäusern und Hof		
			Weingarten unweit vorigen		
	21	Weg	Rechter Riese		
	3071	Weingarten	Unterer Hamm		
	3396	Grundstück	Siegholz		
	3397	Weg	"		
	3476	Weingarten	Friedhum Enger		
	8467/1	Weg	oberer Steinweg		
	10477	Weingarten	Unter der Sonnenhalde		
	10478	Weg	"		
	1770	Grundstück	N. 18. mit 2 Wohnhäusern und Hof		
	1771	Weingarten			
	7848/2	Weingarten	Langer Fuhrweg	—	795
			Jagstheim, Aecker und Weinberge.		
	2031	Rebland	79 m a. 4 Acker, zwischen	—	432
	2032	Rebland	an der Steinbrücke beim Hause	—	444
2.	7035	Rebland	XXXV Achtungruthen	2	260
"	7036	Rebland	" "	1	1102
"	7037	Rebland	" "	1	556
"	7039	Rebland	" "	22	228
3.	7206	Rebland	XXXIV Ruthen der Sonnenhalde	6	1467
"	7207	Rebland	" " "	7	1030
"	7208	Rebland	" " "	—	1210
"	7209	Rebland	" " "	2	960
	7208/1	Rebland	" " "	—	840
	7208/2	Rebland	" " "	—	370

888 betét szám. Besztercze.

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □-öl	Jegyzet
4	7035/1 szántó XXXV. Uchsenwurm	1	130	
	7036/1 szántó " "	—	1362	
	7037/1 szántó " "	—	1186	Bezeg
	7039/1 rét " "	12	122	
5	7206/2 rét XXXVII. c. Unterschemenhead	3	734	1.979 □l B9-10.
x	7207/2 szántó " " "	3	1340	1 2027 B5-6
	7208/1 rét " " "	—	840	3024.
	7208/4 rét " " "	—	185	666.
	7209/4 rét " " "	1	180	6403. B7-8.
6	7210/2 rét " " "	1	853	8216. B
7	7212/2 rét " " "	—	1071	4576
	7213/2 szántó " " "	—	~~309~~ 1320	~~1113~~ B11-16
8	7214/2 szántó " " "	—	985	3546 □l B
9	7210/2/2 Rét		7126 □l.	B11-12.
10	7207/2/4 Acker		1178 □l. B13-16	
11	7209/4/2 Rét		573 □l. B	
12	7212/2/3 Rét	—	~~12707~~ □l.	B36
(13)	7210/2/2/1 Rét		6997 □l.	
	7213/1/1 acker		3516 □l.	
14	7212/1 Rét 3928 □l.		6576 □l.	B28, 29, 30, 31
15	7213/1/1/1 ackern		1016 □l.	
	7210/2/2/1 Rot		6997 □l.	B Bezeg
16	7207/2/4/1 Acker.		7081 □l.	B25-26
	17. 7214/1/1/1/2 Äcker	—	607 □l. 152 □l.	
	7210/2/2/1 Rät	—	6997 □l.	

Telekjegyzőkönyvi A. B. és C. la...

betét szám.

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám		Terület hold	Terület □-öl	Jegyzet
18.	7037/1/2 7039/1	Aratól Fáncsi	3796 nöl. 69.499 négyl.		
19	7207/2/h11/2)	alátöl	h397 négyl.	1833 – 2897 négyl. 834 – 2702 négyl.	
20.	7206/2/3/2	lakt	12533 négyl.		

B.

888

Tulajdoni lap.

Szentes

Sor-szám		Jegyzet.
	Fol. 1878 Januárius 14-én 2647 sz.	
	Az 1879 Július 25-én Kelt Szentesi alsó járási adóhatóságnak a végrehajtási	
	iratok áttekintése alapján végrehajtási	
1.	Weisz Mihály javára beke	B2
	belezés.	Arannyal írva
	Fol. 1883 Junius 27-én 2622 sz. a. az 200 frt	
	Az 1883 Junius 19-én kelt adás-vevési szerződés	
	alapján adóhatósági végrehajtási úton	
	elvezett 44 szám. 2507. 1878. számú 7922 hrsz.	
	alatti szőlő.	
2.	Weisz Mihály szentesi lakos javára	Arannyal írva B2
	bekebelezés.	
	Fol. 1884 Januar 9-én 104 sz. a. pecsét 30 kr.	
	Békésen 1884 junius 13-án felvett bevi árverési	
	jegyzőkönyv alapján a végrehajtási úton 910 frtra	
	becsült és ide átírott 44 4077. s 4078 hrsz. szőlőre vett	Arannyal írva B2
3.	Fejér Mihály javára bekebelezés.	
	Fol. 1884 Május 6-án 1774 sz. a.	
	Az Orsz. Kir. Curiának 1189/84 sz. a. kelt	
	ezen ügyben hozott végzése alapján végrehajtási úton	
	887 frtban megállapított ide átírott 44 2031. 2032. 2854.	C1. 2.
	3041. 3396. 3397. 3476. 8467/1. 10477. 10478. 1770. 1771.	
	7848/2. hrszú szőlőre zálogjog.	Arannyal írva B2
4.	Weisz Mihály javára bekebelezés elrendelve	B2.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Jött 1892 Május 25 én 2943.	
5	1892 Május 23-án kelt adásvevési szerződés alapján az A+ 3905 1848p. 1061 □ hrsámú ingatlan a B.L.J. alatti terhekkel a 389. számú gyűjtőjegyre Tóth Lipót Weisz Sófia és társai javára	
6	Érk. 1893. December 16-án 7612.- Az 1893. december 12-én kelt adásvevési szerződés alapján az A+ 2793. 2794. 9556/a és 9557. hrsz. alatti átjegyzi ex. tkcsa 3024. számba Vertik Gábor és Vertik Gáborné sz: Hajdu Eszter javára.	
7	Érk. 1895. aug. 20 án 6220. A 6287/98 B. Kerületi Királyi mint. tkvi végzésével elrendelt a Kis ajdúti 1. sz. jkv. A+ 7922 hrsz. alatti ingatlanra a Hamos Ödön nevére történt tulajdonjog mint a Bejelentett Jogra jegyzett Jogosultságra vonatkozó végrehajtási feljegyzés.	
8	Érk. 1903 február 25-én 1886/19 sorsz. alatt 1903 február 23-án Kassa mint. kir. járásbíróság végzésével a 1903 évi 1. sz. jkv. 7540 A. hrsz. alatti Kassa város javára végrehajtási feljegyzés.	
9.	Érk. 1904. május hó 9-én 4711. n.a. Jelen. Kassa város végrehajtási alapjának A+ 2-5. 9. 10. 12- 20 számú és a 3587 sz. ingatlan javára A+ 1. számú vízjogi kisajátítási végrehajtási jog feljegyzése.	
10.	Jött 1906 augusztus 7-én 8575 n.a. Okt. 1906. augusztus 7-én kiállított kassai vízjogi kisajátítási végzés alapján az A+ 81-4 számú ingatlan [illegible] 79 kv. öl. alapterületnek [illegible] javára feljegyeztetik.	

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám:		Jegyzet.
	~~Érvk. 1911 január 12-én 295 sz. a.~~ ~~és 1911 január 14-én iktatott jegyzőkönyvi~~ ~~és a mellékletet képező vízrajzi térképen részlet-~~ ~~jaston 7205/1 és 7205/2. parcella alatt~~ ~~3 □ öl területre felosztás nyert, értelmében~~	
1/1	Érk. 1914 március hóban 3898 sz. a. a Bertenczi-lak. járásbíróságnak 1913. 10. 295/3 sz. határozatából átadó vízjele, a csatolt térképen jelzésnyomán az A+1 ház. egész nagyságban és az A+2-3 ház. nagyságából a 7035/2. 7036/2. 7037/2. 7039/2. 7206/1 7207/1. 7209/3. 7208/3 alatt. 1h. 1350 □öl. 1400 □öl. 1000 □öl 10h. 106 □öl, 3h. 733 □öl, 3h. 1340 □öl 1h. 180 □öl 185 □öl területű részlet a 3895/1. Szabó Weisz Mihály 389/432. javára átszállásnak —	3898/1914
1	a Tulajdonjog a megnevezett, az A+ 4-5 ház. alá vízrajzilag valamint az 389. 1830/1. számokból az A+ 6-8 ház. alá rétlevont nagyságban Löwinger Mór és társai részére adás-vétel címén	
2	özv. Singer Mórné sz. Weisz Regina 73/432. javára kitörlendő.	
3	Iktatva kk. 19 XII 1922 a kért szerkezeti eltérő ker. 5178/1922 sz. alatt kelt határozat folytán a 3895/1914 sz. a. nyilvántartott 389/1934 sz. ingatlan ezen parcellája az 1/1 alatt a 7210/1 parcella és az 1/2 alatt a 7210/2 parcella alatt nyilvántartott területekből 4+6 □ öl területtel növekedett.	NE. 6411/1922 sz.

12. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	[illegible]	
4.	[illegible]	
5	Intrat la 23.08 Nr. 6097-6/01/2000 C/ In baza titlului de proprietate nr. 8841/2000 a documentatiei Hlivita, parcela cu nr. top 7207/2 de sub A+5 se dezmembrează următ. — parcela cu nr top nou 7207/2/1 cu 2530 mp. 7202/2/2 cu 5080 mp., 7207/2/3 cu 2648 mp. se trasează în CF. 7843 în favoarea lui Nă-ghiceanu Ioan, Nicolae, Corneel, Alexandru, Sălăgeanu Vasile Radu	
6	— parcela cu nr. top nou 7207/2/4 cu 1178 mp se trasează sub A+10 în favoarea vechiului pro-prietar	
	[illegible]	
7	[illegible]	
8,	[illegible]	
	Intrat la 11.10.2000 Nr. 7384-7394/2000 C/ In baza titlului de proprietate nr. 8819/29.09.2000 eliberat de Comisia jud./pr. Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/1991 a Procesului Verbal de delimitare a hotarelor pe teren semnat de toți învecinații cât și de reprezentanții Primăriei Com. Hlivita:	
9.	— parcela cu nr. top nou 7206/2/1, 7206/2/2 înscrisă în suprafață de 3700 mp, 2000 mp se trasează în C.F. nou 7894 în favoarea lui Ciuciu Ion, Ciuciu	

o/o

CF-888

Poarta

b) Foaia de proprietate

Nr. de odine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
10	Soriu Ioan, Soriu Teodor, Cucuteanu Ioana Soriu Alexa, Adam Ecaterina, Soriu Dumitru Poarta Elena. - parcela cu nr. top vor 7806/2/3 este în suprafață de 12.707 mp se identifică în acestă cf. sub A+12 cu aceeași nr. cadastral	
11	Intrat la 14.06.2002. nr. 826-829/2002. cf. În baza titlului de proprietate nr 9005 / 2001, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 cu fondul funciar, a documentației anexate cererii înregistrate sub nr. 8,9 se efectuează următoarea dezmembrare: parcela cu nr. top. mai 7216/2/1/1 rămâne în stand din sat în suprafață de 6982 mp. nr. top 7215/1/1 arator în suprafață de 3316 mp se înscrie cu următoarea proprietar.	
12	parcela cu nr. top. mai 7216/2/2/2 în 7215/1/1/2 rămâne în stand din 1126 mp 2936 mp se înscrie cu cf. nou 8604 cu 8606 Soriu Ioan Poarta.	
13	Intrat la 25.04 nr. cerere-6292/2003 cf. În baza titlului de proprietate nr. 9005/2001 eliberat de comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a documentației de întabulare, emisă de sub 9+11, se transcrie în cf. nou 8604 în favoarea lui Soriu Ioan Poarta, soția Elena, Rocia Alexandru	
	p/o	

Nr. _____ Comuna _____

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

888

Nr. de odine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Intrat la 11.05.2003 Nr. 7405-7426/2003 cf În baza cererii civile nr. 629/2003 emisă de Judecătoria Sinaia în dosar civil nr. 3169/2002 privește dezlipirea terenului în vederea înstrăinării către cumpărătorii de la nr. crt. 1 până la nr. crt. 15 a parcelelor de teren rezultate în urma dezmembrării parcelei cu nr. top 7213/1 de sub A+17 în cauză respectării restricției de construire de sub 1112 mp în 1992 mp apoi pentru imobilele de sub A+17 se efectuează dezmembrarea după cum urmează: 15. - parcela cu nr. top nou 7213/1 rămâne în proprietatea lui 1000 mp a terenului în cf. fiscală 9691 în favoarea lui Rotaru Nicolae Tudorica și Rotaru Nicolae 16. - parcela cu nr. top nou 7212/1 care în natura de 1000 mp a rămas în proprietatea lui [illegible] în cf. sub A+16 în favoarea reclamantei [illegible]	
	Intrat la 2.06.2003 Nr. 8200-8203/2003 cf În baza titlului de proprietate nr. 8600/1992 dat de comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației bazate asupra imobilului de sub A+13 se efectuează următoarea parcelare: 17- parcelă cu nr. top nou 7211/1/1/1 cu 1016 mp și nr. top 7210/2/2/1 cu 6997 mp se reânscrie în cf nouă în favoarea noului proprietar 18 - parcela cu nr. top nou 7211/1/1/2 cu 2300 mp se transcrie în cf nouă 9691 în favoarea lui Tudose Ioana	

Nr. _____ Comuna _____

b) Foaia de proprietate

888 Fâlțiș

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Intrat la: 01.06.2004 Nr. 4169-A774/2004 cf în baza Titlu de proprietate nr. 8905/2000 dat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe despăgubiri asupra unor suprafețe de mai sus 10 ha. proprietar notat.	
19.	parcela cu nr. Top 7202/2/4/2 7202/2/4/3 în suprafață de 4700 mp în valoare de 47.000.000 lei Iuliu Ioan și Rodica Nicolae	
20	parcela cu nr Top 7202/2/4/1 în suprafață de 7081 mp în valoare de 70.810.000 lei proprietar notat.	
	Intrat la 09.06.2005 Nr. 8999/2005 cf. în baza sentinței civile nr. 694/2005 dată de Judecătoria Mizil în dos-c. nr. 4103/2004 rămasă definitivă și irevocabilă, raportul de expertiză tehnică care face parte integrantă din sentință, ridicarea topo-cadastrală din care rezultă că suprafața reală a imobilului este de 1.000 mp.	
21.	- parcela cu nr. Top 7214/1/1/1/1 arabil în suprafață de 409 mp cu nr. cadastral 7432 și vecinătățile 1227/1 în favoarea lui Dumitrescu Radu și Dumitrescu Gabriela Lucia.	
22.	- parcelă cu nr. Top 7214/1/1/2, 7210/2/2/1 arabil, în suprafață de 607 mp, 6991 mp de neimpădurită în valoare de 7 mil + 17 în favoarea reclamantei precizată.	
	Intrat la 28.06.2005 Nr. 10057/2005 cf. în baza sentinței civile nr. 1038/2005 dată de Judecătoria Mizil în dos-c. nr. 5903/2003 rămasă definitivă și irevocabilă, raportul de expertiză tehnică și planul de situație parcelară care face parte integrantă din sentință precum și ridicarea topo-cadastrală din care rezultă că suprafața reală a imobilului este de mai mult + 4 se efectuează rectificarea suprafeței	

Nr. _____ o/o Comuna _____

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	parcelară;	
23.	- parcela cu nr. top nou 7035/1, 7036/1, 7037/1/1 fânaț în suprafață de 6213 mp, 4903 mp, 476 mp cu nr. cadastral 5090 și înscrisă în c.f. nouă 12363/N a localității Târlișua Darfel și Târlișua Bareea;	
24.	- parcela cu nr. top nou 7037/1/2, 7039/1 arabil, fânaț în suprafață de 9796 mp, 69 499 mp și reprezintă în acestă c.f. nr. 4+18 în favoarea vechilului proprietar.	
	Intrat la OCPI 2403 2005 Cu 3930/2005 cf	
	În baza titlului de proprietate nr. 13480/2005 și a documentației anexate asupra imobilului cu nr. A1 16 se efectuează următoarele operațiuni:	
25.	- parcela cu nr. top nou 7207/2/1/1/1 cu 262 mp și cad 7755 se transcrie în c.f. nouă 13724/14 la nr. cu același	
26.	- parcela cu nr. top nou 7207/2/1/1/2 cu 6397 mp. se transcrie în acest c.f. în favoarea vechilului proprietor.	1533
	12246/19.03.2015	
	Contract de donație aut. cu înch. nr. 1691/2003 de BNP Sonia Eugenia; Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;	
27	imobil de 152 mp din nr. top 7214/1/1/1/2 din A+17 a transcris în c/c 76184	
	10667/12.03.2015	
28.	Leg. 7/1996 (republicată cu modif. și compl. ult.) se înscrie parcela nouă care rezultă din nr. top. 7212/1/1 de cad 7+14, în c.f. 76119 în favoarea lui Pădure Ioan, Pădure Ioana Florica, Pădure Ștefania-Alexandra.	

Nr. _____ Comuna _____

PARTEA ~~II~~ III - a

c) Foaia de ~~sarcini~~ proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND ~~SARCINILE~~ proprietatea	SUMA în lei	NOTĂ
29.	10669/12.03.2015 act notarial nr. 1294/2004 - Biroul Notarial Ș.F. - Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare suprafața de 648 mp din A414 și nr. top. 7214/1/1/1/2 cu suprafața de 152 mp se transcrie în CF 76120 în favoarea lui Ouatu Ilinca și Lazăr		
30.	10664/12.03.2015 Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial terenul din imobilul cu nr. top. 7212/1, de sub A414, în CF 76117 în favoarea lui Arghiuș Maria Victoria		
31	10666/12.03.2015 Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial terenul din imobilul cu nr. top. 7212/1, de sub A414, în CF 76118 în favoarea lui Secheli Augustina		
32.	10672/12.03.2015 Lg. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare - se transcrie parțial terenul din imobilul cu nr. top 7212/1 de sub A414 în CF 76121, în favoarea lui Pădurar Ștefania Claudia și satul Pădurea Glicherina Vaslui		

Cartea funciară cu nr. 258 Comuna/ Oraş/ Municipiu Bistrița

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
33.	24851/18.05.18. Registrul cadastral, sector 144, nr. 102395, suprafață de 1500 mp, identificată cu parte din nr. top 7207/2/4/1/2 de sub A+19, se transcrie în CF-82066 - Bistrița, în favoarea Fulop Ileana.	
34.	24964/18.05.18. Registrul cadastral, sector 144, nr. 110711, suprafață de 175 mp, identificată cu nr. top 7207/2/4/1/2 de sub A+19, se transcrie în CF-82178 - Bistrița - înscriere provizorie, în favoarea Municipiul Bistrița.	
35.	Parte din imobilul de sub A+19, se transcrie în CF-82145 - Bistrița, în baza încheierii nr. 24931/18.05.18.	
36 37	37540/15.06.2021 HCL. 65/28.04.2021, Cons. Loc. al mun. Bistrița act administrativ 43197/20.05.2021 - Prim. mun. Bistrița - imobilul cu nr. top 7206/2/3/1 cu s=174 mp se transcrie în CF 82732 în componența nr. cad. 88732 - parcela cu nr. top 7206/2/3/2 a s=12533 mp se reunește sub A+20 în formă redactată.	

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg		Jegyzet.
	Ezek: 1906 évi február 10-én 1312 szám. Az 1904 augusztus 10-én kelt kötelezvény alapján a záloglap: Szikszó-Kelle ezer korona tőke, ennek 1905 november 10-től járó 8% kamatai erejéig az alt 1-3 rsz. alatt foglalt ingatlanokra a Beszterce vidéki takarékpénztár javára elő jegyeztetik.	kor.	fill.	Kitörlés C. 8.
7.		12.000	—	
8	Ezek 1906 július 8-án 7042 sz. a. Tertinai vejnél a tilalom 998 a. alapján a C. 7. alatti zálogjognak mitörlése bekebelezteti.			
9	Ezek 1906 augusztus 7-én 8675 sz. a. C. 8. 1906 július 26-án meltóságos Lovél alapján az záloglapnak Szikszó tőke erejéig 1906 július 26-tól járó 6% illetve 8% kamatai és megjegyzett kamatai költségbiztosítás erejéig az alt 1 rendi ingatlanra a Beszterczei Kittel és társa czég javára bekebelezteti.	4000.	—	Jegyzeni vétetik C. 11.
		400.	—	
10	Ezek 1911 január 12-én 295 sz. a. az M. kir. Kincstár beavatkozó egyik jelzálogi ranglétrában kimondó végzése folytán 1911 évi 04472 08/1 sz. rendelettel Kúria ítélete javára bekebelezteti.	"	"	=

888. 6. Benterere.

Teher lap.

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
11	Érk. 1904 március 19én 3882 n. k. a B1 alatti átjegyzésnél egyidejűleg a C4 alatti teher egészében a C4 alatti teher egészében a 389 n. Jkvbe átvitetik. —			
12	a C. 4 alatti Malomgazdaság az 1830 n. Jkvben vezetett fűzelvény megszüntetése folytán — fűzelvényéről történt kitörlésére és azon körülmény hogy a mellékelvény a 3884 Jkvben C. 1 alatt vezettetik feljegyeztetik. —			
13	a B2 alatti bejegyzésnél egyidejűleg a C4 alatti teher jogutódja az A+ 6 hn. ingatlanaira is bejegyeztetik. —	11	11	4
14	egyúttal az 1830 n. Jkvből a vonatkozó teher is áthozatik: Érk. 1904 julius 28án 7282/sz. k. mellékelvény. az 1904 julius 28án kelt kötelezvény alapján a Malomgazdaság Részvénytársaság kér. tőkeszám. czégjegyzésére A+ 7—8 hn. ingatlanokra a Benterere vízlélci dolgozóspárdái javára bekebelezteték. fűzelvény a 389 n. Jkvben C 1a.	1400	—	

A.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 5 5992 / 20.10.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 5
Referent

1095

Lichtdittern Hnr. 1

1 Pontikes Johann senior

zu Kreidritten Hnr. 1

und Johann Andreas

2 Schneider Sofia geborenen Pontikes

Ehemannschaft von Michael Schneider

3 Pontikes Johann junior

Ehemannschaft mit Maria Friedrich

4 Graffi Maria geborenen Pontikes

Ehemannschaft von Johann Graffi

Gemeinschaftlich zu Kreidritten Hnr. 1

	P.Z.				
1	2723	Hausacker	ℓ. Cl.	2. Klasse	Joch 0.1
	2724	Hofraum	"	"	0.1
2	3048	Acker	Unterer Hanseln	Kreid.	0.5
3	3049	Acker	dto.	"	0.2
4	3148	Acker	dto.	"	0.4
	3149	Weingt.	dto.	"	0.2
5	3226	Acker	Hradisten	Länge	0.8
6	3260	Acker	dto.	"	0.7

	3561	Wiesp.	Hauptstrasse Ausgang Nord		
7.	3726	Acker	dito	"	
8.	4030	Wiesp.	Ausgang Süd	"	
	4031	Acker	dito	"	
9.	4037	Acker	dito	"	
10.	4038	Wiesp.	Ausgang Königsstein	"	
11	4040	Wiesp.	Ausgang Dohna	"	B.
12.	7897	Acker	Ausgang Fürstenhain	"	
	7898	Acker	dito	"	
13	7953	Acker	Schweitzige Wiese	"	B3.
14	9348	Acker	Unter der Schanze	"	B3
15	10499	Acker	Unter der Schmiedebach	"	B2
16	11025	Acker	Obere Flure	"	B2
17	11060	Wiesp.	dito	"	B3
	11061	Acker	dito	"	
			Summa Kreuzlehn Pfennig Thaler		
18	4038/3	Wiesp.	Ausgang Königstein		
19	10499/3	Acker	Unter der Schmiedebach		B2

1099 betét szám.

Birtokállási lap.

Beszterce

Sor-szám.	Helyrajzi szám	H	Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet
		Tagositás utáni ujbirtok:			
1.	2723.	Kőház 40 sz. ma. 4 lakrész és udvar	—	—	
"	"	ma. alsó külvárosban Gőzterm.	—	453.	B. 9.
2.	2724.	Kert -"- -"-	—	447.	
3.	7220.	Rét XXXIII-c Unter der Sonnenheld.	5	531.	B10-12
"	7221.	Szántó -"- -"- -"-	—	1539.	
4	7220/4	Rét XXXIII c. Unter der Sonnenheld	3	1223	Ua. alatt de uj mérési vonalas szerint 7217 7219 etc. Par. 4 ua. B7.
	7221	mező " " " "	—	1330	" " 2 lió 10668 ujp. B 13-14 5082 ujp.
5	7220/3	rét " " " "	—	20	72 ujp.
6	7220/5	rét " " " "	—	150	540 ujp
7	7220/5	Rét	21668 ujp.		
	7220/2	Rét	— 517 ujp.		B14-18
8	7220/5/3	Rét	18979 ujp.		
	7220/2	Rét	— 517 ujp.		B19-20
9.	7220/5/3/2	Rét	— 16.979 ujp.		B21-22
10.	7220/5/3/2/5	Rét	11. 4772 ujp.		B23-25
11	7220/5/3/2/5/3	Rét	9374 ujp.		B26-27
12.	7220/5/6/2/5/3/2	Rét	— 3000 ujp.		B 28.

II. csoport. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Telek. 1877 február 26-án 2707/1877. a.	
	Az 1872 március 27-én kelt kárkiháritási	
	okirat megállapodás szerint járó - a Tulajdonjog az 2723. 2724. 3040.	
	3426. 4038/2. 4040. 7953. 7958. 10499/3 11060. 11061.	
	hrszokra szóló.	
1.	Pénteker Zakariás ujj-jánra, beke-	C 1 2 / a 1. Bz,
	lezett	C.1.2.
	Az 3049 3560. 4020. 4031. 4037. 4038/1. 7897/3 7898/3	
	hrszokra a 2557 sz. betétből Pénteker	
	Zakariás idősb. jánra, - az 0148. 0149. 0561.	
	3726. 4038/1. 7897/1. 7898/1. 10499/1. 11025. hrszok	
	ra szóló a 2558 sz betétből Graffi Mária	
2.	jánra az 4038/2 7897/2 7898/2 10499/2-ik.	
	hrszokra a 2557 sz betétbe bekebelezett	
	Zakariás jánra átirattak.	
	Telek 1886 Julius 8-án 3006 sz. a.	
	Az 11060. 11061 hrszokra szóló Tulajdonjog	Telek
3	a szamos nevü vasuti járáshoz feljegyeztetik.	4.
	Telek 1887 Junius 27-én 3313 sz. a.	
	A 11060 hrszból 18 □öl, a 11061 hrszból	
	40 □öl az 10499/3. hrszból 62 □öl	
	kivétel feljegyeztetik.	
4.	Az 03-3 alatti feljegyzés törültetik.	
	Erdő. 1894 December 5-én 6975. sz. a.	
	Az 1894 Septber 21-én felvett jegyzőkönyvre adott nyi	
	latkozat alapján az 3040 hrszból a 2558 sz betét	
5	be Graffi Mária sz. Pénteker javára átiratott	

E.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
6.	Érk. 1898. augt 20. f. szám. 6220 A 6281/98 P. Elnök. f. minist. engedélyből a Fiscalis Hivatal jelen 1898 évi 7953 hely. A. ingatlanok a "Transylvania Biztosító részvény társaság" mint a "Biztosítási — Bergépmunkás Baleset-biztosítási Intézet" javára jelzálogilag 60 frt erejéig bekebelezett jelzálogi jogát	Törlő B7
7.	Érk. 1901 október hó 19 én 8536 sz. Fenti szám végzés alapján az 36 a. Jelzálogi Ranglétrából	
8	Érkezett 1904. május 9. én 4711. sz. alatt. Fenti számú végzés alapján az A+1. 5. 11. 13. 14. 17—19 alsz. alatt, az 1900 sz. könyv foglalt A+1. alsz., — az 2344 sz. könyv A+1. alsz., — a 3168 sz. könyv A+1. alsz. és a 3213 sz. könyvben foglalt A+1 alsz. régi birtok töröltetik, s helyébe tagosítás folytán kimutatott új illetőségi ívek A+1—3 alsz. alatt bejegyeztetnek.	
9.	Presła 27 aprilie 1922 Nr 1598 c. f. In baza acestui decis imobilele înscrise mai jos sub a f 1 și 2 se trec în c. f. Anul 1544. cu mențiunea menținerea ipotecii a situației ce urmează.	
10.	Presła 23 Martie 1935 sub Nr 8639. În baza certificatului de proprietate Nr 6499/1934 a judecătoriei ocolului Ciucea, a declarației, a actului de vânzare cumpărare autentificat sub Nr 6 de notar. Nr 3 de tip. 1929 1931 se înscrie cu nr. de ordine Apoi imobilul cu Nr. top. nou 1929/5, cu întindere de 1 jugăr 423 □ⁿ. se transcrie în c. f. de sus nou în fruntea proprietății Nicolae Ioan, măr. Pentelea Elena, cu titlu de drept de moștenire.	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
11.	Apoi imobilul cu Nr. Cf. nou: 7220/6, cu întindere de 1852 mp, potrivit măs. 2138, în favoarea lui Covaksar Mihail, cu titlu de Act de moștenire;	
12.	Cu ocazia înscrierii cu Nr. Top. nou 7220/5 cu întindere de 3 jugăre 1222 mp. a cf. 7221, cu întindere de 1550 mp. s-a restrâns și înscrisă sub Nr. Top. 7221/1 cu suprafața de 1063 mp. și cu 7221/2 cu suprafața de 487 mp. precum și imobilul înscris sub Nr. Top. 7220/6 cu suprafața de 1852 mp. în baza Actului de partaj autentificat sub Nr. 1100 în 1997, s-a închis și închis Cartea funciară pe numele lui Bodner Mihail.	
13	Intrat la 29.06.2000 Nr. 4645/2000 CF. În baza Titlului de proprietate nr. 7752/1994 și a documentației tehnice, imobilul de sub A+4 s-a desmembrat astfel: — parcela cu nr. top nou 7221/1 cu suprafața de 1063 mp. se transcrie în CF. 7778 în favoarea lui Moroz-an Jacob, Orașul Sighet, Pompierilor Aleea,	
14	— parcela cu nr. top nou 7221/2 cu 517 mp. cu nr. top 7220/5 cu 2166 mp. se menține sub A+7 în favoarea vechiului proprietar	
15.	Intrat la 13.XI 2000 Nr. 8342-8344/2000 CF. În baza Hotărârii de plenul nr. 8853/2000 eliberat de Comisia jud. pt. aplicarea dr. de proprietate a certificatului de moștenire nr. 55/2000, dat de notar Groza Aurel a contractului de vânzare cumpărare autent. de notar Jitiu Maria, cu încheierea nr. 955/2000 a desmembrării de sub A+7, se efectuează următoarea desmembrare parcelară: — parcela cu nr. Top nou 7220/5/1 și 7221/2/1, cu suprafața de 1389 mp. se transcrie în CF nou 7931 în favoarea lui Top Gheorghe	
16.	— parcela cu nr. Top nou 7220/5/2 și 7221/2/2 cu suprafața de 2076 mp. se restrânge în acest CF sub A+8 în favoarea vechiului proprietar	
17	Intrat la 22.04. Nr. 5441-5445/2002 În baza Hotărârii nr. [illegible] a Oficiului de Cadastru, imobilul de sub A+8 s-a desmembrat astfel:	
18	— parcela cu nr. top nou 7221/3/1 cu 1559 mp. 7221/3/2 cu 517 mp. s-a transcris în CF 3774 în favoarea lui [illegible]	
19	— parcela cu nr. top 7221/2 cu suprafața de 517 mp. [illegible]	

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Intrat la 09.07.2009 Nr. 201-209/2009 ef. In baza titlului de proprietate nr. 8808/62 ec. 2009 emis de comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr. 1/2000 a Ordonantei Guvernului nr. 81/2005 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv si unele masuri pentru refacerea dreptului de proprietate asupra acestora, cu modificarile si completarile ulterioare:	
19	- parcela cu nr. cad. 7221, 7220/5/3/1 situata in intravilan de 514 mp, inscrisa in CF nr. 9269 in favoarea lui Tonciulescu Tomita.	
20	- parcela cu nr. cad. 7220/5/3/2 aflata in suprafata de 16979 mp, inscrisa in CF nr. 9269 in favoarea lui Tonciulescu Tomita	
	Intrat la 25.04 Nr. 6202-6232/2005 ef In baza titlului de proprietate nr. 8812/2000, eliberat de comisia jud. pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a celui de proprietate asupra imobilelor si de evaluare a unor bunuri proprietate privata, in baza Legii nr. 1/2000 si a Hotararii Guvernului nr. 1/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 1/2000	
21	- parcelele cu nr. cad. 7220/5/3/2/1, 7220/5/3/2/2, 7220/5/3/2/3; 7220/5/3/2/4, in suprafata de: 1743 mp, 732 mp, 1342 mp si 1000 mp, inscrise in CF nr. 9022 in favoarea lui: Stelian Gheorghita, Ionel Stelian, Maria Alexandru	
22	- parcela cu nr. cad. 7220/5/3/2/5 in suprafata de 11.472 mp, inscrisa in CF nr. 9269 in favoarea lui Tonciulescu Tomita	
	Intrat la 15.05 Nr. 7150-7164/2005 ef In baza titlului de proprietate nr. 662/2000, eliberat de Prefectura Judetului Dambovita in data de 2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in baza Legii nr. 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, cu modificarile si completarile ulterioare,	
23	- parcela cu nr. cad. 7220/5/3/3/1, in suprafata de 2400 mp, inscrisa in CF nr. 9269 in favoarea lui: Olea Gabriela	
24	- parcela cu nr. cad. 7220/5/3/2/5 in suprafata de 2700 mp, inscrisa in CF nr. 9269 in favoarea lui: Olea Gabriela si Stelea	
25	- parcela cu nr. cad. 7220/5/3/2/6, in suprafata de 5972 mp, inscrisa in CF nr. 9269 in favoarea vecinului proprietar	

Érlere 1892 December 11-i 7847/p. sz.

Az 1892 decemb 8-ról keltezett eredeti tulaj. nyugta alapján a C 12. alatt bekebelezett nyugtával egyezőleg kiadatik bekebelezendő.

12 kiadta bekebelezendő

Érk. 1902. április 2.-án 3195. sz. a.
Ak. 1902. március 22.-én kelt eredeti kötvényalapján a nyilvánkönyv négyezerötszázöt korona 47 fillér tőke erejéig az ut. 1. 5. 13. 14. 17–19. sorsz. fakadókra.

4505 kor. 47 fill. Törlés

14. Beszterce város javára bekebelezve.

Érk. 1903. december 11.-én 11293. sz. a.
Ak. 1903. decemb. 1.-én kelt eredeti törlési nyilatkozat alapján a C. 14. alatti 15. sorban kitörlése bekebelezve.

Érk. 1904. szeptember 23-án 8770/p.
Okl. 1904. október hó 17-ről
Részi törlési engedély az exp. C. 5. alatt bekebelezett követelés kitörlése végett.

16. kitörlése

Dos. Bârsa Martie 1938 Nr. 1634

Din Bârsa, partea creditoare de mai sus, în urmărirea Nr. 799/1937 a judecătoriei Târnăveni, a cerut urmărirea imobilelor debitorului de mai jos, spre a-i fi vândute pentru plata sumei de 4.5 mil. Lei, cu dobânzi, cheltuieli de judecată și de urmărire. Pentru garantarea creanței, creditoarea a luat în urmărire imobilele înscrise în C.F. Nr. 7220 sub Nr. top. 9224, 9223/2, 9224/1, 9222/3, 9222/2 și 9222/1 cu dependințele.

1. Dos. 3 Martie 1939 V: 520 c.f.

Ipotecă precumpănă

Asupra imobilelor de sub Nr. 4-6 se înscrie ipoteca drept ipotecă precumpănă pentru suma de 11070 Lei Lei fără procente și cheltuieli în favoarea

2. Statului Român

Ipotecă prima în c.f. V: 1544 R. 1.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 59989 / 20.10.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 5
Referent

BISTRITA

Tracht Katastralgemeinde

1. Unter der Sonnenhöhe (Unter der Sonnenhöhe)

K. L.	P. N.		Joch □ Kl.	
1.	3977.	Acker im Unterlak	Feld	
2.	8150	Acker im Unter Ebene	"	B.
3.	10696	Acker Unter der Sonnenfeld	"	
		Tracht Feldweg		

Sagositás utáni új birtok

1	7224	rét XXXVII c Unter der Sonnenfeld	4	1020
	7225	szántó " " "	1	1400
	7226	szántó " " "	1	60
2	7227	rét " " "	4	8.4
3	7368	rét XXXVIII Undere Ebene	—	715
4.	7224	rét XXXVII c Unter der Sonnenfeld	4.	10.56
-"-	7226/1	szántó -"- -"- -"-	—	53
5	7227/1	rét -"- -"- -"- -"-	1	1142
6	7368/1/2	rét XXXVIII - Unteren Ebene	5	1176
7	7227/1/2	Rét	—	8782
8	7224/1/b	rét		2347
	7226/1	szántó		

	2/3 Rat	- 458 шт.	шт. 23
	224/4 Rat	- 23.572 шт.	В 20–24
11.	7224/4/5 Rat	17972 шт	В 21–26
12	7224/4/5/4 rat	15875 шт	В 27–29
13	7224/4/5/4/4 rat	9725 шт	В 30–31
14	7224/4/5/4/4/2 rat	9726 шт	В 32–33
15	7224/4/5/4/4/2/3 Rat	2680 шт	
16	7368/2/2/2/2 rat	876 шт В 39–40 576 шт	

1208

B.

Besztercze

Tulajdoni lap.

Sor-szám	Érk. 1904 május 9-én 4711 sz. a.	Jegyzet
1	Tanti számú végrés alapján az A+1-3 rsz. valamint a 3370 sz. ikben foglalt A+1.4.5.6 rsz., — a 3529 sz. ikben lévő A+2 rsz., — a 3930 sz. ikben felvett A+1-5 rsz. egészen, továbbá az 1209 sz. ikben foglalt A+1.2.4.6 rsz. régi birtokból 1/4 részre, — a 2633 sz. ikben lévő A+1 rsz. birtokból 1/2 része, és a 3921 sz. ikben foglalt A+1 rsz. régi birtok, mely 1/4 részre helyibe tagosítás folytán kiosztott új illetmény ide A+1. 2 rsz. alá bejegyeztetik. —	
2	Egyidejűleg az A lapon felvett Friedel Zakalin kiskorúságra törölteték és az Seidel János után férjhez ment fel, jegyeztetik. —	
3	Végül a hitelesítő bizottság által 4297/904 sz. alatt felvett külön jegyzőkönyv alapján az Antajdenjueg az 3519 sz. ikből ide A+3 rsz. alá áthozott új ingatlanra, egyesítés erején: Seidel Jánosné szül. Friedel Zakalin beszerzett 7/2 hor. kaszás javára betétbe, lesz. —	B 1.5
	Pres, la 17 April 1931 № 1679 ℓ. Cu bucuria deciziunii de predarea mo- Perciei a jud. mixtă Bistrița № ℓ 1675/928, si a schitei alăturată, imobilele înscrise sub a+1-3 se abuteară din această coală si se desmembrează în parcelele noi № Top. 7225 cu 1 jug. 1100 sq. № 7226/a cu 1 jug. 7 sq. № 7227/2 inclusiv cea de 1 jug. 14 73 sq. № 7227/3	

VII csoport.
S. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
1 A.	cu 300 stj.= 7368/1 cu 158 stj.= 7224 cu 4 jug. 1020 stj.= 7226/1 cu 53 stj.= 7227/1 cu 1 jug. 1492 stj.= 7368/2 cu 357 stj.=; apoi imobilele cu Nr. top. 7225, 7226/2, 7227/2 7368/1 se transcrie in c.f. Nr. 2306 in favoarea Emrich Maria născ. Emrich Nr. 79.	
5	Apoi imobilele cu Nr. top. mai. 7224, 7226/1, 7227/1 și 7368/2 se menționează aici sub Nr. cad. de ord. a+ 4.5.6. Fin favoarea a Müller Sofia născ. Emrich Nr. 79.	Fără asupra acelora se înscrie cererea prevăzută de prezentul
	Intrat la 24.05.1999 Nr. 3794/1999 c.f. In baza sentinței civile nr. 1805/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 348/1999, și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A+5 se dezmembrează în următoarele parcele:	
6	- parcela cu nr. top nou 7227/1/1 cu suprafața de 2344 mp se transcrie în c.f. 7396 în favoarea lui S.C. Scandic Company S.R.L.	
7	- parcela cu nr. top nou 7227/1/2 cu suprafața de 8782 mp se menține sub A+7 în favoarea vechilor proprietari	
	Intrat la 18.05.2001 Cad. 6483 - 6492/2001 c.f. In baza încheierii de carte funciară nr. 8878/2000. dată de asistent judiciar în dosarul de carte funciară nr. [illegible] privitor la dezlipirea de pe imobilele înscrise în [illegible] a [illegible] parcelelor înscrise în [illegible] sub A+1, în efectuarea următoarelor operațiuni:	
8	- parcela cu nr. top nou 7227/1/1 cu 10100 mp [illegible] cu nr. top nou 7227/1/2 cu 10100 mp [illegible] cu cad. 2306 în favoarea lui Müller Sofia	
9	- parcela cu nr. top nou 7224 cu 23572 mp [illegible]	

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
10 11	Intrata la 2.07. Nr. 6212-6215/2001 CF In baza titlului de proprietate nr. 8922/2000 si a documentatiei tehnice, imobilul de sub A47 pe dezmembrare astfel: - parcela cu nr. top nou 7227/1/2/1 cu 7881 mp 7227/1/2/2 cu 443 mp. se transcrii in CF, 8370 in favoarea lui Spătar Ioan, Spătar Aurel si Spătar Teodor - parcela cu nr. top nou 7227/1/2/3 cu 458 mp pe teritoriu sub A49 in favoarea vechilor proprietari	trecut la D13
12.	Intrat 27.08.2001. nr 7774-7776/2001. CF In baza minutei de respingere nr. 7774-7776/2001. se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului sub A47.	trecut la D13
13 14. 15.	Intrat la 09.12.2002 Nr. 8601-8618/2002 CF In urma cererii privind nr. 3709/2002 privind intabularea dreptului de dreptul nr. 1670/2002 privind radierea ipotecii, efectuat de expertul Robinica Aurel de privind intabularea dreptului de superficie pe terenul pe care sunt situate cladirile si radierea dreptului de superficie privind imobilele inscrise cu CF nr. 6212-6215/2001 si se inscrie dreptul de proprietate, de nr. 1-9. asupra imobilului de sub 1-9 se efectueaza urmatoarea dezmembrare parcelara: - parcela cu nr. top nou 7227/1/2/1 inscris in intravilan in suprafata de 7881 mp a trecerii in CF nou cu 8370 in favoarea lui Spătar Ioan Spătar Aurel - parcela cu nr. top 7227/1/2/2 inscris intravilan cu suprafata de 443 mp si respectiv 458 mp de trecerea in CF nou cu 8370 in favoarea lui Spătar Ioan Teodor.	

p/s



M.P.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
16.	- parcela cu nr. top. nou 7227/1/2/4 livadă în Șesul Mare în suprafață de 1115 mp. de intravilan în corpul fără CF nou 8998 în favoarea lui Nemeș Elena Ofelia	
17.	- parcela cu nr. top. nou 7227/1/2/5 livadă în Șesul Mare în suprafață de 1000 mp. de intravilan în corpul fără CF nou 8999, aspectată în favoarea lui Nemeș Teodor Gheorghe.	
18.	- parcela cu nr. top. nou 7227/1/2/7 livadă în Șesul Mare în suprafață de 3354 mp. aspectată în favoarea lui Bălugar Petruța.	
19.	- parcela cu nr. top. nou 7224/4 arătură în Șesul Mare în suprafață de 23572 mp. de raionarea în afara CF nr. 7+10 în favoarea vechilor proprietari.	
	Întocmit la data de 03.04. Nr. 4845-4850/2003 c/f. În baza sentinței civile nr. 4194/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 3270/2000 și a procesului de expertiză tehnică, imobilul de sub A 1-10 se dezmembrează în:	
20.	- parcela cu nr. top. nou 7224/4/1 cu 1450 mp. de tranșee în CF 9525 în favoarea lui Floia Victoria	
21	- parcela cu nr. top. nou 7224/4/2 cu 1450 mp. de tranșee în CF 9526 în favoarea lui Budușan Rafki	
22	- parcela cu nr. top. nou 7224/4/3 cu 1350 mp. de tranșee în CF 9527 în favoarea lui Țadaru Ștefan	
23	- parcela cu nr. top. nou 7224/4/4 cu 1350 mp. de tranșee în CF 9528 în favoarea lui Ardelean Dorel-Marcel	
24	- parcela cu nr. top. nou 7224/4/5 cu 17972 mp. de tranșee în corpul A+11 în favoarea vechilor proprietari.	
	Întocmit la data de Nr. 10689/1-10689/2003 c/f. În baza cărții de proprietate nr. 1341/2003 eliberată de comisia (O.C.P.I. Bistrița) în fața notarului de stat Petrică Ștefănescu, a dosarului succesoral de sub A+11, se efectuează următoarea dezmembrare parcelară: - parcela cu nr. top. nou 7223/3/5/1 în suprafață de 710, 5344,893 mp. în tranșeele în CF nou 9229, în favoarea	

lui: Isaiev Elena și Ilieș Ioana

26 - parcela cu nr. Top nou 7224/1/5 cu suprafața de 15875 mp, se restituie în vecinătăți cf. situației de la fața locului în favoarea reclamei proprietari.

Intrat la 26.08 Nr. 12865 - 12868/2003

În baza sentinței civile nr. 1025/2003, pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosar 758/2003 și tabelului de suprafețe parcelară, asupra imobilului de sub A+B se efectuează reconstituirea descriptivă parcelară:

27 - parcela cu nr. Top nou 7224/1/5/1, 7224/1/5/1/a în suprafață de 1900 și 2000 mp, se transcrie în cf. nouă 3962 în favoarea lui: Palaghiță Elena

28 - parcela cu nr Top nou 7224/1/5/1/2 în suprafață de 2250 mp se transcrie în cf. nouă 3963 în favoarea lui: Voloșeniuc Iulia și Nichita

29 - parcela cu nr Top nou 7224/1/5/1/3 în suprafață de 9725 mp se reînscrie în vechiul cf. sub A+13 în favoarea reclamei proprietari

Intrat la 9.X 2003 Cer. 17932 - 17935/2003 cf

În baza titlului de proprietate nr. 8937/2001 dat de comisia județeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate, precum și a actului de parcelare terenu întocmit de SNT Brașov cu nr. 3804/2003 asupra imobilului de sub A+13 se efectuează reconstituirea parcelară:

30 - parcela cu nr top nou 7224/1/5/1/1/1 cu 10000 mp se transcrie în cf nouă 10053 în favoarea lui Alexandrescu Maria

31 - parcela cu nr top nou 7224/1/5/1/1/2 cu 8725 mp se reînscrie în acest cf în favoarea vechiului proprietar.

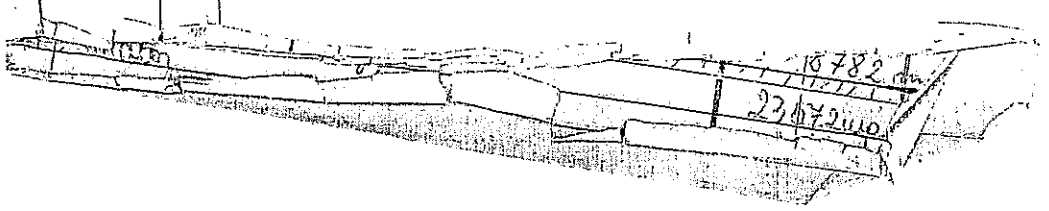
Intrat la IX 2004 Cer 17388 - 17400/2004.

În baza titlului de proprietate nr 13312/2003 dat de comisia județeană pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate asupra imobilului de sub A+14 se efectuează reconstituirea parcelor:

32 - parcelei cu nr top nou 7224/1/5/1/1/2/1 și 7224/1/5/1/1/2/2 cu 575 mp și 5500 mp se transcriu în cf nouă 10820 în favoarea lui Sandu Gheorghe, Gheorghescu E. Ion

33 - parcelei cu nr top nou 7224/1/5/1/1/2/3 cu 2680 mp se reînscrie în acest cf în favoarea vechiului proprietar

%



CF. 1208 Bistrița

35521/17.07.2018

Act normativ nr. 1705/2006, emis de Guvernul României
Act normativ nr. 84/2011 emis de Guvernul României
Act administrativ nr. 47442/24.07.2018 emis de Primăria municipiului Bistrița

34 – imobilul de sub A+6 se dezmembrează în două parcele noi:
– parcela cu nr. top nou 7368/2/1 cu S=109 mp se transcrie în CFE 72870 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Bistrița
35 – parcela cu nr. top nou 7368/2/2 cu S = 1176 mp rămâne în prezenta coală în favoarea vechiului proprietar.

12561/06.03.2019.

HCL nr. 22/31.01.2019 - Consiliul Local al mun. Bistrița
imobilul de nr. A+6 a parcelează astfel:
– parcela cu nr. top 7368/2/2 în supraf. de 1176 mp
36 se parcelează astfel:
– parcela cu nr. top. 7368/2/2/1 în supraf. de 300 mp se transcrie în cf. 84057 în fav. mun. Bistrița
37 – parcela cu nr. top. 7368/2/2/2 în supraf. de 876 mp se menține nr. A+ în fav. mun. Bistrița

38 Parte din imobilul de nr. A+16, se transcrie în CFE – 82132 – Ministerul Sănătății în temeiul nr. 84918/18.05.2018.

42000/30.07.2019

Hotărârea nr. 22/31.01.2019 emisă de Consiliul Local al municipiului Bistrița
Imobilul de nr. A+16 a fost parcelat astfel:
39 Parcela cu nr. top nou 7368/2/2/1 cu S= 300 mp se transcrie în CF nr. 86038 în favoarea municipiului Bistrița.
40 Parcela cu nr. top nou 7368/2/2/2 cu S= 51 rămâne în acest CF în favoarea inițială proprietar

C. Rosenberg

1208

Teher lap.

		Összeg		Jegyzet
	Érk. 1904 május 9én 4711 sz. a. a B 1. 3 alatti bejegyzéssel egyidőben a következő terhek is az 1209. 3920 3921 és 3519 sz. tjkvakból áthozatnak:	Százon felül.		
	Érk. 1883 april 16án 1595 sz. a. Mellékjegyzés A végrehajtási zálogjog százharminc ft 90 kr. tőke, hurok ft 60 kr. perköltség és jár. erejéig az St+2 Rdx. telkére a Rosenberg-Mayról magyar épületi árvapénztára javára be- bekebelezteték. — Tőjelz. az 1207 tjkv, C 13. a.	270 41	— 20	Törlés C. 7
2	Érk. 1889 november 18án 8752 sz. a. Az illetékjegyiani kezesnélkülözési jog az St+2 Rdx. ingatlanra: özv. Friedel Mária szül. Müller javára bekebelezteték. — Tőjelz. 1207, 904. 3776 tkv.	"	"	"
3	Érk. 1894. December 18án 4741 sz. a. A zálogjog is egyéb elvállalt tőke- kezelésekre az St+2 Rdx. telkére özv. Friedell szül. Spuner Mária javára bekebelezteték. — Törl. a 1207 sz. tjkv.	"	"	" Törlés 9
4	Érk. 1885 September 22én 6790 sz. a. A zálogjog százharminckharmad ft 82 kr. illeték s jár. erejéig az St+2 Rdx. ingatlanra a kir. kincstár javára bekebelezteték Törl. az 1207 tjkv	267	64	Törlés 8
5	Érk. 1884 november 24én 4353 sz. a. A zálogjog tizenkettő ft 43 kr. illeték s jár. erejéig az St+2 Rdx. ingatlanra a kir. kincstár javára bekebelezteték. — Törl. az 1207 tjkv.	144	86	Törlés 6

VII. csoport.
9. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet
6	Lurk. 1911 augusztus 7-én 8738/24. a. a bentenczei Kir. ovári törvényszéknek 755-1911. számú megkeresése alapján a C. 5 alatti zálogjog törlése bekebeleztetik.			
7.	Lurk. 1911 augusztus 7-én 8749/24. a. Jenei János végrendeleti alapján a C. 1. alatti megváltási zálogjog törlése bekebeleztetik			
8	Lurk. 1911 augusztus 7-én 8752/24. a. Gazda végrendeleti alapján a C. 4 alatti zálogjog törlése bekebeleztetik.			
9.	Lurk. 1911 augusztus 19-én 8864/24. a. az 1911 augusztus 8-án kelt határozat alapján a Kántori Kivonat alapján a C 3 alatti elővételi jog törlése bekebeleztetik.			
10.	Cres, la 17 Aprilie 1911 № 1670 C. "Ipotecă secundară." Deodată cu inscrierea de sub B 5 asupra imobilelor inscrise sub a 4-6, se intăbulează dreptul de ipotecă pentru suma de 1770 Lei mil. șaptesute, șaptezeci Lei capital și accesorii, în favoarea: Oficiului român Ipotecă principală în c. f. № 506 sub C. 1. din Kreidendorf	1770	Lei	

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 69444 / 2.10.2006
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 4
Referent

arții funduare

1300

Comuna Bistrița

A412 → CFE – 89191

A) Foaia de avere

Nr. topografic	Nr.	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini □		Notă
		jughăr	stângini □	
7225	A) arător XXXVIII c Unter den Lowenfeld	1	1079 1600	B 4-6
226/2	2) arător " — " — " —	1	1780 7.	B 10.15
7227/2	3) rât " " — " — " —	1.	1493.	1 ha 1130 mp. B 2.3
7227/3	4) rât " — " — " —	—	300	B 19-20
7368/1/2	5) rât XXXVIII Untere Ebene	—	358	S = 1190 mp.
6	7227/2/2 Rat	10 474 mp		B 21-22 B 10-15
f	7225/1 Arător	— 2100 mp		B 16-17
	7225/5 Arător	— 2325 mp		B 19-20
8.	7227/2/2/1/2 Rât	— 5678 mp.		S = 5421 mp. B
9.	7226/2/2 Arabil	— 5153 mp.		B 31-32 25-26
10	7225/5/2 arator	1125 mp.		B 33-34
11	7368/1/2/2 rât	898 mp.		576 mp. B 29-30
12.	7227/2/2/1/2/2/2 rât	3249 mp.		2041 mp. B 27-28
13	7226/2/2/2 arabil	4929 mp		
14	7225/2/2 arabil.	901 mp.		

2300

Comuna Bistrita

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	Pres. la 17 aprilie 1931 sub Nr. 1679 cf. In baza deciziunii de predarea moșteniri a jud. mixta Bistrita Nr. C 1675/928 și a procesului verbal separat și a schiței alăturată, asupra imobilelor înscrise sub A+i-3 transcrise din cf Nr. 1208 se înțăbulează dreptul de proprietate cu titlul de drept moștenire în favoarea a Emrich Maria născ Emrich Nr. 98.	
2 3	Intrat la 24.05.1999 Nr. 3794/1999 cf. In baza sentinței civile nr. 1805/1999 dată de Judecătoria Bistrita, în dosar nr. 348/1999 imobilul de sub A+3 se dezmembrează în următoarele parcele: 2 – parcela cu nr. top nou 7227/2/1 cu suprafața de 656 mp. se transcrie în cf. 7396 în favoarea lui S.C. Scandic Company S.R.L 3 – parcela cu nr. top nou 7227/2/2 cu suprafața de 10474 mp. se reînscrie sub A+6 în favoarea vechiului proprietar	
4 5 6	Intrat la 18.05 Nr. 4476-4486/2001 cf. In baza titlului de proprietate nr. 8819/2000 a convenției de partaj autentificată de not. p. Groza Aurel V. sub înch. nr. 1538/2000 în a documentației tehnice, imobilul de sub A+1 se dezmembrează astfel: 4 – parcela cu nr. top nou 7225/1 cu 2100 mp și 7225/5 cu 2325 mp. se reînscrie sub A+7 în favoarea vechiului proprietar 5 – parcela cu nr. top nou de 7225/2 cu 2640 mp se transcrie în CF. 8238 în favoarea lui Barbă Elena 6 – parcela cu nr. top vechi 7225/3 cu 3000 mp și 7225/4 cu 730 mp. se înscrie în CF. 8239 în favoarea lui Adam Victoria	

TIP. FONDUL „ARTELOR FUNDOAIE, CLUJ. 113-932

No. ..... Comuna .....

2300 **B)** Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
7	Intrat la 2.07. Nr. 6212-6215/2001 cf In baza titlului de proprietate nr. 8922/2000 și a documentației tehnice, imobilul de sub A+6 se transcrie dezmembrat în CF 8370 în favoarea lui Spătar Ioan, Spătar Aurel, Spătar Teodor	notif. Bg
8	Intrat 27-08.2001. Nr. 7774-7776/2001 cf. In baza micșorării de respingere nr. 7774-7776/2001. se respinge, cererea de intabulare a numitilor Ghenghiceanu Pnn, Conte Ioan Teodor Sos Zoltan n. Sos Rodica cu privire la imobilul de mb A+C.	casație la Bg
9/10.	Intrat la 09.08.2002 Nr. 8604-8618/2002 cf. In baza certificatului nr. 3708/2002 datat de primăria Orașului Dej cu adresa nr. 1697/2002 înaintată de Oficiul de cadastru Topometrie și Cadastru Dej prin care se certifică înscrierea în cartea funciară a lucrării privind înscrierea cf. nr. 6212-6215/2001 și se radiază ipoteca de sub B8. apoi asupra imobilului de sub A+C se efectuează următoarea dezmembrare parcelară: - parcela cu nr. top 7227/2/1/1 locuință familiară, nr. top 7227/2/2/2 locuință familiară, 7227/2/2/3 locuință anexă în suprafață de 144 mp, 197 mp, 489 mp de Ioan în cf. nouă 8961 în favoarea lui Sos Zoltan și soția Sos Rodica.	

(Foaia 1)

No. ..... Comuna .....

2300 © Foaia de ~~sarcini~~ hotărâtoare

Numărul serial		Suma Lei	Suma bani	Notă
11.	-parcela cu nr. top vechi 7227/2/6/4 livadă extravilan, cu top vechi 7227/2/2/5 dintre acest fiu separată de 450 mp. și cuprinsă în C.F. vechi 8962 fiu Jarovan lui Vasilescu Alexandru			
12.	-parcela cu nr. top vechi 7227/2/2/6 livadă extravilan în suprafață de 1200 mp. și înscrisă în C.F. vechi 8963 în favoarea lui Vasilescu Ioan și soția Vasilescu Ileana.			
13.	-parcela cu nr. top vechi 7227/2/2/7 fâșt în suprafață de 1575 mp. și înscrisă în vechiul C.F. nr. 8+8 în favoarea veșnicului proprietar			
14.	-parcela cu nr. top vechi 7225/2/1 livadă extravilan în suprafață de 627 mp. și înscrisă în vechiul C.F. nr. 8960 în favoarea lui Vlăiucean Ioan.			
15.	-parcela cu nr. top vechi 7225/2/2 arabil în suprafață de 5153 mp. și înscrisă în vechiul C.F. nr. 8+9 în favoarea veșnicului proprietar.			
	6935/11.01.2008. act S.C. 5035/2003. din dosar 5073/2003. al Judecătoriei Botoșani Imobilul de sub 11+7 se parcelează astfel:			
16.	Imobilul cu nr top vechi 7225/1/1 cu 1650 mp. și înscrisă în C.F. vechi 17397 în favoarea lui Oreiu Ioan			
17.	-imobilul cu nr top vechi 7225/1/2 în 450 mp. și nr top vechi 7225/5/1/1 cu 1200 mp. și înscrisă în C.F. vechi 17398 în favoarea lui Rădoane Ioan ./.			

2300

c) Foaia de ~~sarcini~~ proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND ~~SARCINILE~~ proprietatea	SUMA în lei	NOTĂ
18	-parcela cu nr top nou 7225/5/2 cu 1125 mp de drăumire în cf în favoarea vechilor proprietari		
19	35521/17.07.2018 Act normativ nr. 1705/2006 nr 87/2011 emis de Guvernul României, Act administrativ nr. 47442/24.07.2018 emis de Primăria mun Bistrița -imobilul cu nr top. 7368/1/1 nr cad. 7227/2/2/7 se desmembrează în următoarele parcele noi: -parcela cu nr. top. nou 7368/1/1 cu S=99 mp nr nr top. nou 7227/2/2/7/1 cu S=253 mp. se transcrie în CF E 82874 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Bistrița		
20	-parcela cu nr. top nou 7368/1/2 cu S= 1190 mp. nr nr. top nou 7227/2/2/7/2 cu S= 5421 mp. rămâne în prezentă cotă în favoarea vechilor proprietari		
21 22	12561/06.03.2019 HCL nr. 82/31.01.2019 - Consiliul local al mun. Bistrița parcela cu nr. lot 7368/1/2 în suprafață de 1190 mp se parcelează astfel: -parcela cu nr top. 7368/1/2/1 în suprafață de 360 mp se transcrie în cf. 85047 în favoarea mun. Bistrița -parcela cu nr. lot 7368/1/2/2 în suprafață de 890 mp se reînscrie în CF A+11 în favoarea vechilor proprietari		
23	Poate din imobilul de sub A+11, se transcrie în CF E 82132 - Bistrița, în baza încheierii nr. 24918/18.05.2018.		

0/0

PARTEA III - a

c) ~~Foaia de sarcini~~ PROPRIETATE

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
24.	Poate din imobilul de sub A+8, se transcrie în CF - 82145 - Bistrița, în baza încheierii nr. 24936/18.05.18.		
	40598/23.07.2018		
	Act administrativ nr. 54221/10.07.2019 - Prim. Mun. B-ța,		
	HCL nr. 22/31.01.2019 Consil. Local. al. Muc. B-ța.		
25	Imobilul de sub A+8 se dezmembrează: - parcela cu nr. top. 7227/2/2/1/2/1 cu S= 2172 mp se transcrie în CF 84705 în componența nr. cad. 84705 în favoarea Municipiului Bistrița - domeniu public		
26	- parcela cu nr. top 7227/2/2/2/2/2 cu S=3249mp. se transcrie în CF sub A+ în favoarea vechilor proprietari		
	42000/30.07.2019		
	Hotărîre nr. 22/31.01.2019 emisă de Consiliul Local al municipiului Bistrița, Imobilul de sub A+12 se dezmembrează astfel:		
27	Parcela cu nr. top nou 7227/2/2/1/2/1 cu S= 1208 mp se transcrie în CF 85038 în favoarea municipiului Bistrița		
28	Parcela cu nr. top nou 7227/2/2/2/2/2 cu S= 2041 mp rămîne în acest CF în favoarea vechilor proprietari		
	Apoi		
	Imobilul de sub A+11 se dezmembrează astfel		
29	Parcela cu nr. top nou 7362/1/2/2/1 cu S= 900 mp se transcrie din CF 85038 în favoarea municipiului Bistrița		
30	Parcela cu nr. top nou 7368/1/2/2/2 cu S= 990 mp rămîne în acest CF în favoarea vechilor proprietari.		

PARTEA a II-a

4 B

~~c) Foaie de sarcini~~

Nr. de ordine	INSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTA
	37540/15.06.2021		
	HCL. 65/28.04.2021 Cons. Loc. al mun. Bistrita		
31	- parcela cu nr. top. 7226/2/2/1 cu S= 224 mp se transm. e în af. 88737 în compunerea nr. cad. 88737.		
32	- parcela cu nr. top 7226/2/2/2 cu S= 4929 mp se reasfe sub A+B în fav. c. prop.		
33	- parcela cu nr. top. 7225/5/2/1 cu S= 224 mp se transm. e în af. 88737 în compunerea nr. cad. 88737		
34	- parcela cu nr. top 7225/5/2/2 cu S= 90 mp se reasfe sub A+14 în fav. reclamantei		

2300

Comuna Bistrița

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
	Dues, la 17 aprilie 1931 sub № 1679 c.f. „Ipotecă secundară". Deodată cu inscrierea de sub B1 asupra imobilelor inscrise sub a+1-4, se instăbulează dreptul de ipotecă pentru suma de Unamie sapte sute saptezeci Lei capital și accesorii în favoarea:	1770	Lei	
1	Erariului Român. Ipotecă principală în cf № 5060 i Heidendorf			

TIP. FONDUL CĂRȚILOR FUNDIARE. OLEG. 114-932

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 59447 / 20.10.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 4
Referent

4211 betét szám.

Beszterce

BISTRIȚA

A.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	+	Terület hold	□ öl	Jegyzet.
1	8644 Kataszteri Parcella Számra				
	8645 Kataszteri "				
2	8775 Kataszteri az Osztrák Kerületre				B.H.
3	10407 Kataszteri mutató a Számokhoz				
4	10421 Kataszteri "				
	Jegyzőkönyv számára.				
1.	7230. Rét XXXIII. Osztr. a Számokra.	2.	1115		Bla 5721
2.	7231. Rét XXXIV. Osztr. a Számokra	—	1270		1572 m²-B12-13
3.	7232. szántó " " "	—	850		m²-B16-30
4.	7233. Rét " " "	—	1420		B16-30
5.	7234/1 szántó " " "	1.	737		8428 m²-B12-13
6.	7232/1 Rét	—	15.135		m². B12-13
7.	7234/1/1 szántó	—	4633		m². B16-30
8.	7231/1 Rét	—	778		m²
9.	7230/1/1 Rét	—	12.283		m². B13-15
10.	7231/1/1 Rét		41		□öl
11.	7230/1/1/2 Rét		10651		m². B16-30
12.	7233/3 Rét	—	1112		□öl.
13.	7232/3 Arabil	—	1062		m².
14.	7234/1/1/2 Arabil	—	3629		□öl. B 21-27
15.	7230/1/1/2/1 Rét	—	469		□öl.
16	7230/1/1/2/2/2 Rét		3936		□öl.
	7233/3 Rét		1412		□öl.
	7232/3 Arabil		1112		□öl. B33-34.
			1062		□öl.
17.	7230/1/1/2/1/2/2/1 Rét		2953		□öl. 5=2366 m². B. 35-36
	7234/1/1/2/1/2 Arabil		1023		□öl.
	7233/3/2 Rét		1183		□öl. = 1066 m². B 37-38.
	VII. csopot. 7232/3/2 arabi		962		□öl.

22. B. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Berekvaros

426 1

Sor-szám.	Ezennel 1897 Május 3án 3444 f. a. Vételár 1000 frt.	Jegyzet.
	Az 1897 évi május 3án kelt eredeti adásvevési szerződés alapján a tulajdonjog a 426/1. tjkvből alakult A+1–4 számú ingatlanokra	
1.	Johrendt Mihály fuvaros részére	B 3
2.	Schiffbauer Vilma javára beékeltetett	B. 1–2.
	Ezennel 1902 December 10én 12293 f. a.	
	A berekvaralji járás bíróságnak 1902 évi 573/3 f. a. hagyatéki végzése alapján a tulajdonjog az A+1–4 számú alatti ingatlanokból Johrendt Mihály javára	
3	törlésével Johrendt Mihály berekvari	B. 5, B 1–2.
	lakós javára bekebelezteték. —	
	Ezennel 1904 május hó 9én 4711 f. a.	
4.	Jelenti Bánya részéről a/ A+1–4 számú ingatlanok terhére bejegyzett 1904 évi Február hó 29én 2170 f. a. alatt bejegyzett jelzálogjog törlésére hozzájárulását b/ kijelenti, hogy a kifizetési jegyzéket a kérvényhez csatolta.	
	Ezennel 1905 november 14én 11195 f. a.	
5.	Ugyanezen november hó 10én kelt adásvevési szerződés alapján Johrendt Mihály részére a tulajdonjog bekebelezteték. —	
	Ezennel 1907 Február 1én 509 f. a. a Vételár 500 kor.	
	Az 1907 Február hó 6án kelt adásvevési szerződés alapján a tulajdonjog az A+1 sz. ingatlanra	
1.	Linkner Györgyné részére	B 5-9.
2.	Dávid Károly javára egymásután egyenes ágon elidegenítési	

VII. csoport.
22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

Eb.

Tulajdoni lap.

Sor-szám.		Jegyzet.
	Erdr. 1914 julius 1-én 8880 n.ö. Vételár 2600 kor a/r 1914 június 29-én kelt adásvevési szerződés és a megkeresett városi közgyűlés a Tulajdonjog- nak az 4218 számú telekkönyvi betétből 2-5 számú alatt jegyzett ingatlanokra az 1-2. sorokban	
3.	Linkner György részére.	B 5-9.
4.	Dorji Mária Sofia jószáma törzskönyvezték.	
	Prez. la 30 Maiu 1930 a.N° 2234 cf In baza deciziunii de precedarea mostenirii ca jude- catoriei mixte Bistrita N° cf 5946/1922, dreptul de proprie- tate asupra unia a doua părti a imobilelor pus N° de ord. A+ 1-5, partinerea de proprietate de sub B.1,3 a lui George Linkner se întabulează în părti egale în favoarea lui:	
5.	1/2 Linkner George	
6.	Bichner Sofia năs. Linkner	
7.	Linkner Maria Ecaterina	
8.	Linkner Maria Ecaterina minoară	
9.	Linkner Margareta Ana Maria minoară	
	Prez. la 13.11.2017 ddr. 7481/2017 cf. In baza actului de partitie de dd 30/08.17 încheiat de Consiliul Județean Bistrița Năsăud privind modul de dezmembrare proprietate comună dintre Județul Bistrița Năsăud și Județul Cluj, a adresei nr. 5810/2017 emisă de Primăria Municipiului Bistrița privind aprobarea	- exces imobil cu supr. de +1,5
10.	- parcela cu nr. top. 7234/1/a, 7234/1/b, 7234/1/4, 7235/a intravilan în supr. de 197 mp, 2538 mp, 2286 mp, 176 mp și construcții în supr. 1390 în fo- losința exclusivă a Județului Bistrița Năsăud;	
11.	- parcela cu nr. top. 7234/1/b, 7234/1/4 aferente, cât- re care suprafața de 14291 mp, 15.188 mp se înscriu cu excepția c/f. sup. + 6,7 și formează obiectul partitiei	

c/c

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám.		Jegyzet.
	Intrat la 21.08.2001 Nr. 7571/2001 cf.	
	În baza Încheierii de rectificare nr. 8874/21.08.2001 emisă de Comisia județeană pentru stabilirea, reconstituirea și protecția dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991 a Județului Harghita dezmembrată Tolvădia conform anexei la prezentul dezmembrare parcelarul:	
12.	- parcela cu nr. top. vor 7230/1/1, 7231/1 rămâne în suprafață de 12.298 mp, fără drept de reînființare în cartea funciară cf. în favoarea vechilor proprietari	
13.	- parcela cu nr. top. vor 7230/1/2, 7231/2, înscrisă în suprafață de 2147 mp, 2462 mp, se înființează în cf. nouă 8964 în favoarea fiei Dumitrescu Mihaela.	
	Intrat la 23 [illegible] Nr 9722 - 9727/2001 cf	
	În baza Încheierii de rectificare nr. 8908/2001 eliberată de Comisia jud. pt. stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, asupra a dezmembrării de Tolvădia, emisă în conformitate cu Legea nr. 18/1991, se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
14.	- parcela cu nr. top. vor 7231/1/1 în suprafață de 91 mp și 7230/1/1/2 în suprafață de 10657 mp se înființează în cartea funciară cf. nouă nr. 9722, în favoarea vechilor proprietari	
15.	- parcela cu nr. top. vor 7231/1/2 în suprafață de 731 mp și 7230/1/1/1 în suprafață de 1697 mp se înființează în cf. nouă 8967 în favoarea fiei Chiriac Silvia și Filip Beáta	
	Intrat la 09.08.2002 Nr. 8604-8618/2002 cf.	
	În baza sentinței civile nr. 2708/2002 rămasă definitivă pronunțată în dosarul nr. 1657/2002 privind acțiunea reconstituire, constată că reclamanții au dobândit prin succesiune dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 6,2 ha, care face parte din imobilul compus din mai multe parcele înscrise în cf. nr. 8965 Tolvădia sub nr. top. 7230/1/1/1, 7230/1/1/2, 7230/1/2, 7231/1, 7231/2, 7231/3, 7231/4, 7231/5, 7231/6, 7231/7, 7231/8, 7231/9, 7231/10, 7231/11 și efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
16.	- parcela cu nr. top. vor 7230/1/1/1/1 înscrisă în suprafață de 1697 mp se înființează în cf. nouă 8965 în favoarea lui Szabó Imre	
17.	- parcela cu nr. top. vor 7230/1/1/2 înscrisă în suprafață de 10657 mp se înființează în cf. nouă 8965 în favoarea lui Szabó Imre și	

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám.		Jegyzet.
	Szőlő Kivételek – Czímzés	
18.	– parcella sze sz. tkp. ures 7230/1/a/3 kivadt ültvány alatt és szántóföld sze 1538 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8996 sor parcsnoka által vegyes kezelésbe	
19.	– parcella sze sz. tkp. ures 7230/1/a/4 kivadt szőlő-gyümölcs alatt és szántóföld sze 623 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8996 sor parcsnoka által Gyüttes kezelés	
20.	– parcella sze sz. tkp. ures 7230/1/a/5 kivadt szőlővessző alatt és szántóföld sze 1000 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8997 sor parcsnoka által Gyüttes kezelés	
21.	– parcella sze sz. tkp. ures 7230/1/a/6 kivadt ültvány alatt és szántóföld sze 1000 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8996 sor parcsnoka által vegyes kezelésbe	
22.	– parcella sze sz. tkp. ures 7233/1 kivadt szőlő-gyümölcs alatt és szántóföld sze 2000 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8996 sor parcsnoka által Gyüttes kezelés	
23.	– parcella sze sz. tkp. ures 7233/2 kivadt szőlő-gyümölcs alatt és szántóföld sze 2000 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8997 sor parcsnoka által Gyüttes kezelés	
24.	– parcella sze sz. tkp. ures 7233/3 Lét sz. szántóföld sze 1112 ujj. a vasútvonal és szőlő-gyümölcs alatt A+12 sor parcsnoka vegyes kezelésbe	
25.	– parcella sze sz. tkp. ures 7232/1 kivadt szőlő-gyümölcs alatt és szántóföld sze 987 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8996 sor parcsnoka által vegyes kezelésbe	
26.	– parcella sze sz. tkp. ures 7232/2 kivadt szőlő-gyümölcs alatt és szántóföld sze 1018 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8997 sor parcsnoka által Gyüttes kezelés	
27.	– parcella sze sz. tkp. ures 7232/3 művelés alatt szántóföld sze 1062 ujj. a vasútvonal és szőlő-gyümölcs alatt A+13 sor parcsnoka vegyes kezelésbe	
28.	– parcella sze sz. tkp. ures 7234/1/1 kivadt szőlő-gyümölcs alatt és szántóföld sze 1000 ujj. a Tiszavasvári 1. sz. uradt 8996 sor parcsnoka által Gyüttes kezelés	
29.	– parcella sze sz. tkp. ures 7234/1/2 művelés alatt szántóföld sze 3699 ujj. a vasútvonal és szőlő-gyümölcs alatt A+14	
30.	– parcella sze sz. tkp. ures 7230/1/a/7 Lét sz. szántóföld sze 4611 ujj. a vasútvonal és szőlő-gyümölcs alatt A+15 sor parcsnoka vegyes kezelésbe	

A.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám Tarcia B.	Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet.
	Intabulat 6.02.2002 sub nr. 1935-1944/2002 cf.			
	In baza titlului de proprietate nr. 8704/			
	2002 emis de Primaria Municipiului			
	Arad privind dreptul de proprietate pen-			
	tru terenurile in baza Legii 18/91			
	a fondului funciar, radiat partial			
	cu ocazia dezmembrarii si inscris			
	cu ocazia prezenta sub nr. 1576			
	dintre parcelele:			
31	parcela cu nr. top. vech. 7230/1/1/2/9/1			
	in 7230/1/1/2/1 proprietar Dan Liviu			
	in suprafata de 979 mp. si 2000 mp			
	de terenuri cu nr. vech. 9346 mai putin			
	1019 mp. din titlu de proprietate cu nr. 8704			
32	parcela cu nr. top. vech. 7230/1/1/2/9/2			
	7230/1/1/2/2, 7233/3			
	7233/3/1			
	cu suprafata de 3777 mp. 1639 mp.			
	mai sus 1106 mp.			
	16 mp.			
	Intabulat sub nr. 1566 - 1576/2004 cf.			
	In baza titlului de proprietate nr.			
	1321/1/2002 dat de comisia judeteana			
	pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra			
	terenurilor si a documentatiei cadastrale asupra			
	imobilului de sub nr. 1/9 de pe teritoriul comunei			
	Pancota.			
33	parcelele cu nr. top vech 7230/1/1/2/9/2/1 cu 979 mp.			
	7234/1/1/2/2/1 cu 6111 mp; 7233/3/1 cu 629 mp si 7232/3/1			
	cu 600 mp se transcrie in cf. noua 1639 in			
	favoarea lui Szabo Sandor, Szabo Aurelia, Szabo Andras sa.			
34	parcelele cu nr. top vech 7230/1/1/2/9/2/2 cu 2455 mp.			
	7234/1/1/2/2/2 cu 1085 mp; 7233/3/2 cu 963 mp si 7232/3/2 cu 962 mp			
	se transcrie in cf. noua in favoarea actualilor proprietari.			

P/O

Foaia B.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület hold / ül	Jegyzet.
	35521/17.07.2018		
	Act normativ nr. 1705/2006 m 84/2011 emise de Guvernul Romaniei, Act administrativ nr. 44492/2018 emis de Primăria municipiului Bistrița - imobilul cu nr. top. 7239/1/1/2/7/2/2/2 se dezmembrează în două parcele noi:		
35	- parcela cu nr. top. nou 7230/1/1/2/7/2/2/1 cu S=589mp. se transcrie în CFE 82874 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Bistrița		
36	- parcela cu nr. top nou 7230/1/1/2/7/2/2/2 cu S=2366 mp. rămâne în prezenta carte în favoarea vechilor proprietari		
	40598/23.07.2019		
	Act administrativ 5422/10.07.2019 - Primăria Mun. B-ța, HCL nr. 22/31.01.2019 Cons. Local al Mun. B-ța, imobilul cu nr top. 7230/1/1/2/7/2/2/2 cu S=2366mp. se dezmembrează:		
37	- parcela cu nr top. 7230/1/1/2/7/2/2/1 cu S=1300mp se transcrie în CF 84705 în componența nr. cad 84705 în favoarea Municipiului B. ștrița - domeniu public		
38	- parcela cu nr top 7230/1/1/2/7/2/2/2 cu S=1066mp se reda în CF în favoarea vechilor proprietari		

C.

Teher lap.

Sor-szám.		Összeg		Jegyzet.
	Gyula, 1905. november 14-én.			
7.	Alulírott jegyző a 1905-ik évi november hó 3-án kelt közjegyzői okirat alapján a kiskorú Kiss Lászlónak Kiss Ferenc özvegye Kiss Mária nevű anyjától reá hagyott 900 K-ból 200 K-t, azaz kétszáz korona közjegyzői letétből összegével 1905. évi ... hó ... napján kiadott ... számú elismervény ellenében a Kiss László részére kiadta. — Alulírott jegyző a 2685. sz. Gyula, V. 19. alatt. —	200. —		Törölve, C. s.
8.	Gyula, 1907. május 15-én. 907 K. — Az 1905-ik évi december hó 22-ik napján kelt 7 sorsú, teher törlési végzés végrehajtatik. —			
9.	Vers. la 30 Maiu 1930 p. Nr. 2234 cf. Prodata su înscrierea de sub 35-9, despre ca parte a proprietate a lui Dl. George Kirchner, Burdner Sofia născ. Kirchner Rolina Ekaterina Kirchner, Ekaterina Maria Kirchner minoră și Margareta Ana Maria Kirchner minoră, din imobilele sub Nr. de ord. 1-5 pe intabulează în favoarea văduvei: Kirchner Maria născ. Dorfi. — Vers 4 Nr. 1019 1930. 4	" "	"	

CF	NR.TOPO	OBSERVATII
342	7198/4/2/1	
6419	7198/4/2/2	
1904	7199	
1904	7200	
342	7201/1	
342	7201/3	
1904	7201/4	
498	7202	
342	7203/1	
342	7203/3	
1904	7203/4	
389	7206/1	
888	7206/2	
389	7207/1	
888	7207/2	
888	7208/1	
389	7208/3	
888	7208/4	
1065	7209/1	
1065	7209/2	
389	7209/3	
888	7209/4	
389/1	7210/1/A	
389	7210/11/B	
888	7210/2	
888	7212/1	
3[illegible]	7212/2	
888	7213/1	
389	7213/2	
888	7214/1	
389	7214/2	
2590	7215	
2590	7216	
1100	7218	
1100	7219	
1100	7220/2	
1099	7220/3	
1100	7220/4	
1099	7220/5	
3138	7220/6	
1099	7221	
1544	7222/1	
3137	7222/2	
1207	7222/3	
3138	7222/4	
1099	7222/5	
1207	7223/1	
3138	7223/2	
1208	7224	
2300	7225	
1208	7226/1	
2300	7226/2	
1208	7227/1	
2300	7227/2	
2300	7227/3	
1339	7229	
4211	7230	
4211	7231	
4211	7232	
4211	7233	
4211	7234/1	
4218	7234/2	
1125	7235	
1125	7236	
4699	7237	
4699	7238	
4699	7239	
4699	7240	
3224	7241/1/2	
3225	7241/1/3	
3228	7241/1/4	
3234	7241/1/5	
3247	7241/1/B	
321	7241/2	
1139	7242/1	
321	7242/2	
1139	7243	
1139	7244	
1139	7244/1/1	
2030	7245	
2030	7246/1	
861	7248/2	
861	7247	
1882	7248	
1882	7249	
1882	7250	
1939	7251	
1939	7252	
1939	7253	
1956	7255	
1956	7256	
1956	7257	
1956	7258	
1956	7259	
1956	7260	
4684	7261	
1881	7262	
1881	7263	
1881	7264/1	
2845	7264/2	
2845	7265	
2845	7266	
2845	7267	
1908	7269	
1908	7270	
1908	7271	
2108	7272	
1907	7273	
1945	7274	
1945	7275	
1927	7276	
1927	7277	
1927	7278	
1927	7279	
1927	7280	
1927	7281	
1926	7282	
1926	7283	
1926	7284	
1926	7285	
1926	7286	
1431	7287	
1431	7288	
1917	7289	
1910	7290	
1910	7291	
1937	7292	
858	7293	
1937	7294	
1887	7295	
1890	7296	
3338	7298	
1916	7299	
1916	7300	
1916	7301	
1960	7302	
3406	7303	
3406	7304	
3406	7305	
3406	7306	
3406	7307	
3406	7308	
1902	7309	
1902	7310	
1902	7311	
1955	7312	
1955	7313	
3593	7314	
1889	7315	
1889	7316	

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3–250

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Bistriţa

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podeţele precum şi zonele de protecţie a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente şi parcări

Secţiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lăţime = 11.16 m Suprafaţa = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lăţime = 6.5 m Suprafaţa = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lăţime = 23 m Suprafaţa = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lăţime = 12.73.m Suprafaţa = 6163 mp Îmbrăcăminte'= asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa

100.	1.3.7.4	Aleea Jupiter (deasupra Rompetrol, paralel cu Drumul de Centură)	Lungime= 300 m Lățime = 6 m Suprafața =1800 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2009	144,30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
101.	1.3.7.2.	Strada Lăcrimioarelor	Lungime = 162 m Lățime = 11.97 m Suprafața = 1940 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1970	68255,60	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
102.	1.3.7.4	Strada Lacului	Lungime = 1400 m Lățime = 8 m Suprafața = 14000 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	191,24	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
103.	1.3.7.2.	Strada Lalelelor	Lungime = 255 m Lățime = 8.11 m Suprafața = 2068 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 4846/11, 4846/12	1880	729511,22	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
104.	1.3.7.4	Strada Lempeș	Lungime = 2307 m Lățime = 5.8 m Suprafața = 13377 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1880	294,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
105.	1.3.7.2.	Strada Liliacului	Lungime = 168 m Lățime = 7.56 m Suprafața = 1274 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1970	45104,99	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
106.	1.3.7.2.	Strada Liviu Rebreanu	Lungime = 180 m Lățime = 6,5 m Suprafața = 1233 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 4846/11, 4846/12	1880	43381,01	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
107.	1.3.7.2.	Liviu Rebreanu - Pietonal	Lungime = 275 m Lățime = 30,26 m Suprafața = 8322 mp Îmbrăcăminte = pavaj	1880	1666697,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
108.	1.3.7.1.	Strada Livezi	Lungime = 340 m Lățime = 6 m Suprafața = 2040 mp Îmbrăcăminte = pietruită Lungime = 540 m Lățime = 3.73 m Suprafața = 2015 mp Îmbrăcăminte = pământ	1880	163,53	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița C.F. 2108, nr.topo. 6701

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și comletările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulteriore;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAH [illegible]

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" Ghinda;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

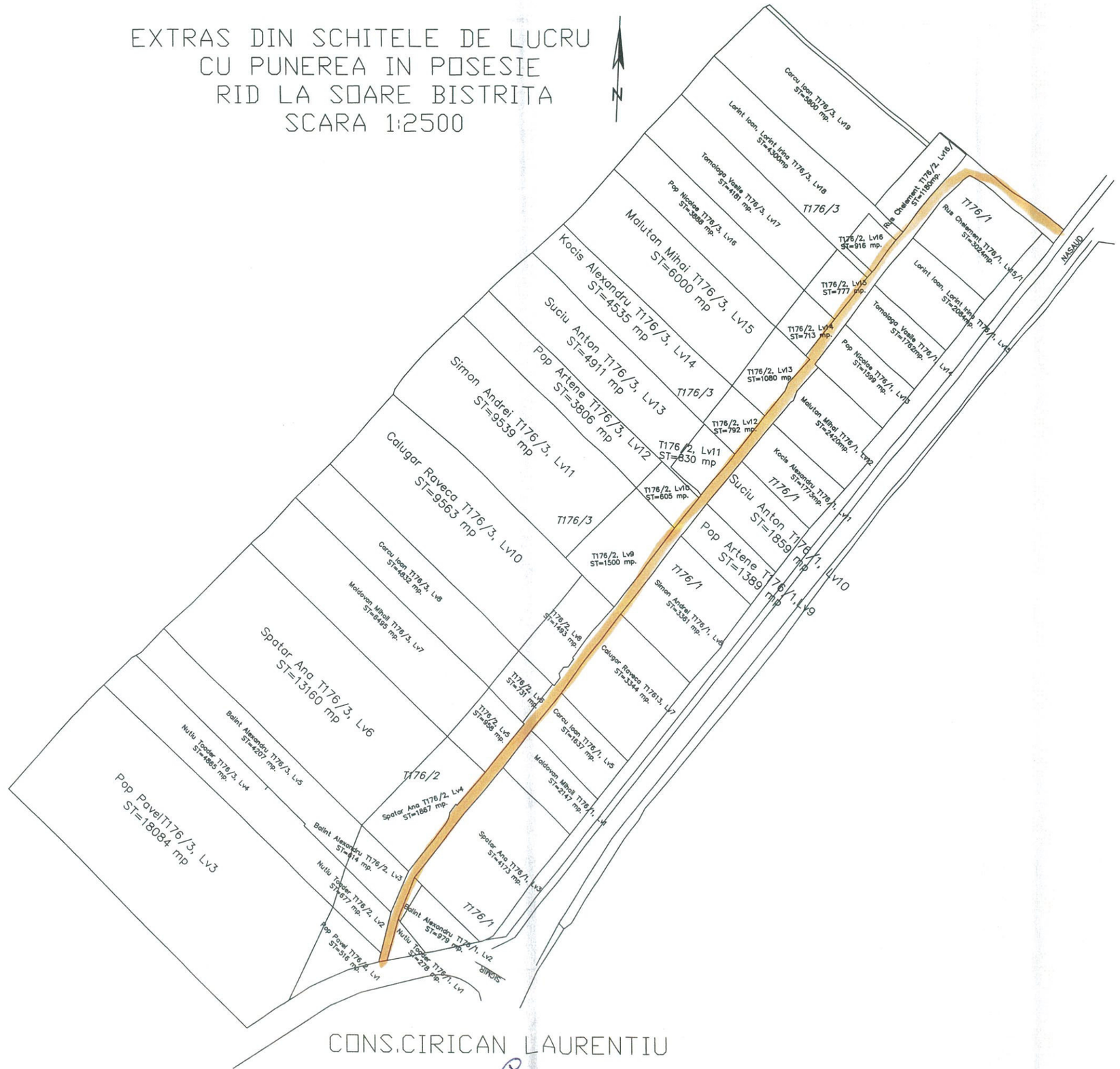
Bistrița la 24.09.2026
Nr.5

LC/2EX

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAM

2

EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID LA SOARE BISTRITA
SCARA 1:2500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

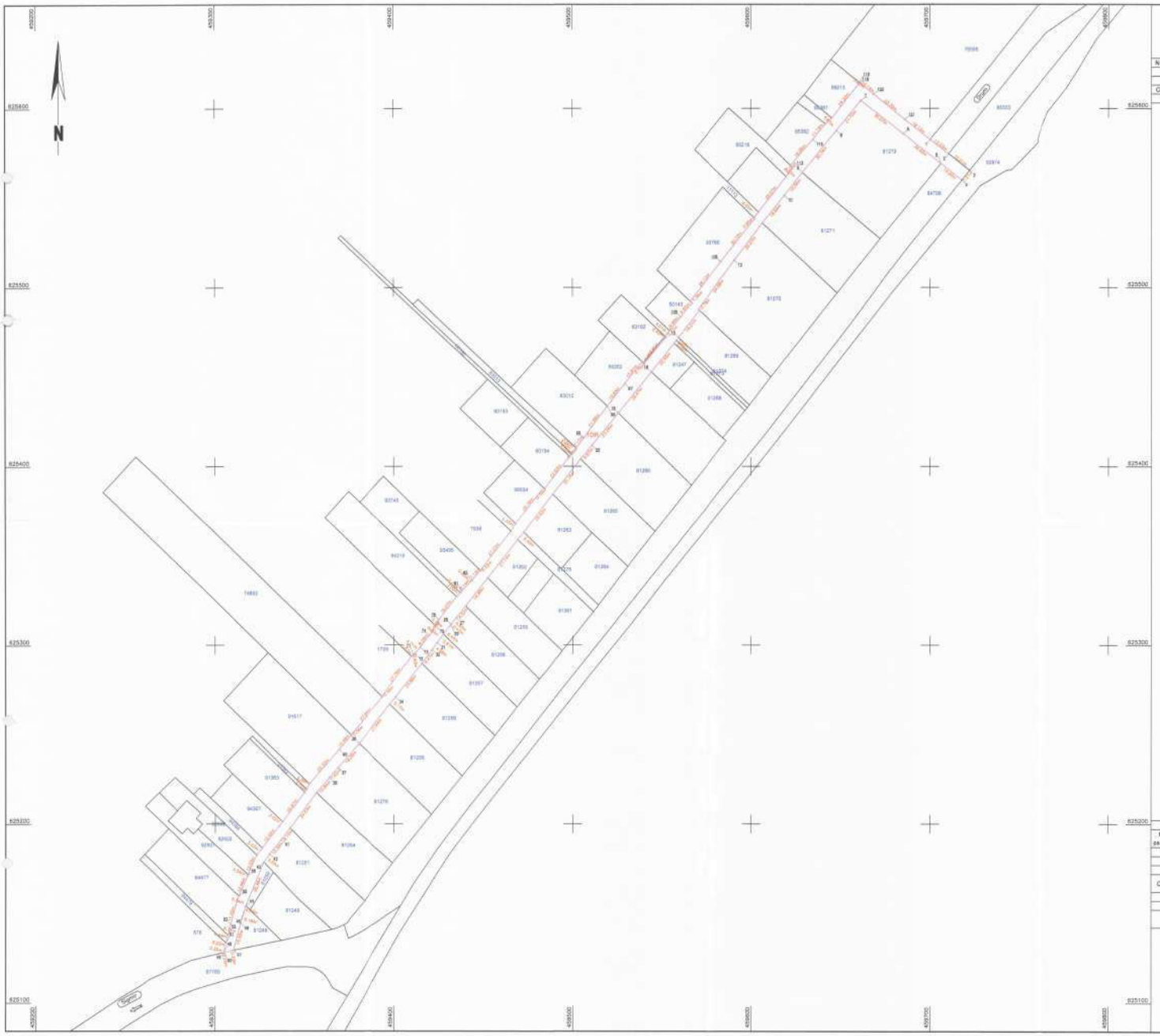
ANEXA 7-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE-STR.ALEEA JUPITER
SCARA 1:2000

N

DE

Lungime=673 m

DE



Anexa 1B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4198	loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Bistrița

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4198	Aleea Jupiter, Lungime 575m
Total		4198	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4198 mp
Suprafața din act = 4198 mp

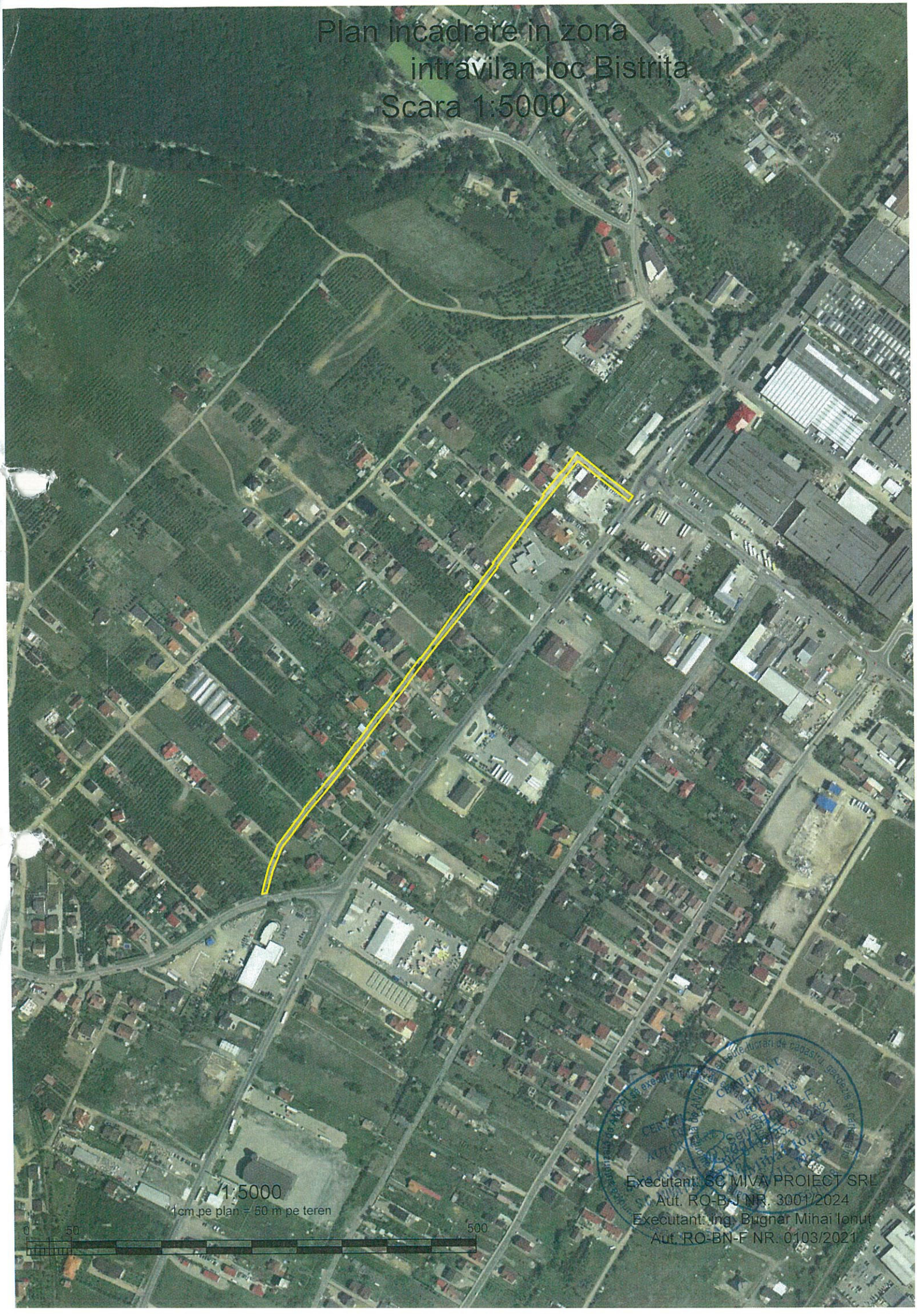
Executant: ing. Bogner Mihai-Ioan
Aut. ANCPI-SP- D-010/2021
Confirm executarea măsurătorilor de teren, generalizarea, întocmirea documentației cadastrale în conformitate cu realitatea din teren, la data de 10.10.2025
Semnătura

Data 10.10.2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Plan incadrare in zona intravilan loc Bistrita
Scara 1:5000



Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionut
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Anexa 15

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. **Tipul lucrării:**

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. **Suprafața planului supus recepției:**

Suprafața imobilului este 221mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului**

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=221mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a drumului si terenul care face parte din zona drumului.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu parte din imobilul înscris la poz. 120, cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcări din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (975mp). Cu diferența de suprafață de la 221mp la 975mp adică 754mp se identifică imbobilul aleea "Mierlei"- Tronson 2.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 2179/1, înscris în Cf 39 Viișoara. Având în vedere că suprafața nr top a fost utilizată la înscrierea altor imobile în cartea funciară, propun înscrierea suprafeței de 221mp în cartea funciară prin atribuire de număr cadastral

Imobilul Aleea "Mierlei"- Tronson 1 are lungimea de 28m, și lățimea medie 7.9m. Lățimea medie a fost calculată cu formula l=S/L(l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime).

Imobilul aleea Mierlei- Tronson 1 este drum lăsat la punerea în posesie, și se identifică cu parte din imobilul înscris la anexa 5 din hotărârea nr 5- privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie cpnform prevederilor Legii 18/1991, legii 1/2000, ssi legii 247/2005 , hotărâre emisă de comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea șiidentificarea imobilului, descrierea construcției etc.**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit si are suprafața măsurată de 221 mp.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: CAD 79000, Pârâu
- Est: Pârâu
- Sud: CAD 78357, CAD 78356
- Vest: CAD 79485

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartte funciară.

Limitele sunt paşnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. **Operaţiuni de specialitate efecutate*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilităţi de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ±3 cm pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecţii, diferenţele provenind de la o staţie de referinţa integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafeţelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Octombrie 2026

Semnătura și ștampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-3 NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

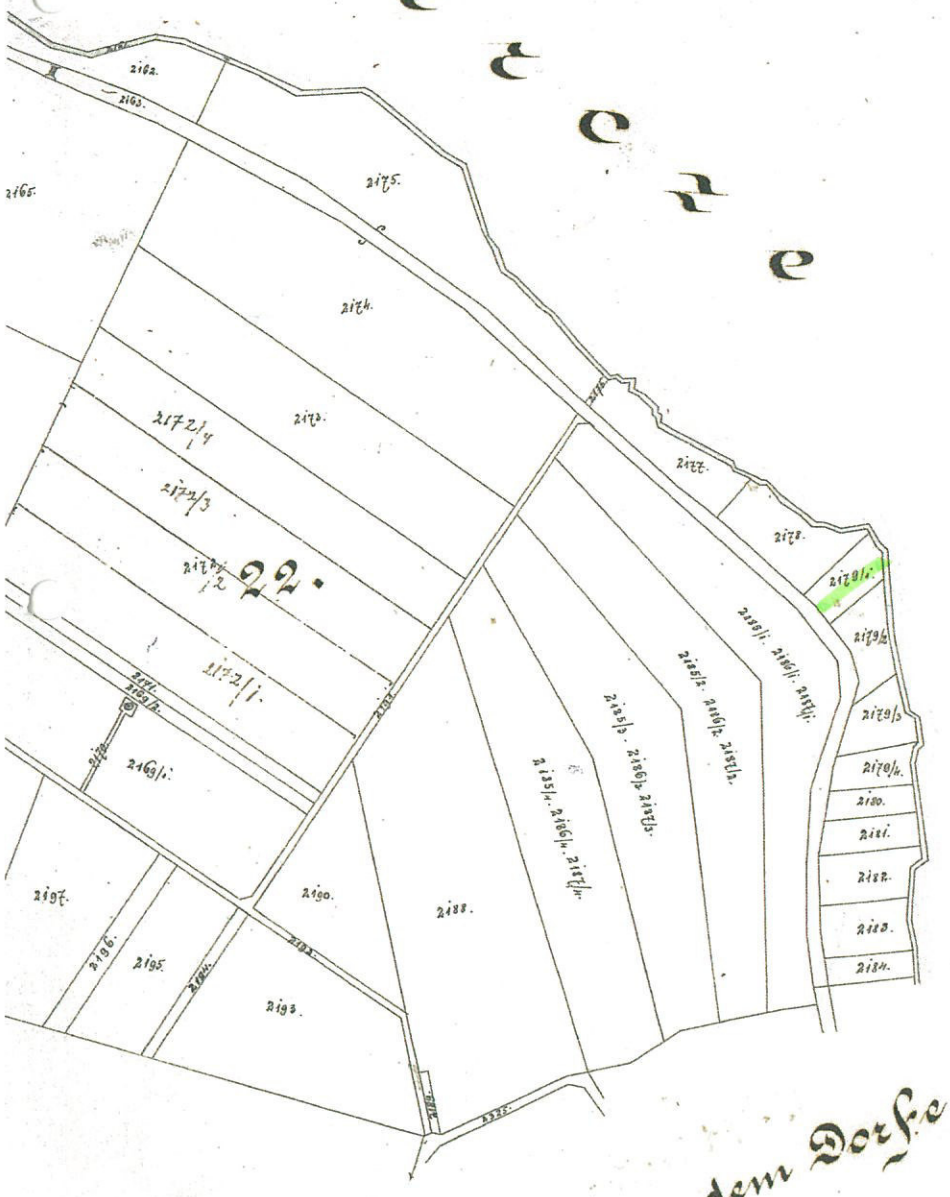
Besenyö.

19. Im Fuchsloch 2099~2114.

20. Birken. 2115~2153.

21. Bedeschmiese 2154~2160.

22. In der Mauld 2161~2200.



25. Ober dem Dorfe

zen Raich

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și comletările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulteriore;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAH CLAUDIA

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" Ghinda;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița la 24.09.2026
Nr.5

LC/2EX

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN [illegible]

2

EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID DRUMUL SIGMIRULUI BISTRITA
SCARA 1:1000



CONS.CIRICAN LAURENTIU

ANEXA 5-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE- STR.ALEEA MIERLEI
SCARA 1:1000



ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Bistriţa

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podeţele precum şi zonele de protecţie a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente şi parcări

Secţiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lăţime = 11.16 m Suprafaţa = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lăţime = 6.5 m Suprafaţa = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lăţime = 23 m Suprafaţa = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lăţime = 12.73.m Suprafaţa = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa

0	1	2	3	4	5	6
119.	1.3.7.2.	Piața Mică	Lungime = 344 m Lățime = 8,55 m Suprafața = 2942 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 1354, 1355, 1356	1880	103509,27	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
120.	1.3.7.4	Aleea Mierlei	Lungime = 325 m Lățime = 6 m Suprafața =975 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	43,87	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
121.	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	Lungime = 272 m Lățime = 18.24 m Suprafața = 4962 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 4846, 541/19	1880	214279,95	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
122.	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogălniceanu	Lungime = 433 m Lățime = 10.91m Suprafața = 4731 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr. 1208, nr. topo. 1284	1880	898549,29	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
123.	1.3.7.4	Strada Mioriței	Lungime = 500 m Lățime = 6 m Suprafața = 3000 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	135	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
124.	1.3.7.2.	Piața Morii	Lungime = 280 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 2601 mp Îmbrăcăminte = dale beton C.F. nr. 2108, nr. topo. 1007, 1093, 1094, 1000, 1001	1980	102453,77	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
125.	1.3.7.3.	Intrarea Muncelului	Lungime = 70 m Lățime = 5 m Suprafața = 350 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1973	19702,65	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
126.	1.3.7.2.	Strada Narciselor	Lungime = 299 m Lățime = 10.44 m Suprafața = 3123 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 6627/24	1880	109940,22	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

39

Besenyő

Besenyő

Bistner Sofia geborene Graser

(: Witwe nach Bistner Johann :)

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. 59635 / 19.10.26
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

					Flächenmass Joch □Klft.	
1	74	Weingarten	und Wro. 59 mit einer Abschabsch: u. Hofstatt		378	B. 9.
	75	garten			310	
2	409	Ackerw	II., vom dorfe bis zum Haspelgraben riede		190	B 7
3	766	Ackerw	III b., Homen	unter riede	1141	B. 1
4	889	Wirtsch	„ c, Stewig wiesen	dto	267	
5	902	Ackerw	„	dto	111	B 6
6	1537	Ackerw	VI a, Distelländer	dto	24	B 6
7	1829/2	Ackerw	„ b, Buchholz	dto	565	B.
8	3267	Wirtsch	„ c, unter den Weingärten	dto	488	
9	3270	Wirtsch	„	dto	194	
10	3327	Weingarten	XIII a, Rinne	dto	255	B 6
11	4443	Weingarten	„ b, Eisraul	dto	94	B 7
12	5034	Ackerw	XIII d, Schmidwich Raul	dto	348	B 14
13	5918	Ackerw	XVII., Obere Sombeld	riede	704	B 7
14	7082	Ackerw	XXIV a, Niedere wiesen	unter riede	406	B 7
15	7500/2	Ackerw	„ c, Obere wiesen	dto	229	B 6
	7500/1	Ackerw	„	dto	260	B 6
16	7615	Ackerw	XXVI b, Steingränze	dto	332	B 2.
17	8098	Ackerw	XXVII., Bachgarten	riede	55	B 1

Nr.						
					Zusammen	
					Joch □Klft	
18	8476	Acker	Feld VIII d., beim Gemeindeweg unter Rede		144 1470	103. c
X	Lfd. Nr.	Kultur	Flurname Lage			
19	1195	Acker	Lipb		— 574	B6
	1196	Wiese	"		— 430	B6
20	1569	Acker	Oberdlandes		— 353	B7
21	1585	Acker	"		— 392	B7
22	2666	Wiese	Grasgarten		— 1124	B7
23	3032	Acker	Steinberg		— 391	B.14
24	3218	Acker	Unter dem Weingarten		— 121	B6
25	3572	Wiese	Dürrau		— 79	B.14
26	3626	Weingarten			— 100	
27	4206	Weingarten	Oberen Lungen		— 116	B8
28	5331	Acker	Unteren Lungen		— 644	B6
29	5661	Acker	Handlbreiten		— 1142	B14.
30	6763	Acker	Auf der Oberen Mark		— 353	
	6778	Acker	"		— 79	
31	6809	Acker	"		— 1073	B6
32	7334	Acker	Unter dem Rain		— 305	B7
	7337	Acker	"		— 200	B7
33	7399	Acker	Obere Wiese		— 426	B.14.
34	8491	Acker	Gemeindeweg		— 35 42	B3. B4 B7

39 betét szám.

Bereny ő.-

Birtokállási lap.

Sor-szám.	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □öl	Jegyzet
	Tagosítás utáni új birtok:			
1	812 kert XI. Laugasse	-.	214	B. 19.
2	1149 szőlő XII. Weingärten	-.	206	
3	1688 szőlő .-- .-	-.	145	b. 20.
4	1846 szőlő .-- .-	-.	76	
5	2179 rét XXII. Fu der Mauld	-.	1314	
6	2185 szántó .-- .-	7	931	
.	2186 rét .-- .-	-.	500	
.	2187 rét .-- .-	1	374	B 15-18
7	2591 szántó XXVIII. Fu Mühlhamm	-.	1034	
8	Oq 1550 sz. tjko A. lapján levezetett	—	-	
-	- közös legelőből jár 10/1561 rész	—	—	
9	2179/1 rét XXII. Fu der Mauld	1184 -.	329	B 32.
10	2185/1 szántó .-- .-	1	1433	1 ha 0914 nsp
.	2186/1 rét .-- .-	-.	125	450 nsp. -
.	2187/1 rét .-- .-	-.	493	1775 nsp. - B 25-26.
11.	2591/3 szántó XXVIII. Fu Mühlhamm	-.	258	929 nsp.
12	2591/3/1 Arabil		-2 9 nsp.	B 21-24.
13	2591/3/4 Arabil		-2 4 nsp.	
14	2185/1/2/1 Arator		2414 nsp.	
	2186/1 rét		450 nsp.	B 27-29
	2187/1 rét		1775 nsp.	
15.	2185/1/2/1 Arator	—	4134 nsp.	
	2186/1 Rét	—	450 nsp.	B 30-31
	2187/1 Rét	—	1775 nsp.	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□ öl	
16	2195/1/2/1/1 Hrsz-ból 2196/1 Hrsz 2197/1 Hrsz	3	624 négyszögöl 350 négyszögöl 1775 négyszögöl	

III.

39. Besenyő

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Jött 1877 December 24-én 8860 sz. a.	
	Okt. 13 Jun 21-ről Mels elnökhöz érkezett	
	beadványa - alulajdonunk a 167 sz. betétből	
	ide akarnak 44 16 - 34 4 sz. a. levő	
	szántóföld iránt	
1.	Schäffer Sajó Gyul. Gyorgyo	B5
	vára bekebelezésére.	
	Erk. 1879. Februar 5-én 450 sz. a. vezetve 25/2	
	ex 1879. februar 4-én Rebrenden városi tanácsnál alszám	
	a nebojdargy az A+ 7615 hsz. felvéve a 143 sz. betétben	
	B 3. 14. a. vevők	
2.	Granger Michael s Maria f. é. vevel javára	
	vezetteni	
	Erkezett 1886 Augusztus 19-én 3507 sz. a.	
	Jelen kérés alapján a Kisajátitási jog az A+ 8476	Törlés
	8491 hsz. a. felvétele	4.
3	a Hammersvölgyi pusztai javára feljegyeztetik	
	Jött 1887. Junius 27-én 3313. sz. a.	
	Jelen sz. kérvény folytán az 8476. hsz. részlet-	
	ből 26 □öl —, az 8491. hsz. 8 □öl területek	
	feljegyeztetik, a fennmaradó területek	
	az A lapon külön irattak. —	
4.	A B 3. a. feljegyzés egyuttal törlettetik.	
	Jött 1894 September 29-én 6862	
	A Belsőnémeti kir. járásbiróságnak 14639/92 szám	
	örökösödési végzésének másolata alapján a tulajdonjog az	
	A+ 74. 75. 766 889. 1824/2 3247 3248. 5234. 8096	
	8476 3032. 3512 3626 4206. 5661 6763. 6778	
	8499 hsz. ingatlanokra	
5	Schäffer Márton 5/9 sz. a. Besenyői lakos javára	B 10-13
	az A+ 902. 1557. 3524 7500/1 7501/1 1195.	
	1196. 3218. 5335. 6809 hsz. ingatlanok a 1377 szám	

22. C. rakt. sz. Telekjegyzőkönyvi B. lap.

Fe.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
6	Lelkiüdvösségben Bidner János javára a tulajdonjog bekebelezve;	
	Lásd a/ az A+ 409. 4442. 5918. 7082. 1569. 1583. 2666. 7336. 7337. és 8491/ hrsz.-ú ingatlanokat az 1378 k.	
7	Özvegy Bidner Mihály javára a tulajdonjog bekebelezve:	
	Ex 1899. november 28-án 10361/ff. a.	
	Ur. 1899. november 22-én végrehajtás a dísznövényi szerszámok és alanyiak az A+27.	
8	B. házban az 1422 ff. sz. ingatlanra Rinkwig György javára jelzálogjog bekebelezve.	
9.	Kr. fk. 1906 március 9-én 2216 sz. a. A keszthelyi kir. járásbíróságnak 1905. évi 586/4 sz. a. kelt hagyaték átadó végzése alapján az A+74 és 75 hrsz.-ú ingatlanra, az 1546 sz. tjkvben özv. Bidner Ellánéné sz. Schmidt Ellária és Bidner János javára díjegyenlőlik; és a tulajdonjog az A+3. 4. 7-9. 12. 17. 18. 23. 25. 26. 29. 30. 33 hrsz. alatt foglalt ingatlanokra egyenlő egyed részben	
10.	Özvegy Bidner Jánosné sz. Bidner Ellária egyenlő egyed részben	
11.	Bidner Ellánál egyenlő egyed részben	
12.	Bidner János és egyenlő egyed részben	
13.	Bruckner Ellánénné szül. Bidner Zsófia javára beköltözve.	

A+5-18

III.

Tulajdoni lap.

Sor-szám	Érk: 1906 november hó 25-én 12940 sz.a.-	Jegyzet.
14.	A jegerós tagositási munkálatok alapjan az a+h 1.3-4.7-9.12.17-18.23.25.26.29.30.33 hrsz, valamint a 209 és 1190 hr. tjkvben a+h 1-28 és 1-4 hrsz. alatt foglalt régi birtok törültetik, s helyébe a tagositás folytán kiosztott uj illetmé uj ide a+h 1-8 hrsz. alá bejegyeztetik;-	
15	, egyuttal a hitelesitő bizottság által 12989/906 sz.a. felvett Különjegyzőkönyv alapjan az a+h 2179 2185. 2186. 2187 és 2591 hrsz. ingatlanokból a vázrajz szerinti megosztás folytán keletkezett 2179/3. 2185/2. 2186/2. 2187/2 és 2591/1 uj hrszámu részletek 329. 1hold 1433. 125.493 és 258 □-öl területtel a 37 sz. tjkvbe Eurich János né szül. Biduer Mária 40 hszám javára;	
16	az a+h 2179/2. 2185/3. 2186/3. 2187/3. és 2591/2 uj hrsz. részletek 328. 1hold 1432. 125. 494 és 259 □-öl területtel a 49 sz. tjkvbe Biduer Márton 45 hszám javára;	13
17	az a+h 2179/4. 2185/4. 2186/4. 2187/4. és 2591/4. uj hrsz részletek 328. 1hold 1433. 125. 494 és 259 □-öl területtel az 52 sz. tjkvbe Biduer Zsófia férj: Brecker Mártonné 32 hszám javára; átjegyeztetik;	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
	továbbá a tulajdonjog az A. fr. 1144. 1688. 1846 hrsz. egész és 8 hrsz. alatti közös legelőhelyi jutalékra, valamint az 1016 A. fr. 9-11 hrsz. 2179/1. 2185/1. 2186/1. 2187/1. 2591/3 hrsz. alatt 329. 1601. 1633. 125. 493. és 258 a. öl területtel visszajegyzett ingatlanokra, tényleges birtoklás alapján osztály czímén:	
18	Bidner János 66 hszám javára bejegyeztetik. —	
19	vegre az A. fr. 812 hrsz. ingatlan az 1546 sz. tjkvben Bidner János 66 hszám és özv. Bidner Istvánné szül. Schmidt Mária javára átjegyeztetik. —	
20.	Sreda la 13 Februarie 1928 hr 562 c. f. In baza contractului de vindere și cumpărare, încheiat în Heidendorf la 9 Februarie 1928, înaintea mea, notar public de ocol A+3, pe baza căruia în c. f. Nr. 971 în favoarea lui, Ioan Kraus și soția Catarina Bachner hr. căsătorită Gg.-	
	Sentat l. 06. 1992. cu nr. 2928/1992 și 2940/1992. In baza cererii înscrise cu nr. 1923/1992 și 1925/1992 date de Andreica Ioan Gheorghe Vasilica declarații autentice cu nr. 634/1992, 699/1992 la accesoriile ce fac parte din corpul de exploatare mijloacele de export, Hotărâre nr. 1 care face parte integrantă din acest act autentic sau spre autentificare, de A+11 de efectuat mențiunea	

6

59.

PARTEA II - a

trisoara.

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	de x mem Imre prescurară: 21 - parcela cu nr. top nou 2591/3/1 constînd din teren și suprafață de 110 mp se învecinește în cf. nouă 1753 cu parcela SC Garant Service SRL 22 - parcela cu nr. top. nou 2591/3/3 constînd din teren și suprafață de 276 mp se învecinește în cf nouă 1753 cu parcela SC. Garant Service SRL. 23 parcela cu nr. top nou 2591/3/1 constînd din Arător în suprafață de 250 mp se învecinește în dreptul nouă funciară cu terenul aceluiași proprietar sub A+12. 24 - parcela cu nr. top nou 2591/3/4 Arător în suprafață de 294 se învecinește în această nouă funciară cu terenul aceluiași proprietar sub A+13	
	Contract din 19.02.1999 aut. 1555/1999 cf în baza sentinței civile nr. 6069/1998 dată de Judecătoria Mîrșa în dosarul nr. 6401/1998. rămasă definitivă și irevocabilă prin raportul de expertiză tehnică ce face parte integrantă din sentință asupra amplasamentului de sub A+10 se efectuează următoarea dezmembrare: 25 parcela cu nr top nou 2185/1/1 cu suprafața de 1300 mp se învecinește în nouă 1860.16 terenul lui Rusu Alexandru și altul 26 - parcela cu nr top nou 2185/1/2 cu suprafața de 9116 mp 4 parcele cu nr top 2186/1, 2187/1 cu suprafața de 450 mp și 1475 mp se învecinește în acest fel în terenul aceluiași proprietar.	

Nr. _____ Comuna _____

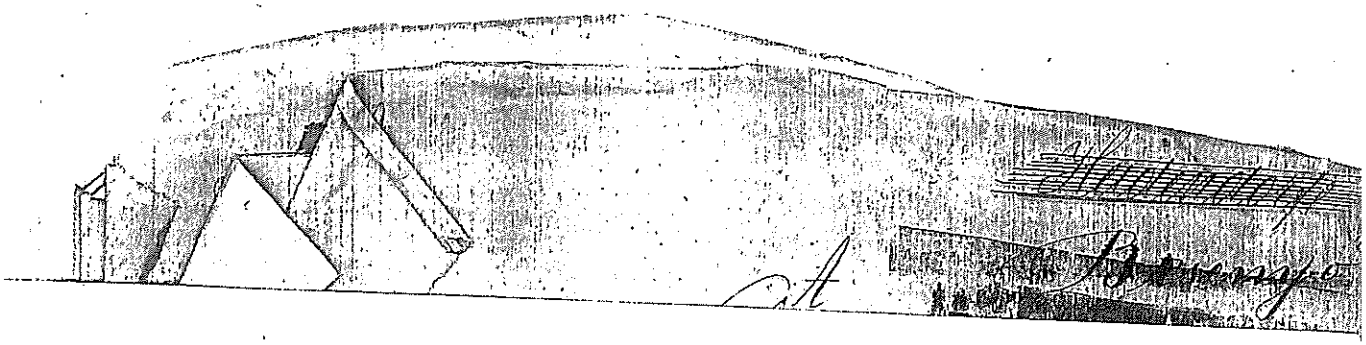
1/0

PARTEA II - a

b) Foaia de proprietate

Nr de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Intrat la 16.10.1999 Nr. 7173/1999 c.f.	
	În baza cererii civile Nr. 6002/1999 a Judecătoriei Orăștie în dosar Nr. 4888/1999 rămasă definitivă, a încheierii de expertiză Tabelul de stabilire a suprafețelor Tabelul de evaluare Terenul birtul care fac parte integrantă din cadastrul imobilelor de sub A+M se efectuează următoarele modificări parcelare:	
27.	- parcela cu nr. top. 2185/1/2/1, 2186/1, 2187/1 proprietar, tăt în suprafață de 4634 mp, 400 mp, 1775 mp se reînscrie în cartea c.f. sub A+45 cu denumirea vechiului proprietar.	
28.	- parcela cu nr. top. 2185/1/2/2 arabil în suprafață de 4580 mp se transcrie tăt c.f. nouă 1899 în favoarea lui Bencean Ioan I.	
29.	- parcela cu nr. top. nr. 2185/1/2/3 fânaț în suprafață de 800 mp se transcrie tăt c.f. nouă 1899 în favoarea fiicei Olivia Tibe din Bencean	
	Intrat 6.XII.2000 Nr. 8930/2000 c.f.	
	În baza sentinței civile nr. 4009/2000 data de Judecătoria Orăștie și adresa nr. 812/2000 rămasă definitivă a expertizei tehnice și tabel de mișcare parcelară întocmit de expert Petre Dogaru care fac parte integrantă din această sentință-anexe ale cărții funciare de sub A+M se efectuează următoarele modificări parcelare:	
30	parcela cu nr. top. nou 2185/1/2/1/1, 2186/1, 2187/1 rămân așa cum, tăt, tăt, în suprafață de 3624 mp, 400 mp, 1775 mp se reînscrie în această carte funciară sub A+46 în favoarea aceleiași proprietari	
31	parcela cu nr. top. nou 2185/1/2/1/2 rămâne așa cum a fost înainte de proprietari în suprafață de 510 mp se transcrie în c.f. nouă 1900 în favoarea lui Dănuș Ioan.	

Nr. 1/a Comuna



PARTEA II - a

35

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	Intrat la 16.04.2003 (Nr. 5259-5262/2003 f În baza sentinței civile nr. 651/2003 dată de Judecătoria Mioveni în dosarul nr. 7965/2002. 22. Înscrisă definitiv și irevocabil, imobilul de sub A+9 se transcrie în f. nouă 2245 în favoarea lui Al. Avrica Ștefan	

Nr. _____ Comuna _____

23

39

C.

Teher lap.

Besenyő

Sor-szám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet
	Kelt 1897 September 23-án 4862. sz. alatt			
	A B 5 alatti bekebelezésből a 24 hegy határrészből 35. ékelt sz. a.	37.	35.	
	Kamat erejéig a 74. 75. 766. 889. 1529/2			vátvel C 2.
	2467. 3420. 5034. 6491 6476 3032. 3172.			
	2646 4206. 5661 6762. 6778 : 4299 hrsz.			Változás C 3.
	ingatlanokra			
1.	a Kun Kmaskár javára bekebelezett			
	Mihály árvái 1/2 részei 1777. 1778			
	hrsz. ingatlanon.			
	Kelt: 1899. november 28-án 10361/97. a.			
	A B 8. a. alatti egyidejűleg a Ci. kerületi bánatbiróság			
	által elrendelt végrehajtás folytán az 1422/97-5. sz.			
2.	alatt kelt végzéssel			
	Kelt: 1905 augusztus 17-én 7908 sz. a.			
	A Budapesti m. kir. adóhivatal			
	által 1897. évi 862. 617 sz. alatt			
	kelt végzése alapján a C. 4 alatt			
3.	bekebelezett zálogjognak ki-			
	törlése bekebelezése.			
	Kelt: 1906 Március 9-én 7716/97. a.			Feljegyzés C. 2
	az A B. 10-13 alatti bejegyzéssel			átvitel C. 3. b.
	egyidejűleg az egyesült részbeni	11	11	kitérjesztés
	élelfoglalási haszonélvezeti jog			C. 4
	az A 1. 3. 4. 7-9. 11. 17. 18. 23. 25. 26. 29. 30. 33 sz. a.			Tehermentesítés C. 5.
	a foglalt ingatlanokra a			
1.	özv. Bichler Mártonné sz. Schmidt			
	Mária javára bekebelezteték.			

VII. csoport.
9. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

17929/1899.

C.

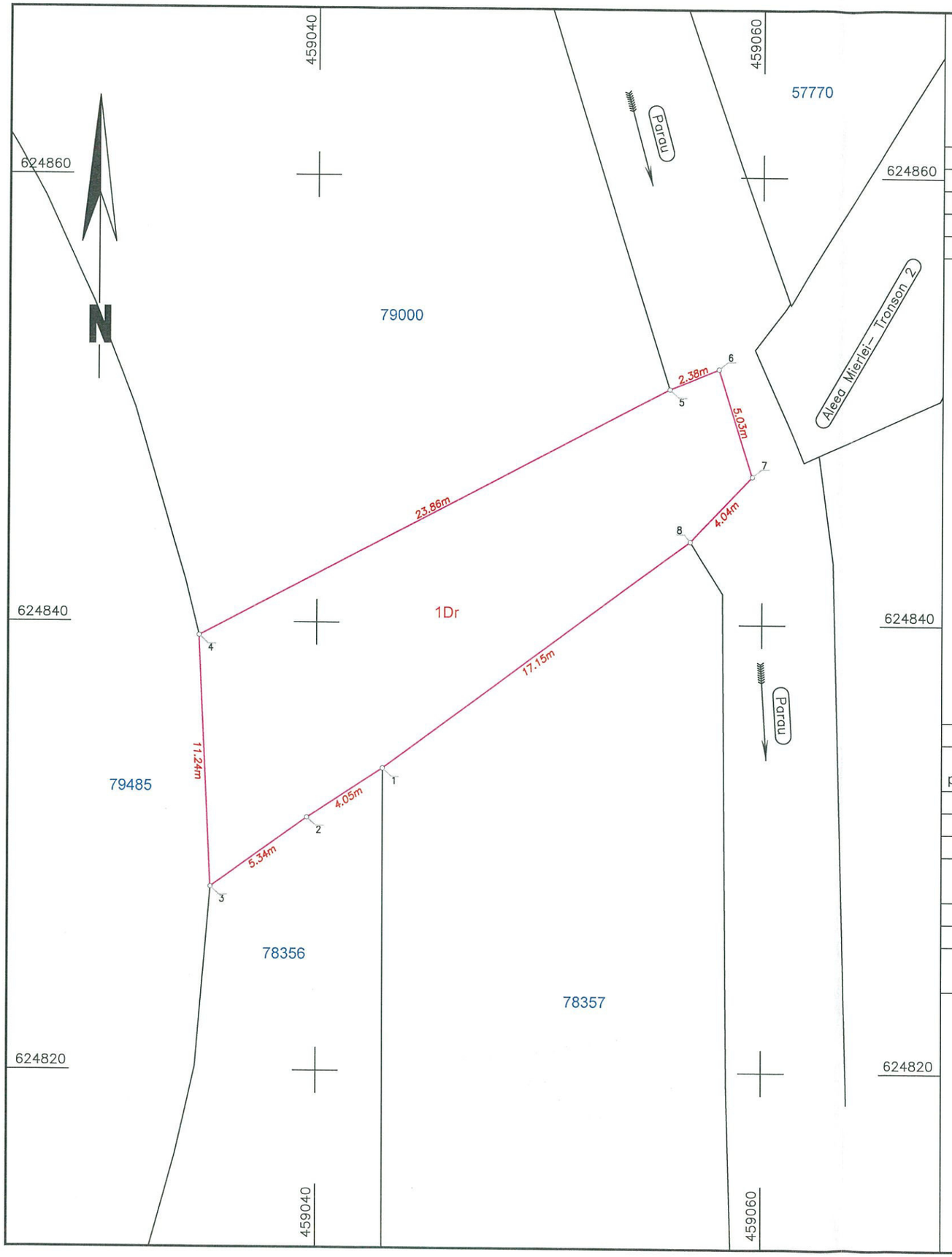
Teher lap.

Sor-szám	Írk: 1906 november 25-én 12940 szám.	Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet
2.	A B. 14. alatti bejegyzéssel egyuttal kitüntetik, hogy a C. 1 alatti teher az a. H. 1-8 rsz. tagositás utáni uj birtokot terheli:-			
3.	a B. 15-17 alatti átirással a C. 1 alatti teher is a. 37. 49. és 52 hr. tjkvekbe átvitetik.-			
4	továbbá a B. 18 alatti bejegyzéssel egyidejüleg a C. 1 alatti teher az a H. 9-11 rsz. ingatlanokra is kiterjesztetik;			
5.	végül a C. 1. alatti tehernek, az a H. 812 hrsz. ingatlanra vonatkozó kitörlése bekebelezte-tik.-			
6.	Presented 13 February 1928 No 562 C.L. Deposited in Transylvanian Cadastral Office B. 20 re Transylvanian portion in C.L. No 971 in Mercurea de sus C.L.			
7.	Roslau 11 Iulie 1928 Nr 2016 cf. Protecția principelui Sn Jurg cadresei Ad-Brei fără. Dăstrăfa Nr 213/1928. asupra imobilelor în de sub B 124. 8-11, se notează locurile dispărute de protecția pentru Dnă minorapteme Lei tatăl succes. în favoarea: Fizeluhi.- Oper. mil. cf. 14. u. Dăstrăfa 1479. C.2.1.	2400	-	

Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	221	loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Bistrița

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	221	Aleea „Mierlei"- tronson 1. Lungime 28m
Total		221	

B. Date referitoare la constructii

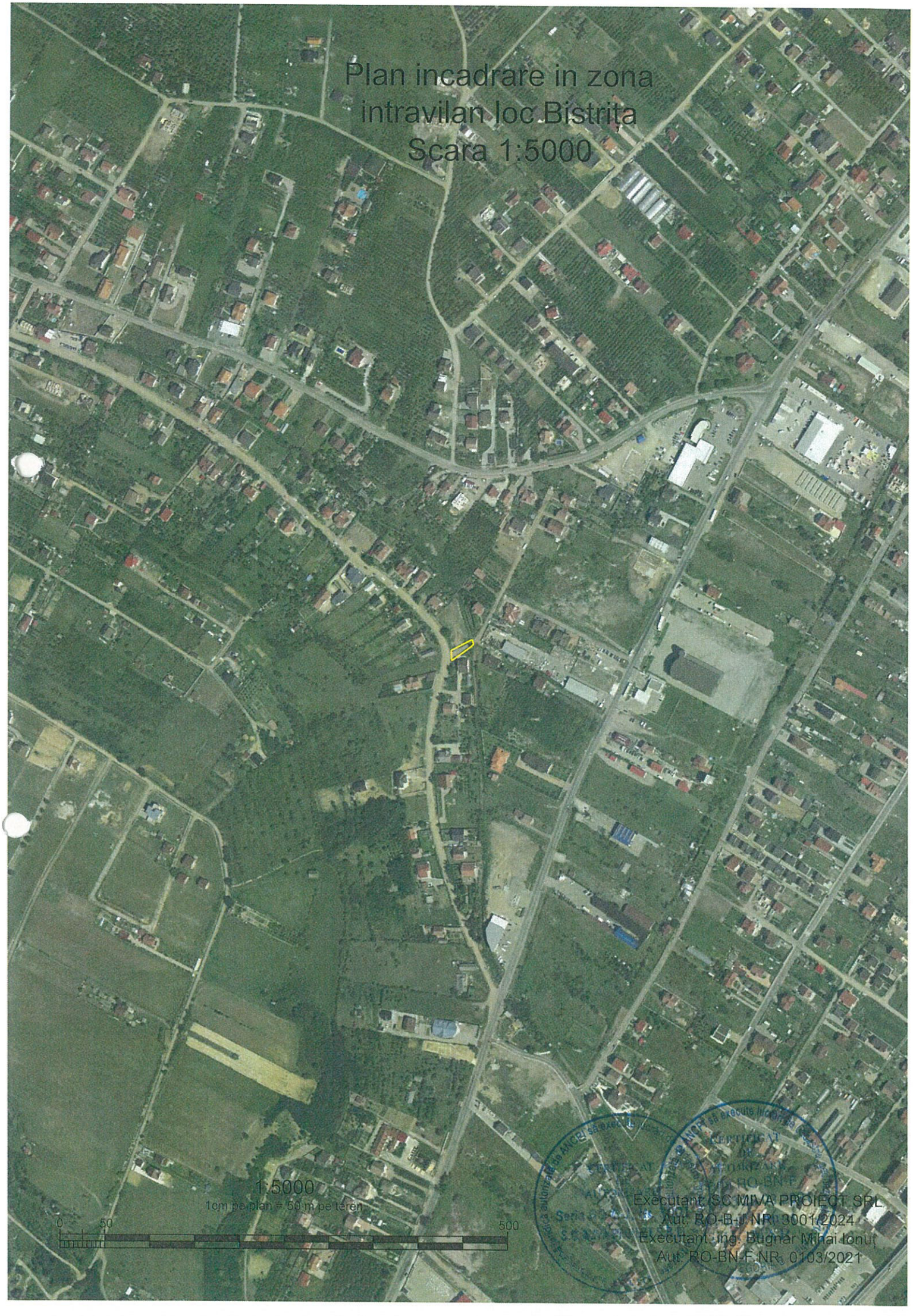
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 221 mp
Suprafața din act = 221 mp

Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Data: 20.10.2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura



Executant SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-I NR. 3001/2024
Executant ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 1037mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=1037mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a drumului si terenul care face parte din zona drumului.

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu parte din imobilul înscris la poz. 120, cap I, subcap. A – Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente și parcări din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud (975mp). Cu diferența de suprafață de la 754mp la 975mp adică 221mp se identifică imbobilul aleea "Mierlei"- Tronson 1.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 7357, înscris în Cf 1547 Bistrița- sistată. Având în vedere că suprafața nr top a fost utilizată la înscrierea altor imobile în cartea funciară, propun înscrierea suprafeței de 1037mp în cartea funciară prin atribuire de număr cadastral

Imobilul Aleea "Mierlei"- Tronson 2 are lungimea de 193m, și lățimea medie 5.4m. Lățimea medie a fost calculată cu formula l=S/L(l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime).

Imobilul aleea Mierlei- Tronson 2 este drum lăsat la punerea în posesie, și se identifică cu parte din imobilul înscris la anexa 5 din hotărârea nr 5- privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie cpnform prevederilor Legii 18/1991, legii 1/2000, ssși legii 247/2005 , hotărâre emisă de comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea șiidentificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit si are suprafața măsurată de 1037 mp.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnătura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Proprietăți particulare
- Est: Proprietăți particulare
- Sud: Pârâu
- Vest: Proprietăți particulare

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartte funciară.

Limitele sunt paşnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcţii.

6. **Operaţiuni de specialitate efecutate*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilităţi de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ±3 cm pe punct staţionat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecţii, diferenţele provenind de la o staţie de referinţa integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafeţelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-I NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionuț
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103


XXXVII c
7289.
7262
7259.
7260
7263
7264/1
7264/2
7258
7257
7256
7255.
7254
7266
7253.
7250.
7249.
7248
7247
7245.
7246.
7246/2.
7247
7241/2
7242/1
7241/1/6
7241/1/5
7241/1/4
7241/1/3
7241/1/2
7241/1/1
7242/1
7244
7243
7244/1
7236
7235
7234
7234/1.
7233
7232
7231.
7231/1
7230.
7229.
7227/2
7227/1
7227
7226
7225.
7224.
7223/2
7223/3.
7223/1
7222/4.
7222/3
7222/2
7222/1
7220/5.
7220/6.
7220/7
7220/8
7220/9
7220/10
7220/11
7220/12
7220/13
7220/14
7220/15
7220/16
7220/17
7220/18
7220/19
7220/20
7220/21
7220/22
7220/23
7220/24
7220/25
7220/26
7220/27
7220/28
7220/29
7220/30
7220/31
7220/32
7220/33
7220/34
7220/35
7220/36
7220/37
7220/38
7220/39
7220/40
7220/41
7220/42
7220/43
7220/44
7220/45
7220/46
7220/47
7220/48
7220/49
7220/50
7220/51
7220/52
7220/53
7220/54
7220/55
7220/56
7220/57
7220/58
7220/59
7220/60
7220/61
7220/62
7220/63
7220/64
7220/65
7220/66
7220/67
7220/68
7220/69
7220/70
7220/71
7220/72
7220/73
7220/74
7220/75
7220/76
7220/77
7220/78
7220/79
7220/80
7220/81
7220/82
7220/83
7220/84
7220/85
7220/86
7220/87
7220/88
7220/89
7220/90
7220/91
7220/92
7220/93
7220/94
7220/95
7220/96
7220/97
7220/98
7220/99
7220/100
7220/101
7220/102
7220/103
7220/104
7220/105
7220/106
7220/107
7220/108
7220/109
7220/110
7220/111
7220/112
7220/113
7220/114
7220/115
7220/116
7220/117
7220/118
7220/119
7220/120
7220/121
7220/122
7220/123
7220/124
7220/125
7220/126
7220/127
7220/128
7220/129
7220/130
7220/131
7220/132
7220/133
7220/134
7220/135
7220/136
7220/137
7220/138
7220/139
7220/140
7220/141
7220/142
7220/143
7220/144
7220/145
7220/146
7220/147
7220/148
7220/149
7220/150
7220/151
7220/152
7220/153
7220/154
7220/155
7220/156
7220/157
7220/158
7220/159
7220/160
7220/161
7220/162
7220/163
7220/164
7220/165
7220/166
7220/167
7220/168
7220/169
7220/170
7220/171
7220/172
7220/173
7220/174
7220/175
7220/176
7220/177
7220/178
7220/179
7220/180
7220/181
7220/182
7220/183
7220/184
7220/185
7220/186
7220/187
7220/188
7220/189
7220/190
7220/191
7220/192
7220/193
7220/194
7220/195
7220/196
7220/197
7220/198
7220/199
7220/200
7220/201
7220/202
7220/203
7220/204
7220/205
7220/206
7220/207
7220/208
7220/209
7220/210
7220/211
7220/212
7220/213
7220/214
7220/215
7220/216
7220/217
7220/218
7220/219
7220/220
7220/221
7220/222
7220/223
7220/224
7220/225
7220/226
7220/227
7220/228
7220/229
7220/230
7220/231
7220/232
7220/233
7220/234
7220/235
7220/236
7220/237
7220/238
7220/239
7220/240
7220/241
7220/242
7220/243
7220/244
7220/245
7220/246
7220/247
7220/248
7220/249
7220/250
7220/251
7220/252
7220/253
7220/254
7220/255
7220/256
7220/257
7220/258
7220/259
7220/260
7220/261
7220/262
7220/263
7220/264
7220/265
7220/266
7220/267
7220/268
7220/269
7220/270
7220/271
7220/272
7220/273
7220/274
7220/275
7220/276
7220/277
7220/278
7220/279
7220/280
7220/281
7220/282
7220/283
7220/284
7220/285
7220/286
7220/287
7220/288
7220/289
7220/290
7220/291
7220/292
7220/293
7220/294
7220/295
7220/296
7220/297
7220/298
7220/299
7220/300
7220/301
7220/302
7220/303
7220/304
7220/305
7220/306
7220/307
7220/308
7220/309
7220/310
7220/311
7220/312
7220/313
7220/314
7220/315
7220/316
7220/317
7220/318
7220/319
7220/320
7220/321
7220/322
7220/323
7220/324
7220/325
7220/326
7220/327
7220/328
7220/329
7220/330
7220/331
7220/332
7220/333
7220/334
7220/335
7220/336
7220/337
7220/338
7220/339
7220/340
7220/341
7220/342
7220/343
7220/344
7220/345
7220/346
7220/347
7220/348
7220/349
7220/350
7220/351
7220/352
7220/353
7220/354
7220/355
7220/356
7220/357
7220/358
7220/359
7220/360
7220/361
7220/362
7220/363
7220/364
7220/365
7220/366
7220/367
7220/368
7220/369
7220/370
7220/371
7220/372
7220/373
7220/374
7220/375
7220/376
7220/377
7220/378
7220/379
7220/380
7220/381
7220/382
7220/383
7220/384
7220/385
7220/386
7220/387
7220/388
7220/389
7220/390
7220/391
7220/392
7220/393
7220/394
7220/395
7220/396
7220/397
7220/398
7220/399
7220/400
7220/401
7220/402
7220/403
7220/404
7220/405
7220/406
7220/407
7220/408
7220/409
7220/410
7220/411
7220/412
7220/413
7220/414
7220/415
7220/416
7220/417
7220/418
7220/419
7220/420
7220/421
7220/422
7220/423
7220/424
7220/425
7220/426
7220/427
7220/428
7220/429
7220/430
7220/431
7220/432
7220/433
7220/434
7220/435
7220/436
7220/437
7220/438
7220/439
7220/440
7220/441
7220/442
7220/443
7220/444
7220/445
7220/446
7220/447
7220/448
7220/449
7220/450
7220/451
7220/452
7220/453
7220/454
7220/455
7220/456
7220/457
7220/458
7220/459
7220/460
7220/461
7220/462
7220/463
7220/464
7220/465
7220/466
7220/467
7220/468
7220/469
7220/470
7220/471
7220/472
7220/473
7220/474
7220/475
7220/476
7220/477
7220/478
7220/479
7220/480
7220/481
7220/482
7220/483
7220/484
7220/485
7220/486
7220/487
7220/488
7220/489
7220/490
7220/491
7220/492
7220/493
7220/494
7220/495
7220/496
7220/497
7220/498
7220/499
7220/500
7220/501
7220/502
7220/503
7220/504
7220/505
7220/506
7220/507
7220/508
7220/509
7220/510
7220/511
7220/512
7220/513
7220/514
7220/515
7220/516
7220/517
7220/518
7220/519
7220/520
7220/521
7220/522
7220/523
7220/524
7220/525
7220/526
7220/527
7220/528
7220/529
7220/530
7220/531
7220/532
7220/533
7220/534
7220/535
7220/536
7220/537
7220/538
7220/539
7220/540
7220/541
7220/542
7220/543
7220/544
7220/545
7220/546
7220/547
7220/548
7220/549
7220/550
7220/551
7220/552
7220/553
7220/554
7220/555
7220/556
7220/557
7220/558
7220/559
7220/560
7220/561
7220/562
7220/563
7220/564
7220/565
7220/566
7220/567
7220/568
7220/569
7220/570
7220/571
7220/572
7220/573
7220/574
7220/575
7220/576
7220/577
7220/578
7220/579
7220/580
7220/581
7220/582
7220/583
7220/584
7220/585
7220/586
7220/587
7220/588
7220/589
7220/590
7220/591
7220/592
7220/593
7220/594
7220/595
7220/596
7220/597
7220/598
7220/599
7220/600
7220/601
7220/602
7220/603
7220/604
7220/605
7220/606
7220/607
7220/608
7220/609
7220/610
7220/611
7220/612
7220/613
7220/614
7220/615
7220/616
7220/617
7220/618
7220/619
7220/620
7220/621
7220/622
7220/623
7220/624
7220/625
7220/626
7220/627
7220/628
7220/629
7220/630
7220/631
7220/632
7220/633
7220/634
7220/635
7220/636
7220/637
7220/638
7220/639
7220/640
7220/641
7220/642
7220/643
7220/644
7220/645
7220/646
7220/647
7220/648
7220/649
7220/650
7220/651
7220/652
7220/653
7220/654
7220/655
7220/656
7220/657
7220/658
7220/659
7220/660
7220/661
7220/662
7220/663
7220/664
7220/665
7220/666
7220/667
7220/668
7220/669
7220/670
7220/671
7220/672
7220/673
7220/674
7220/675
7220/676
7220/677
7220/678
7220/679
7220/680
7220/681
7220/682
7220/683
7220/684
7220/685
7220/686
7220/687
7220/688
7220/689
7220/690
7220/691
7220/692
7220/693
7220/694
7220/695
7220/696
7220/697
7220/698
7220/699
7220/700
7220/701
7220/702
7220/703
7220/704
7220/705
7220/706
7220/707
7220/708
7220/709
7220/710
7220/711
7220/712
7220/713
7220/714
7220/715
7220/716
7220/717
7220/718
7220/719
7220/720
7220/721
7220/722
7220/723
7220/724
7220/725
7220/726
7220/727
7220/728
7220/729
7220/730
7220/731
7220/732
7220/733
7220/734
7220/735
7220/736
7220/737
7220/738
7220/739
7220/740
7220/741
7220/742
7220/743
7220/744
7220/745
7220/746
7220/747
7220/748
7220/749
7220/750
7220/751
7220/752
7220/753
7220/754
7220/755
7220/756
7220/757
7220/758
7220/759
7220/760
7220/761
7220/762
7220/763
7220/764
7220/765
7220/766
7220/767
7220/768
7220/769
7220/770
7220/771
7220/772
7220/773
7220/774
7220/775
7220/776
7220/777
7220/778
7220/779
7220/780
7220/781
7220/782
7220/783
7220/784
7220/785
7220/786
7220/787
7220/788
7220/789
7220/790
7220/791
7220/792
7220/793
7220/794
7220/795
7220/796
7220/797
7220/798
7220/799
7220/800
7220/801
7220/802
7220/803
7220/804
7220/805
7220/806
7220/807
7220/808
7220/809
7220/810
7220/811
7220/812
7220/813
7220/814
7220/815
7220/816
7220/817
7220/818
7220/819
7220/820
7220/821
7220/822
7220/823
7220/824
7220/825
7220/826
7220/827
7220/828
7220/829
7220/830
7220/831
7220/832
7220/833
7220/834
7220/835
7220/836
7220/837
7220/838
7220/839
7220/840
7220/841
7220/842
7220/843
7220/844
7220/845
7220/846
7220/847
7220/848
7220/849
7220/850
7220/851
7220/852
7220/853
7220/854
7220/855
7220/856
7220/857
7220/858
7220/859
7220/860
7220/861
7220/862
7220/863
7220/864
7220/865
7220/866
7220/867
7220/868
7220/869
7220/870
7220/871
7220/872
7220/873
7220/874
7220/875
7220/876
7220/877
7220/878
7220/879
7220/880
7220/881
7220/882
7220/883
7220/884
7220/885
7220/886
7220/887
7220/888
7220/889
7220/890
7220/891
7220/892
7220/893
7220/894
7220/895
7220/896
7220/897
7220/898
7220/899
7220/900
7220/901
7220/902
7220/903
7220/904
7220/905
7220/906
7220/907
7220/908
7220/909
7220/910
7220/911
7220/912
7220/913
7220/914
7220/915
7220/916
7220/917
7220/918
7220/919
7220/920
7220/921
7220/922
7220/923
7220/924
7220/925
7220/926
7220/927
7220/928
7220/929
7220/930
7220/931
7220/932
7220/933
7220/934
7220/935
7220/936
7220/937
7220/938
7220/939
7220/940
7220/941
7220/942
7220/943
7220/944
7220/945
7220/946
7220/947
7220/948
7220/949
7220/950
7220/951
7220/952
7220/953
7220/954
7220/955
7220/956
7220/957
7220/958
7220/959
7220/960
7220/961
7220/962
7220/963
7220/964
7220/965
7220/966
7220/967
7220/968
7220/969
7220/970
7220/971
7220/972
7220/973
7220/974
7220/975
7220/976
7220/977
7220/978
7220/979
7220/980
7220/981
7220/982
7220/983
7220/984
7220/985
7220/986
7220/987
7220/988
7220/989
7220/990
7220/991
7220/992
7220/993
7220/994
7220/995
7220/996
7220/997
7220/998
7220/999
7220/1000

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și comletările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulteriore;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAH [illegible]

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" Ghinda;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

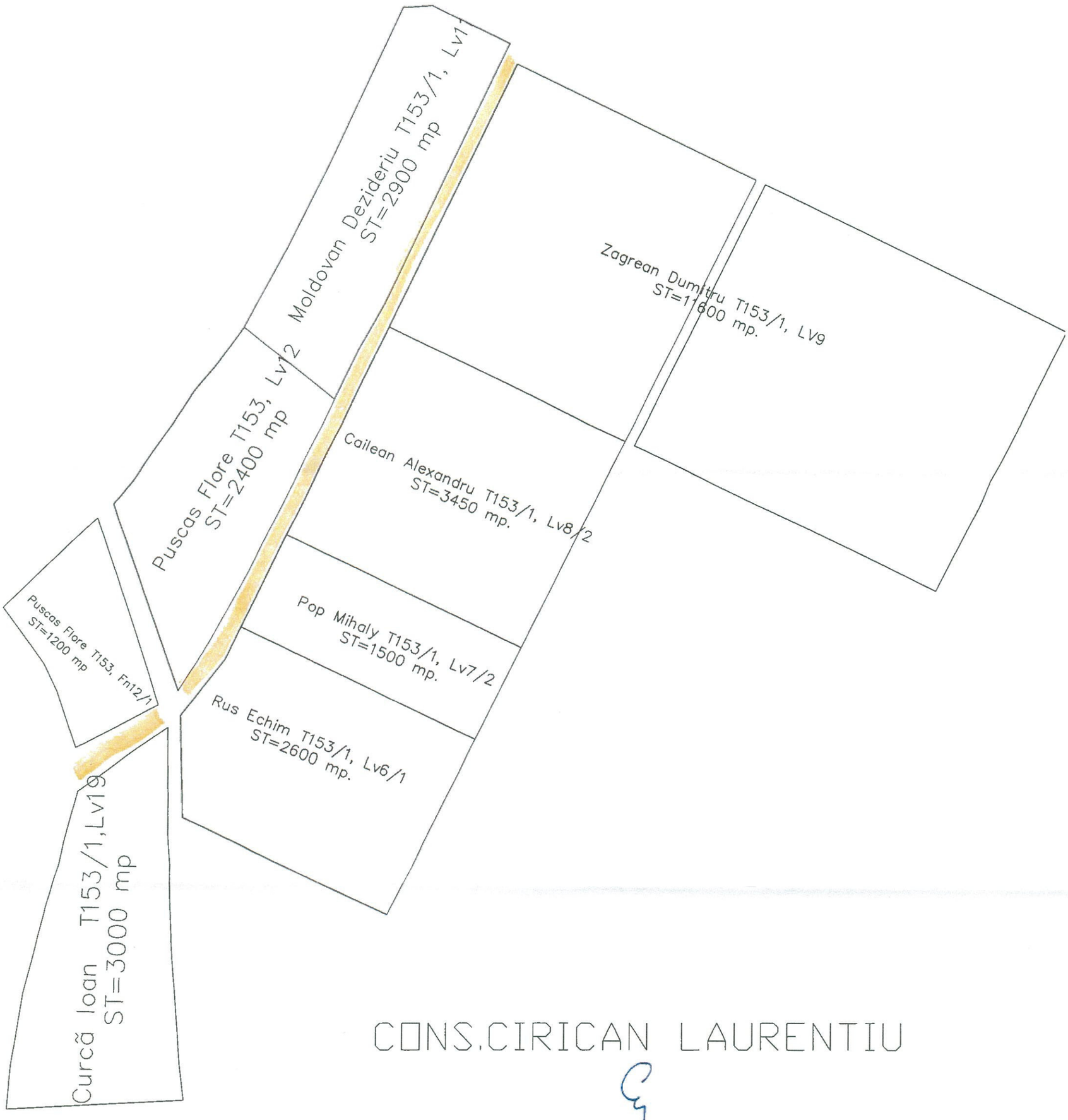
Bistrița la 24.09.2026
Nr.5

LC/2EX

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN LAURENTIU

2

EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID DRUMUL SIGMIRULUI BISTRITA
SCARA 1:1000



CONS.CIRICAN LAURENTIU

ANEXA 5-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE- STR.ALEEA MIERLEI
SCARA 1:1000



ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Bistriţa

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcările, pasajele, podurile, podeţele precum şi zonele de protecţie a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente şi parcări

Secţiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situaţia juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lăţime = 11.16 m Suprafaţa = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lăţime = 6.5 m Suprafaţa = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lăţime = 23 m Suprafaţa = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lăţime = 12.73.m Suprafaţa = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa

0	1	2	3	4	5	6
119.	1.3.7.2.	Piața Mică	Lungime = 344 m Lățime = 8,55 m Suprafața = 2942 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 1354, 1355, 1356	1880	103509,27	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
120.	1.3.7.4	Aleea Mierlei	Lungime = 325 m Lățime = 6 m Suprafața =975 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	43,87	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
121.	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	Lungime = 272 m Lățime = 18.24 m Suprafața = 4962 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 4846, 541/19	1880	214279,95	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
122.	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogălniceanu	Lungime = 433 m Lățime = 10.91m Suprafața = 4731 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr. 1208, nr. topo. 1284	1880	898549,29	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
123.	1.3.7.4	Strada Mioriței	Lungime = 500 m Lățime = 6 m Suprafața = 3000 mp Îmbrăcăminte = pietruită	1997	135	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
124.	1.3.7.2.	Piața Morii	Lungime = 280 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 2601 mp Îmbrăcăminte = dale beton C.F. nr. 2108, nr. topo. 1007, 1093, 1094, 1000, 1001	1980	102453,77	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
125.	1.3.7.3.	Intrarea Muncelului	Lungime = 70 m Lățime = 5 m Suprafața = 350 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1973	19702,65	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
126.	1.3.7.2.	Strada Narciselor	Lungime = 299 m Lățime = 10.44 m Suprafața = 3123 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 6627/24	1880	109940,22	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

1457.

A.

BESZTERCE

BISTRIȚA

Schuster Martin /: Moritzdorfer :/

/: Wittwer :/

Reichsfest zu Meidendorf.

(Spisa Vollmacht dto. Bistritz 29/4 871 ddto. N° 41.)

D 3-4.

O.Z.	P.N.		Schätzung Kr.	
1	3606	Haus Grädium Gizes B.S.		B 5.
2	10487	Wsp. Unter der Sommerhelt c.		B1. B2.

Gehört zu Journ. Joh. Ziegler Grundbuchseinlage

Tagositás utáni uj birtok.

1.	7357	Rét XXXIII cl. Unter der Sommerhelt.	1.	1454.	1 Ha 0989 Mq.
"	7357a	Szántó " " " "	—	1278.	1 Ha 37-9 Mgr.

Statale

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 39634/2006
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

BESZTERCE

1457

Bészterce

Tulajdoni és ősiségi igé

béjelentési ive

Sor szám		Jegyzet
1	Erk. 1872. május 30-án 1174 A beszterczei városi [illegible] a Bér. majorsági 3605 h. r. számú [illegible] bekebelezését kéri	Vörös 2.
2	Ek. 1872. május 5-i 1902 sz. a. [illegible] kiküldetett	

1457.

Beszámítva

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Készült a Tiszaug 8 ad 3006 hrsz-ú ingatlan	
1.	az 1887. évi 10487 kézjelzés a szarmes	
	vetülő vas utfoszárra folyamodásból	Törlés 2.
	Érk. 1887. január hó 27-én 3313. sz. a.	
2.	Jelen sz. a. végzés folytán a 10487. helyrs. szám-	
	latból 97 □öl — társlet leggyastatik —	
	Egyuttal a Bi. a. feljegyzés törölstetik. —	
	Érk. 1895 Május 8-án 3354.	33 95/35
	A Dési ker. törvényszéknek 8140/93 sz. fa. hagya-	
	téki végzése alapján a helyi vagyon az 1/2-ad	
	1/2-ad részben özvegy	
3	Schuster Anna szül. Seidl Jánosné	B. 6.
4	Schuster Mária szül. Bíró Jánosné javára kelekez-	
	legesen	
	Érk. 1907 évi május 9-én 8716 sz. a.	
	Jelen sz. alatti végzés alapján az A-B.	
5.	1. 2. alatt. alatti régi helyszín törölstetik	
	s helyébe tagosítás folytán jelen új	
	Tiszaug ingatlan lesz A-B. alatt.	
	Érk: 1917. január 26-án 327. sz. a.	
	Az 1917. évi január 3-án Bentarcsán	
	kelt közjegyzői okiratba foglalt élet-	
	járadéki szerződés alapján a tulaj-	
	donjog az A-B. 1. rdsz. a. foglalt ingatlan-	
	ból Seidel Jánosné sz. Schuster Anna	
	B. 3. alatti egyketted részben jutalékára a	
	ajándék címén.	
6.	Seidel János 83. hsz. elemyői la-	
	kos javára bekebelezdelik. —	

%

VII. csoport.
22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

III.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Intrat la 26.07.1999 Nr. 5213-5214/1999 cf	
7.	în baza sentinței civile nr. 3561/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 4508/1999 și a tabelului de mișcare parcelară, anexă imobilului cu nr. top 7357 se rectifică suprafața de la 10985 mp la 12803 mp	
	apoi,	
8.	imobilul de tarla A 41 se transcrie în cf nouă 7481 în favoarea lui: Olariu Vasile	
	în fine,	
9.	prezenta anală de cf se sistează	

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet
1467	Évkezd 1895/julius 11-én = 4812 fr. a Mellékjelölés			
	Dulcsi Mihály kerülmény részesedés 4418/91 Frt a			
	megkeresemény adatjain a Kálvegyy Mi-			
	hály özvegyének 8/16 részének kiadása	91	81	
	illetőleg 1 db. Hamatja engedély adat-			Törölve
	ván vízi malmainak			
1	Mihály Mihályné javára Rendeletileg			
	kijelölve a beszegyi 42 fr. tőkéből			5/16
	Kelt 1897 - November 19 én 8717			
	A kellékei elő árverésekből 1074/87			
	az megkeresése alapján a Ca zálogjog			
	az megkeresése alapján a Ca zálogjog			
2.	Lásd kellékjegyzőkönyv			
	Érk: 1917. január 26 án 327 fr. a.			
	A B. 6. alatti bejegyzéssel egy-			
	ütt az elsőbbségi igazolási kérelem " " "			
	elsőrendi jog az R. fr. 1. rdsz. a.			
	foglalt ingatlanból Seidel János			
	B. 6. a. jú. Balázsára.			
1.	Seidel Jánosné sz. Schuster			
	Anna javára kelekelőkönyvben			
	Lásd a beszegyi 1380 tkvben C. 1a			

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

VII. csoport.
9. rakt. sz.

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg		Jegyzet
		frt	kr	

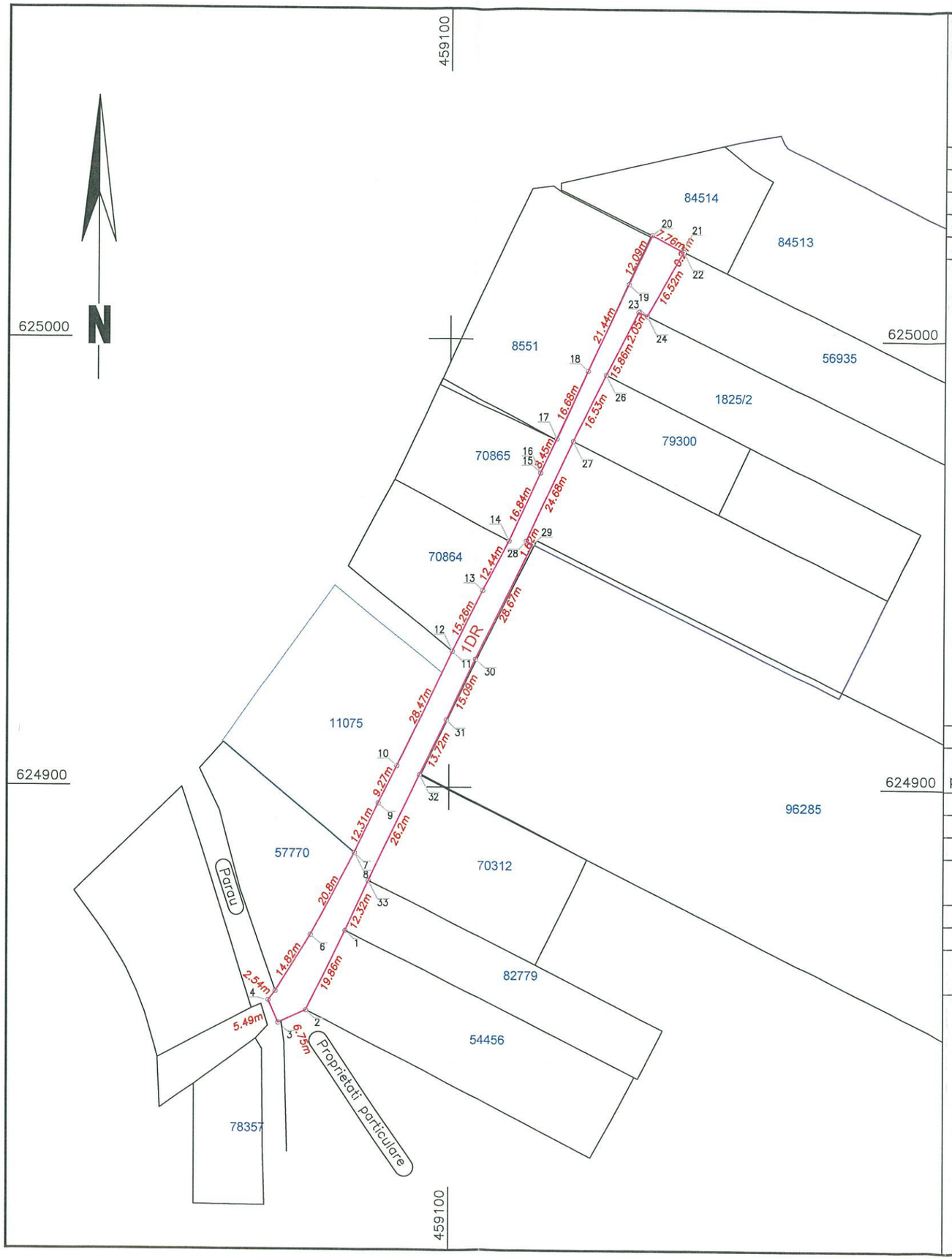
Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1037	loc. Bistrița, UAT Bistrița, jud. BN

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Bistrița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1037	Aleea „Mierlei”- tronson 2. Lungime 193m
Total		1037	

B. Date referitoare la constructii

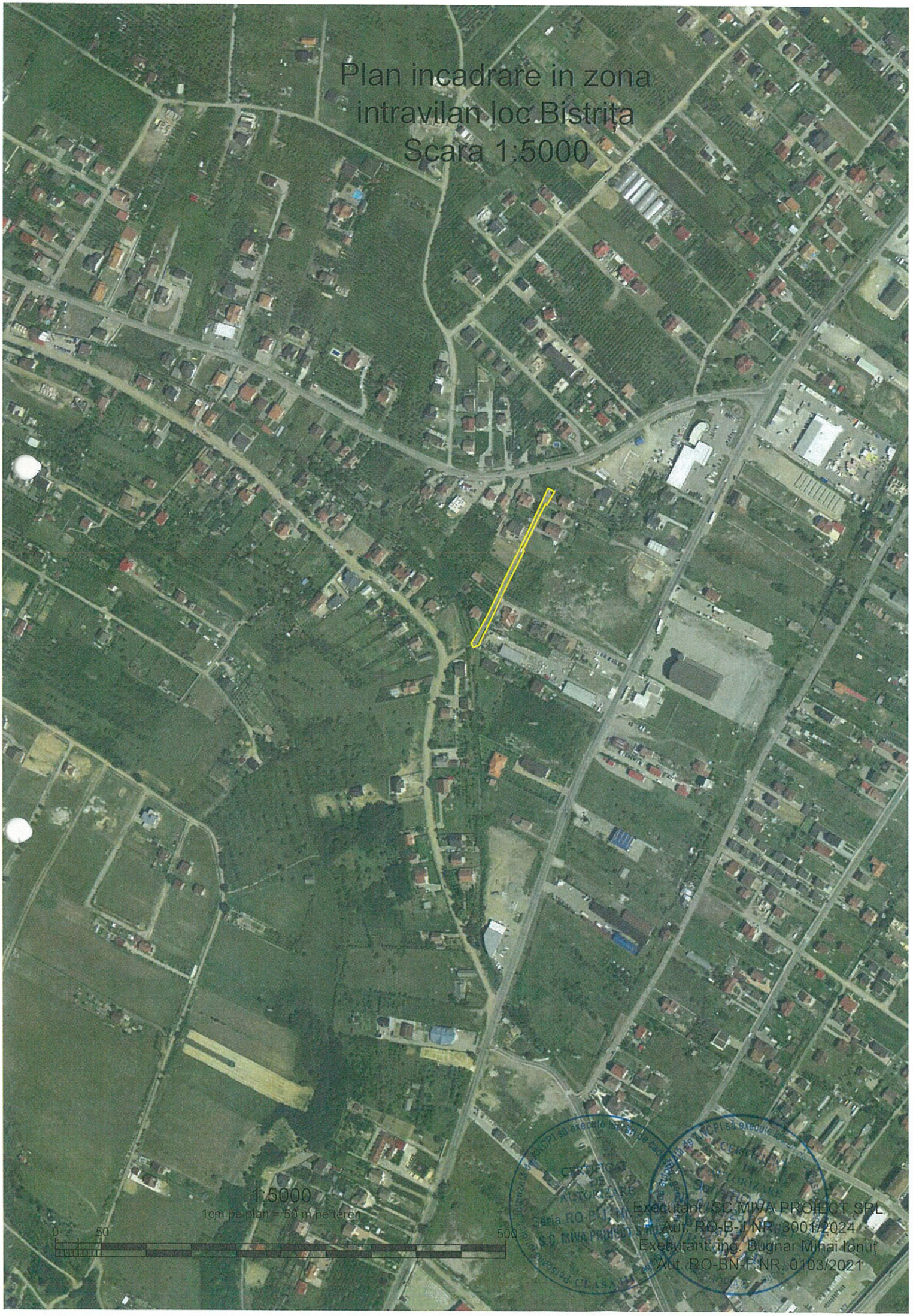
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1037 mp
Suprafața din act = 1037 mp

Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura
Data: 20.10.2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura



Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-1 NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Minai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul localității Viișoara, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului este 696mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=696mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a drumului si terenul care face parte din zona drumului.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297 înscris în Cf 609 Viișoara. Am întocmit tabel demișcare parcelară cu propunere de înscriere în favoarea Municipiului Bistrița- domeniul public

Imobilul Strada "Sub Coastă" are lungimea de 126m, și lățimea medie 5.5m. Lățimea medie a fost calculată cu formula l=S/L(l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime).

Imobilul strada sub coastă este drum lăsat la punerea în posesie, și se identifică cu parte din imobilul înscris la anexa 3 din hotărârea nr 5- privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie cpnform prevederilor Legii 18/1991, legii 1/2000, și legii 247/2005 , hotărâre emisă de comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea șiidentificarea imobilului, descrierea construcției etc.

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Viișoara, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit si are suprafața măsurată de 696 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Drum
- Est: Proprietăți particulare

Data:

Octombrie 2026

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J, Nr. 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-E NR 0103

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

- Sud: Canal

- Vest: Proprietăți particulare

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartte funciară.

Limitele sunt pașnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. **Operaţiuni de specialitate efecutate*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilităţi de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ±3 cm pe punct staţionat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecţii, diferenţele provenind de la o staţie de referinţa integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafeţelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J Nr.3001
Ing. Bugnar Mihai Ionuț
Cat. B SERIA RO-BN-F NR.0103

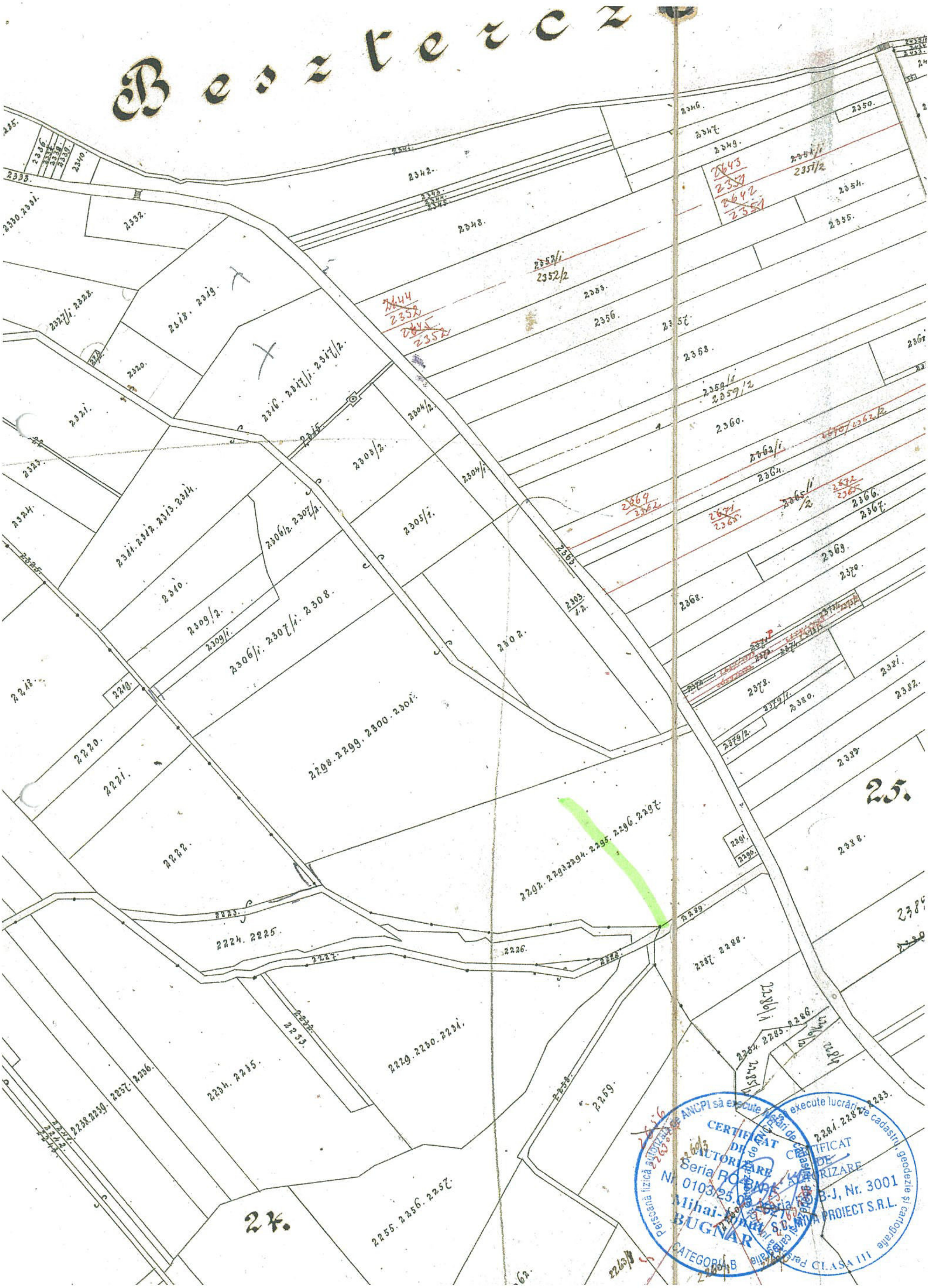
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan loc. Viișoara
UAT Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					*SITUAȚIA VIITOARE PROPUSĂ*					
Nr. CF	*Nr.Top.*	*Supraf mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*	*Nr top*	*Suprafața mp*	*Nr. cad.*	*Suprafata nr cad mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*
609 Viișoara	*2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2*	*10856*	*Livadă*	*Bidner Ioan 1/3 părți Breckner Ioan 1/3 Părți Breckner Sofie 1/3 părți*	***2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/1, 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/1, 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/1, 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/1, 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/1, 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/1***	***696***		***696***	*1dr- Strada „Sub Coastă*	*Municipiul Bistrița-domeniu public*
					2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/2, 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/2, 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/2, 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/2, 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/2, 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2/2	***10160***	*xxx*	*xxx*	*Livadă*	*Vechiul Proprietar*
		10856	*TOTAL SUPRAFAȚĂ*			*10856*		*696*		

Întocmit,
SC MIVA PROIECT SRL
ing. Bugnar Mihai Ionuț

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Nr. 0103/25.03.2021
Mihai-Ionuț BUGNAR
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 3001
SC MIVA PROIECT S.R.L.
CLASA III


Besztercz
2333.
2336.
2337.
2338.
2339.
2340.
2330.2331.
2332.
2341.
2342.
2343.
2344.
2345.
2346.
2347.
2348.
2349.
2350.
2351/1
2351/2
2643
2351
2642
2351
2354.
2355.
2352/1
2352/2
2353.
2356.
2357.
2358.
2644
2352
2645
2352
2327/1. 2328.
2318. 2319.
2320.
2321.
2316. 2317/1. 2317/2.
2304/2.
2359/1
2359/2
2360.
2640/2362/2
2315
2323.
2303/2.
2304/1.
2362/1
2364.
2324.
2311.2312.2313.2314.
2306/2. 2307/2.
2305/1.
2869
2362
2671
2365
2365/1
2365/2
2672
2365
2366.
2367.
2363.
2325.
2310.
2309/2.
2309/1.
2306/1. 2307/1. 2308.
2303.
1.2.
2302.
2368.
2369.
2370.
2218.
2219.
2220.
2221.
2298.2299.2300.2301.
2378.
2379/1.
2379/2.
2380.
2381.
2382.
2383.
25.
2222.
2291.
2290.
2388.
2292. 22932294. 2295. 2296. 2297.
2223.
2224. 2225.
2289
2226.
2227.
2228.
2287. 2288.
2232.
2233.
2229.2230.2231.
2286/1
2284. 2285. 2286.
2234. 2235.
2238.2239. 2237. 2236.
2247.
2242.
2240.
2258.
2259.
2281.2282.2283.
2255. 2256. 2257.
24.
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BN-F
Mihai-Dorel
BUGNAR
CATEGORIA B
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute
execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 3001
S.C. MIVA PROIECT S.R.L.
CLASA III

609

*HEII

Mitbesitzer sind zu gleichen Theilen

1, Bidner Johann ledig minderjährig

2, Bidner Maria ledig minderjährig

unter Vormundschaft ihres Vaters Bidner Jos.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 59625 / 19.10.26
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Kl. Lo. fl. Mpo.

1	2229/2	Mühlbau	VIII,	Oberdem Steinig bis zum Lospelgraben u. Lichwald	rinde	61
	2267 a.	Ackerfeld	"	ditto	ditto	13
	2292 a.	Mühlbau	"	ditto	ditto	103
2	3589	Ackerfeld im	III a,	Kinne	unter rinde	63
3	4232	Ackerfeld im	" nc,	Obere Langen	ditto	139
4	5547	Mühlbau	IV a,	Faul Thalen	ditto	6
5	5974	Mühlbau	XVII,	Obere Sonnleit	rinde	
6	7539 a.	Ackerfeld	XXII a,	Fichtacker	unter rinde	

Johann Leitner. Johann Ludwig Leitner

VVG. betét szám. Besenyo.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet
	Tagositás utáni uj birtok:			
1.	1196. szőlő XII. Weingärten	—	282.	B9.
2.	1293. szőlő -"- -"-	—	82.	B10.
3.	2290. rét XXV. Oberdem Dorfe	—	45.	
4.	2291. rét -"- -"- -"- -"-	—	110.	B21
5.	2292. rét -"- -"- -"- -"-	—	248.	893 □°
.	2293. rét -"- -"- -"- -"-	—	248	898 □°
.	2294. rét -"- -"- -"- -"-	—	883.	3179 □°
.	2295. szántó -"- -"- -"- -"-	1.	470.	1467 □°
.	2296 legelő -"- -"- -"- -"-	1.	1289	1.0365 □°
.	2297. szántó -"- -"- -"- -"-	1.	1260	1.0291 □°
6.	2553. szántó XXVIII. Im Mühlthomm	—	165.	B11
7.	2616. szántó -"- -"- -"-	—	360.	B 8.
8.	Az 1550. számu A lapján kezdve - Sett körös legelőből jár 1/1/156 részben			B12
9.	2292/1 Rét	—	793 □°	
	2293/1 Rét	—	793 □°	
	2294/1 Rét	—	2879 □°	
	2295/1 Szántó	—	6847 □°	
	2296/1 Legelő	—	9465 □°	
	2297/1 Szántó	—	9451 □°	B18-20
10.	2292/1/3			
	2293/1/3 Tivadar	2	7998 □°	
	2294/1/3			
	2295/1/3			B22-23
	2296/1/3			
	2297/1/3			

VII. csoport.

609

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám		Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet
11.	2292/1/3/2 2293/1/3/2 2294/1/3/2 2295/1/3/2 2296/1/3/2 2297/1/3/2	Kivadá	27.446 négyl.		B24-26
12.	2292/1/3/2/1 2293/1/3/2/1 2294/1/3/2/1 2295/1/3/2/1 2296/1/3/2/1 2297/1/3/2/1	Kivadá	26.380 négyl.		B27-28
13.	2292/1/3/2/1/2 2293/1/3/2/1/2 2294/1/3/2/1/2 2295/1/3/2/1/2 2296/1/3/2/1/2 2297/1/3/2/1/2	Kivadá	25425 négyl.		B29-30
14.	2292/1/3/2/1/2/1 2293/1/3/2/1/2/1 2294/1/3/2/1/2/1 2295/1/3/2/1/2/1 2296/1/3/2/1/2/1 2297/1/3/2/1/2/1	Kivadá	24225 négyl.		B31-32
15	2292/1/3/2/1/2/1/1 2293/1/3/2/1/2/1/1 2294/1/3/2/1/2/1/1 2295/1/3/2/1/2/1/1 2296/1/3/2/1/2/1/1 2297/1/3/2/1/2/1/1	Kivadá	22962 négyl.		B33-34
16	2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2	Kivadá	~~11449 négyl.~~ 20569 négyl. 10888 négyl.		~~B37-38~~ B35-36 B

Cartea funciară cu nr. 609 Comuna/ Oraş/ Municipiu Vidra

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral / Topo.	Descrierea imobilului	Suprafaţa în mp.	Observaţii
17	2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2		10856 mp	

B.

Tulajdoni lap.

609 Derenyi

Sor-szám		Jegyzet.
	Erkezett 1891. Februar 19-én 1161 f. a.	
1	Derenye Nagy mezge ára felvétetett 774/891 ikt. f. a. bel mezőkeresése alapján Bidner János & Bidner Mária kiskorúak magyarázatos felségének bekebelezése	774/91
—	Erkezett 1891 Április 17-én 2547 f. a.	23 1/4 91
2	Az 1891 évi április 13-án Feld endrédi uradalmi kerületi kezelő alapján az A+ 7539a kivételes az 1061/5 Szám tétele Ennisch Mihályné Szeje javára átvezettetett	
	Az C & D Nemmen 11 k 8388	
	Ik 1826 Nemmen 8 Feld magyarországi megyéinek kerületi alapján a tulajdonjog az A+ 2239/2. 2267a 2292a 4232a és 5547 hrsz. ingatlanokra	8 1/4 96
+ 3	Bidner János 1/4-ed javára bekebelezteték,	P 13-16
	s az A+ 3589. 5974 hrsz. ingatlanokra 1855. f. július hó Bidner Mária javára átírva	
4	Letudt	
	Erk. 1906 november 25-én 12940 sz. a.	13204/906
	A „jegyzés" tárgyalási munkálatok alapján az A. # 1. 3. 4. rsz. alatt az 1219. 1266. 1360. és 1466. sz. alatt A. # 1-5. 1-2. 1-5. 7. 8. és 1. rsz. alatt egész alatt az 1221. sz. alatt foglalt A # 6123. 8376 régi birtok egyketted része törölvén s helyébe tagosítási folytán kiosztott új illetmény A. # 1196. 1293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2553. 2616. hrsz. a. A. # 1-2. és 5-8. rsz. alá bejegyeztetik. —	13204/906
5	egyuttal a „hitelesítő" bizottság által 13204/906. sz. a. felvett külön „jegyzőkönyv alapján a 610. 611. és 1221. sz. alatt átírott A. # 2293. 2292. és	

VII. csoport.
22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

609

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet.
	2290. hrsz. ingatlanokra fennlegyen birtokelás alapján szerzett jogcímen az tulajdonjog a B. 3. sz.	
+ 6.	Bidner János 4. hsz. javára	B 13-15
	bejegyzetik. —	
	ingye az 1320/1909 ob. sz. a. felvett kölönjegyzőkönyv alapján a tulajdonjog a 970. szgkvből ide áthozatott 2291. hrsz. ingatlanra fennlegyen birtokelás alapján ujtól jogcímen a B. 6. alatt:	
+ 7.	Bidner János 4. hsz. javára	B 13-15
	bejegyzetik. —	
	Resla 6 Mai 1930 Nr 1918 C.	Indicele annulat
	In baza contractului de vinzare si cumpărare dela	
	Deva, la 29 Main 1931 Nr 2423 C.	
8.	In baza deciziunii de predarea mostenirii a jud. mixta Pistiea Nr C. 1052/926 imobilul juscris sub a+4 se transcrie in c/Nr 526 in favoarea lui Bidner Joan Nr 4.	
9	apoi imobilul juscris sub a+1 se transcrie in c/Nr 528 in favoarea sotiei lui Brecknen Joan năs. Bidner Maria Nr 125.	
10	apoi imobilul de sub a+2 se transcrie in c/Nr 529 in favoarea sotiei lui Brecknen Joan năs. Bidner Sofia Nr 4	
11.	apoi imobilul de sub a+6 se transcrie in c/Nr 530 in favoarea sotia lui Brecknen Joan năs Maria Bidner 125 si sotia lui Brecknen Joan năs. Sofia Bidner 4.	
12	apoi imobilul de sub a+8 se transcrie in c/Nr 532 in favoarea lui Bidner Joan Nr 4, sotia lui Brecknen Joan năs. Sofia Bidner Nr 4 si sotia lui Joan Brecknen năs. Maria Bidner Nr 125. —	
	In fine asupra imobilelor inscrise sub a+3,4,5 se intabulează dreptul de prez prietate cu titlul de drept mostenire in favoarea: lui	

1918/1930

2423/1931

9

No. 609 Comuna Hiseava

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
13	Didiner Joan fiu lui 4. în (1/3) una a treia	
14.	soția lui Brechner Joan năs. Didiner Maria fiu/25 cu (1/3) una a treia, și	
15	soția lui Brechner Joan năs. Didiner Sofia fiu cu (1/3) una a treia parte. —	
	Intrat la 23.02.1996 Nr. 915/1996 cf. — In baza documentației de cadastrare, a certificatului de atestare a dreptului de proprietate emisa de către Oficiul de Cadastru al mun. Oradea privind imobilul de sub A+5 se înființează următoarele două parcele:	
16.	— parcela cu nr. top 2292/1, 2293/1, 2294/1, 2295/1, 2296/1, 2297/1 fânet, arător, pășune în suprafață de 793 mp, 793 mp, 2879 mp, 6847 mp 9465 mp, 9441 mp. se înscrie în cartea f. sub A+9 în favoarea reclilor proprietari	
14.	— parcela cu nr. top 2292/2, 2293/2, 2294/2, 2295/2, 2296/2, 2297/2 fânețe în suprafață de 100 mp, 100 mp, 300 mp, 600 mp, 920 mp, 850 mp - se consemnează în top 2702 și se înscrie în c.f. nr. 1608 în favoarea lui SC [illegible] - SA Bihor	
	Intrat la 16.09.1997 Nr. 4383 conex 4384/1997 cf. In baza sentinței civile nr. 4267/1997 dată de Judecătoria Bistrița și adresa nr 4824/1997 rămasă definitivă și irevocabilă cu formula executorie și a raportului de expertiză tehnică imobilele de sub A+9 se dezmembrează	

TIP. FONDUL ARTELOR FOTOGRAF. CLUJ. 113-932

No. 6007 Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	în următoarele parcele:	
18	- parcelele cu nr. top nou 2292/1/1; 2293/1/1; 2294/1/1; 2295/1/1; 2296/1/1; 2297/1/1 cu supraf. de 1110 mp care se transcrie în C.F. 1674 în favoarea lui Bindea Gavril și Maria	
19	- parcelele cu nr. top nou 2292/1/2; 2293/1/2; 2294/1/2; 2295/1/2; 2296/1/2; 2297/1/2 cu supraf. de 1110 mp. care se transcrie în C.F. 1675 în favoarea lui Chiș Gavrilă	
20	- parcelele cu nr. top nou 2292/1/3; 2293/1/3; 2294/1/3; 2295/1/3; 2296/1/3; 2297/1/3 cu supraf. de 27998 mp. care se reînscrii sub A+10 în favoarea vechilor proprietari	
21.	Extras din 13.02.1998 din Nr. 734/1998 CF - în baza sentinței civile nr. 417/1998 dată de Judecătoria Mintia, rămasă definitivă cu nr. 9837/1997, cererea definitivă a experților de expertiză tehnică în vederea efectuării măsurătorilor pentru identificarea exactă a imobilului de sub A+3-4 se transcrie în C.F. nou 1714 în favoarea lui Ciungan Dorina și Ciungan Maria	
22.	- pentru operațiunea imobilului de sub A+10 se efectuează următoarea descriere parcelară: - parcela cu nr. top 2292/1/3/1, 2293/1/3/1, 2294/1/3/1, 2295/1/3/1, 2296/1/3/1, 2297/1/3/1 în suprafață de 552 mp. de transcrie în C.F. nou 1714 în favoarea lui Ciungan Dorina și Ciungan Maria	

No. 609 Comuna:

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
23.	- parcela cu nr. top nou 2292/1/3/2, 2293/1/3/2, 2294/1/3/2, 2295/1/3/2, 2296/1/3/2 2297/1/3/2 livadă în suprafață de 27.446 mp se reconstituie în cartea funciară cf. CAD A+11 în favoarea reclamatului proprietar	
	Intrat la 30.10.1998 Nr. 6421/1998 cf. În baza sentinței civile nr. 5374/1998, dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 7882/1998 și raportului de expertiză ce face parte integrantă din prezenta sentință asupra imobilului de sub A+11 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
24.	- parcelele cu nr. top nou 2292/1/3/2/1; 2293/1/3/2/1; 2294/1/3/2/1; 2295/1/3/2/1; 2296/1/3/2/1; 2297/1/3/2/1 se reînscrie în această cf în favoarea vechilor proprietari	
25.	- parcela cu nr. top nou 2292/1/3/2/2 2293/1/3/2/2; 2294/1/3/2/2; 2295/1/3/2/2, 2296/1/3/2/2; 2297/1/3/2/2 se transcrie în cf nouă 1824 în favoarea lui: Seichei Adrian și Claudia	
26.	- parcela cu nr. top nou 2292/1/3/2/3; 2293/1/3/2/3; 2294/1/3/2/3; 2295/1/3/2/3; 2296/1/3/2/3; 2297/1/3/2/3; se transcrie în cf nouă 1825 în favoarea lui: Bunea Ștefan și Lucreția	
	Intrat la 19.07.1999 Nr. 5068/1999 cf. În baza sentinței civile nr. 3560/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 5409/1998 și a raportului de expertiză ce face parte din prezenta sentință, asupra imobilului de sub A+12, se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
27	- parcela cu nr. top nou 2292/1/3/2/1/1 2293/1/3/2/1/1; 2294/1/3/2/1/1; 2295/1/3/2/1/1 2296/1/3/2/1/1; 2297/1/3/2/1/1 în rupere de 958 mp se transcrie în cf nouă 1879 în favoarea lui: Bunea Ștefan Liviu	

TIP. FONDUL OAMENILOR FUNCIARE, CLUJ. 113-932

No. 18

Comuna .....

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
28.	parcele cu nr. top nou 2292/1/3/2/1/2 2293/1/3/2/1/2; 2294/1/3/2/1/2; 2295/1/3/2/1/2; 2296/1/3/2/1/2; 2297/1/3/2/1/2 cu suprafață de 2525 mp a reînscrie în această cf nr A+13 în favoarea vechilor proprietari	
	Retrocedat la 27.02.2001 nr. 1452/2001 cf în baza sentinței civile nr. 6076/2000 dată de Judecătoria sectorul 1 București definitivă și dosar 5403/2000, a raportului de expertiză tehnică cu tabel de vecinătăți parcelare și schița anexă imobilul cu nr A+13 se parcelează astfel:	
24	parcela cu nr. top. nou 2292/1/3/2/1/2/1 - 2297/1/3/2/1/2/1 în suprafață de 2425 mp se înscrie în cf nou 2004 în favoarea lui proprietar	
30	parcela cu nr. top nou 2292/1/3/2/1/2/2 - 2297/1/3/2/1/2/2 în suprafață de 1200 mp se înscrie în cf nou 2004 în favoarea lui Tomoi Ioan.	
	Retrocedat la 17.07.2001 nr. 6607/2001 cf în baza sentinței civile nr. 2272/2001 dată de Judecătoria sectorul 1 București definitivă și dosar 894/2001, a raportului de expertiză tehnică cu tabel de vecinătăți parcelare și schița anexă imobilului cu nr A+14 se efectuează următoarele parcelări:	
31	parcela cu nr top nou 2292/1/3/2/1/2/1/1 - 2297/1/3/2/1/2/1/1 în suprafață de 2296 mp se înscrie în cf în favoarea vechilor proprietari	
32	parcela cu nr. top nou 2292/1/3/2/1/2/1/2 - 2297/1/3/2/1/2/1/2 în suprafață de 1263 mp se înscrie în cf nou 2055 lui Tomoi Ioan.	

o/e

Eb.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	Intrat la 19.03 2004 cu nr 6060-6063/2004 cf	
	In baza Titlului de proprietate nr 6956/1993 dat de comisia Judeteana pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a dr. aferente asupra imobilului sub A+16 se efectueaza urmatoarea parcelare:	
33	- parcela cu nr top nou 2292/1/3/2/1/2/1/1/1 - cu 2h13 mp se transcrie in cf nou a 2h65 in favoarea lui Buta Ghesa	2297/1/3/2/1/2/1/1/1
34	- parcela cu nr top nou 2292/1/3/2/1/2/1/1/2 - cu 2059 mp se transcrie in acest cf in favoarea dlui la proprietari	2297/1/3/2/1/2/1/1/2
	Intrat la 29.04	Nr. 6209-6212/2004 cf
	In baza Titlului de proprietate nr. 6956/1993, eliberat de comisia j.d.pt. Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, cu j. L 13/1991, a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+16, se efectueaza urmatoarea dezmembrare parcelara:	
35	- parcela cu nr. Top nou 2292/1/3/2/1/2/1/1/2/1 - 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/1, 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/1, 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/1, 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/1, 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/1, in suprafata de 9100 mp, si Drauseric in cf nou a 2485, in favoarea lui: Ionita Sheza	
36	- parcela cu nr. Top nou 2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2 - 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2, 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2, 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2, 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2, 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2, in suprafata de 11449 mp si vecine in acesta cf nr A+16, in favoarea vechiului proprietar	
	25272/2019	14.05.2019
	HCL nr. 22/31.06.2019 emisa Consiliul Local al municipiului B-ta; Adresa nr. 13241/22.02.2018 emisa Primaria B-ta;	
	Imobilul de sub A+16 se dezmembreaza	
	astfel:	
37	- Parcela cu nr top nou 2292/1/3/2/1/1/2/2/2/1; 2293/1/3/2/1/1/2/2/2/1; 2294/1/3/2/1/1/2/2/2/1; 2295/1/3/2/1/1/2/2/2/1; 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; cu S= 529 mp si	

609

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
	transcrie în cf electronic 84367 în favoarea municipiului Bistrița.	
38	Parcela cu nr top nou 2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2297/1/3/2/1/1/2/2/2/2 cu S=10888 mp rămâne în acest cf în favoarea vechilor proprietari	
	29601/31.05.2019	
39	HCL nr. 22/31.01.2019 - Consiliul local al mun. Bistrița imobilul de nr 5 A+16 e parcela cu artel: - parcela cu nr. top. 2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1; 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/1 în supraf. de 32 mp e trecută în cf. 84495 în fav. mun. Bistrița	
40	- parcela cu nr. top. 2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2; 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 e înscrisă sub A+17 în favoarea aceluiași proprietar	

15

609.

Bereny.

C.

Teherlap.

Sor-szám	A B.Z. a. bejegyzésével együtt járó és a bérmentesítő-teher és átírási illetékből áll:	Összeg kor.	Összeg fill.	Jegyzet
	Erk: 1880. szám 10.ér 3860/P.A.			
	Az élelmezésügyi használati jog az B.Z. 4. pont a. alatti ingatlanok egyenes ágbeli örökösére:	"	"	
1.	özv. Zsidrich Mária szül. Dóchert javára lekebelezésből. Lárd 970. sz. tjkvet C. 1. a.			

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și comletările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulteriore;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN ALEXANDRU

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" Ghinda;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

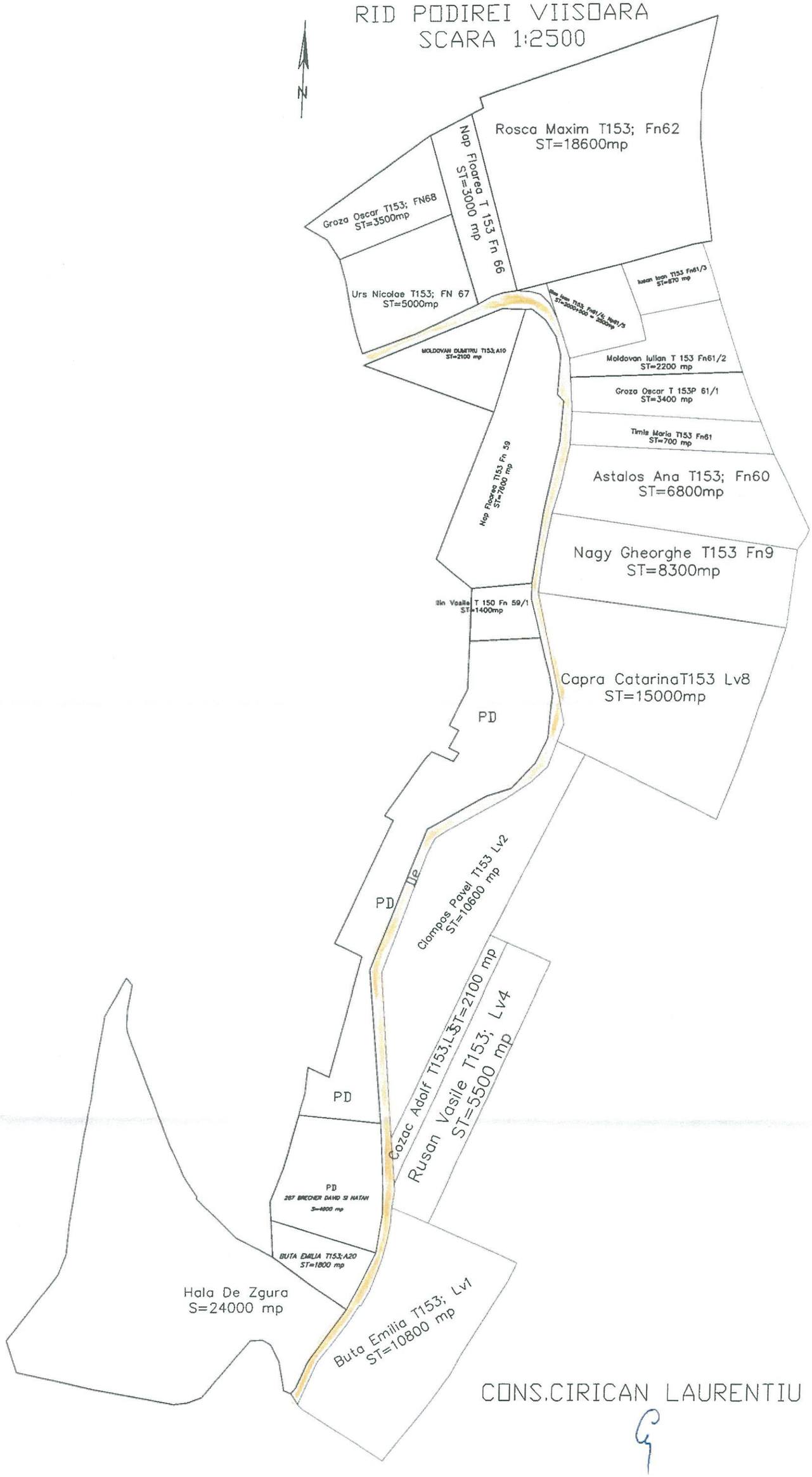
Bistrița la 24.09.2020
Nr.5

LC/2EX

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN LAURENTIU

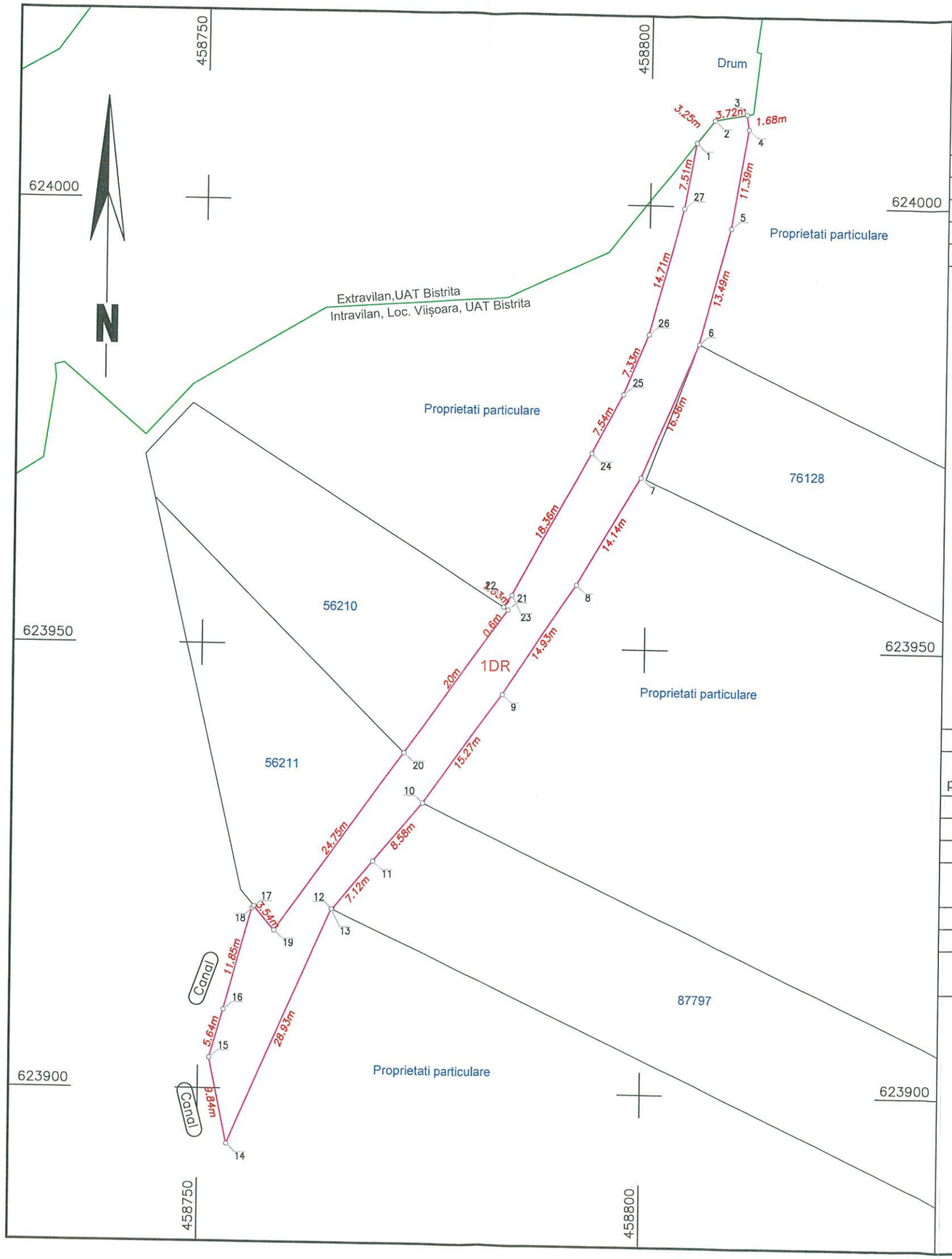
2

EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID PODIREI VIISOARA
SCARA 1:2500



CONS.CIRICAN LAURENTIU


ANEXA 3-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE - STR.SUB COASTA
SCARA 1:2000
De
Lungime=904 m
De
De



Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	696	Intravilan, loc Viișoara, jud. Bistrita Nasaud

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Bistrita

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	696	Strada Sub Coasta. Lungime 126 m
Total		696	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 696 mp
Suprafața din act = 696 mp

Executant: SC MIVA PROIECT SRL
Aut: RO-B-J Nr.3001/2024
Executant: ing Bugnar Mihai Ionut
Nr. CAT. B, Seria RO-BN-F 0103/25.03.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura
Data: 19.08.2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura


Plan incadrare in zona intravilan loc Viișoara
Scara 1:5000
1:5000
1cm pe plan = 50 m pe teren
0
50
500
Executant: SO MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionuț
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Anexa 15.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:**

Imobilul este situat în intravilanul localității Viișoara, UAT Municipiul Bistrița, jud. Bistrita Năsăud.

2. **Tipul lucrării:**

Documentatie cadastrală – *primă înregistrare imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*

3. **Suprafața planului supus recepției:**

Suprafața imobilului este 1811mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului**

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea primei înregistrări a imobilului în cartea funciară.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=1811mp** având categoria de folosință actuală drum, fiind ocupat de partea carosabila a drumului si terenul care face parte din zona drumului.

Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu parte din nr top 2133, 2134 inscrise în CF 885 Viișoara, parte din nr top 2132/2 înscris în cf 157 Viișoara și parte din nr top 2132/1 înscris în cf 154 Viișoara. Am întocmit tabel de mișcareparcelară cu propunere de înscriere în favoarea beneficiarei

Imobilul Strada Podirei are lungimea de 400m, și lățimea medie 4.5m. Lățimea medie a fost calculată cu formula l=S/L(l- lățime medie, S- suprafața, L- lungime).

Imobilul Strada Podirei este drum lăsat la punerea în posesie, și se identifică cu parte din imobilul înscris la anexa 4 din hotărârea nr 5- privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie cpnform prevederilor Legii 18/1991, legii 1/2000, sși legii 247/2005 , hotărâre emisă de comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea șiidentificarea imobilului, descrierea construcției etc.**

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul localității Bistrița, UAT Bistrița, jud. Bistrita Năsăud are categoria de folosință drum, este parțial împrejmuit si are suprafața măsurată de 1811 mp.

Vecinătățile imobilului sunt:

- Nord: Drum- Cad 87882
- Est: Proprietăți particulare

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR 3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR 0103



- Sud: Proprietăți particulare
- Vest: Proprietăți particulare

*Notă: Pe planul de amplasament anexat sunt notate toate numerele cadastrale ale imobilelor învecinate-proprietăți particulare, înscrise în sistemul integrat de cadastru și cartte funciară.

Limitele sunt paşnice. Nu există litigii cu vecinii.

Pe imobil nu sunt edificate construcții.

6. **Operaţiuni de specialitate efecutate*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S990+, cu posibilităţi de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de ±3 cm pe punct staţionat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecţii, diferenţele provenind de la o staţie de referinţa integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- calculul suprafeţelor: metoda analitică.

Prin prezenta documentatie propun înscrierea în cartea funciară a imobilului în favoarea municipiului Bistrița- domeniu public și introducerea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E-Terra.

Data:

Octombrie 2026

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Semnatura si stampila
SC MIVA PROIECT SRL
CLASA III SERIA RO-B-J NR.3001
Ing. Bugnar Mihai Ionut
Cat. B SERIA RO-BN-F NR.0103

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan loc. Viișoara
UAT Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					*SITUAȚIA VIITOARE PROPUSĂ*						
Nr. CF	*Nr.Top.*	*Supraf mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*	*Nr. CF*	*Nr top*	*Suprafața mp*	*Nr. cad.*	*Suprafata nr cad mp*	*Descriere*	*PROPRIETARI*
885 Viișoara	*2133 2134*	*1512 1998*	*Arator Rat*	*Krausz Mihaly Krausz Zsofia*	*-*	***2133/1 2134/1 2132/2/1/2/1 2132/1/2/1***	***200 200 705 706***		***1811***	*1Dr- Strada Podirei*	*Municipiul Bistrița-domeniu public*
157 Viișoara	*2132/2/1/2*	*6662*	*Arator*	*Krausz Janos*	*885 Viișoara*	***2133/2 2134/2***	***1312 1798***	*xxx*	*xxx*	*Arator Rat*	*Vechiul Proprietar*
					157 Viișoara	***2132/2/1/2/2***	***5957***	*xxx*	*xxx*	*Arator*	*Vechiul Proprietar*
154 Viișoara	*2132/1/2*	*11281*	*Arător*	*Krausz Marton*	*154 Viișoara*	***2132/1/2/2***	***10575***	*xxx*	*xxx*	*Arător*	*Vechiul Proprietar*
		21453	*TOTAL SUPRAFAȚĂ*				*21453*		*1811*		

Intocmit,
SC MIVA PROIECT SRL
Ing. Bugnar Mihai Iomit


17. Auf dem Weiher
21.
20.
19.
2135.
2136/2.
2136/3
2136/4.
2136/5.
2136/6.
2159.
2153.
2136.
2133. 2134.
2139. 2140. 2141. 2142.
2158.
2152.
2151.
2132/2.
2143.
2144.
2150.
2118. 2119. 2120.
2117.
2132/1.
2146. 2147. 2148. 2149. 2150.
2128.
2130.
2129.
2127.
2115. 2116.
2166. 2167. 2168.
2100. 2101.
2102. 2104. 2105/1.
2105/2.
2106. 2108. 2109.
2107.
2110. 2111. 2112. 2113.
2199/2. 2200.
2198.
22. Auf dem unteren Raich auf der Rinne
23. Auf dem o
m Raich

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 24.09.2026, în prezența a 6 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și comletările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulteriore;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-8 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN LAURENȚIU

ART. 2-Anexele;

-Anexa1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 285 m Rid " Pe Vaste" Ghinda;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 511 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Aleea Trifoiului;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 904 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Sub Coastă;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 398 m Rid "Podirei" Viișoara-Str.Podirei;

-Anexa 5-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița-Str.Mierlei;

-Anexa 6-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 52 m Rid "Drumul Sigmirului" Bistrița;

-Anexa 7-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 673 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Jupiter;

-Anexa 8-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 852 m Rid "La Soare" Bistrița-Str.Aleea Uranus;

- Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3–Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituția Prefectului-Județul Bistrita-Năsăud.

PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 2 JUD. BISTRITA-NASAUD

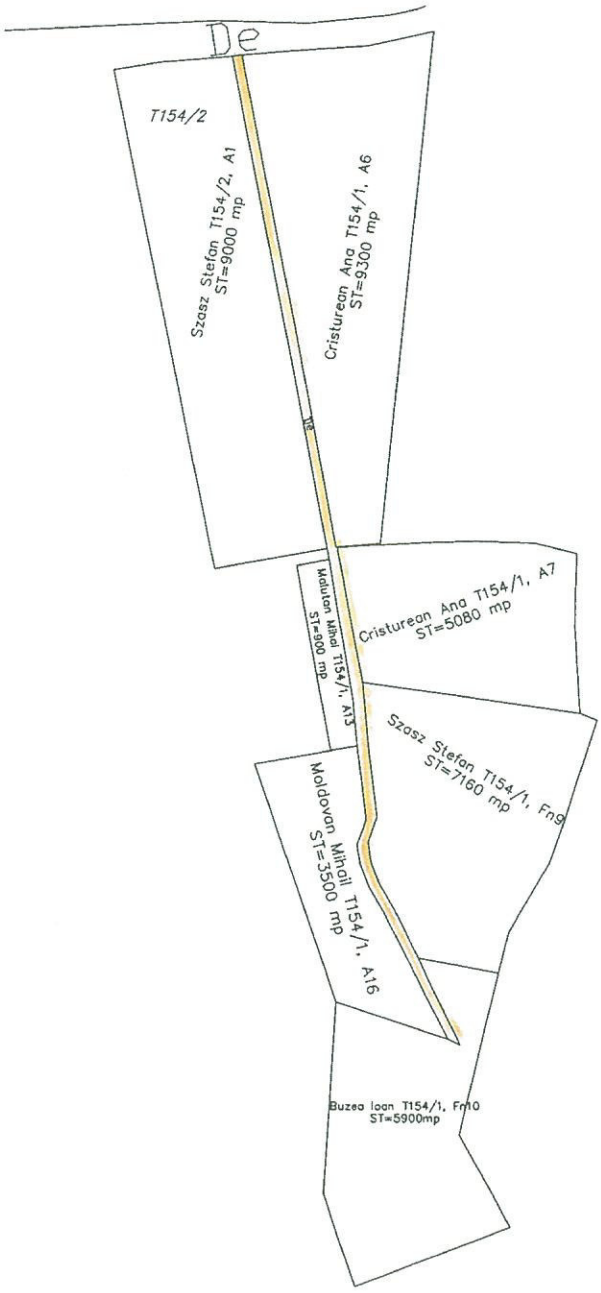
SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița la 24.09.2020
Nr.5

LC/2EX

VERIFICAT LA COPIERE
consilier
CIRICAN [illegible]

EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID PODIREI VIISOARA
SCARA 1:2000



CONS.CIRICAN LAURENTIU


ANEXA 4-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE- STR.PODIREI
SCARA 1:1500
Lungime=398 m

154. betét szám.

Vinţeri

O.C.P. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 60799 / 23.10.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
R.H. Nr. file 2
Referent

Birtokállási lap.

Sor-szám.	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □ öl	Jegyzet
	I. Tagosítás utáni új birtok:			
1	1830 Szőlő XII. Weingarten	–	154	
2	2118 Szántó XX. Im Birken	–	650	2350.
·	2119 rét .“- .“-	1	6	5477. B 3-11
·	2120 Szántó .“- .“-	–	820	2952.
3	2132/1 Szántó .“- .“-	1418/2	742	B 9-10
4	A 1550 n. tjsz. a. lapján bevezetett	...	...	
·	közös legelőből jár 1/1551-ed rész	...	...	
5	2520 Arál XXXVIII Ön. a Hühlthann	...	456	
6.	2119/1 Ároter	–	1346	□ öl
·	2119/1 Rét	–	2752	□ öl B 5. 6.
7.	2119/1/16 Rât	–	322.	□ öl B 7-8
8	2119/1/b/2 Rât		122	□ öl.
9	2132/1/a Ároter		1128	□ öl

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

154.

B.

Tulajdoni lap.

Jegyző

Sor szám	Érk. 1906 november 25-én 12940 sz. a.	jegyzet
1.	A hitelesítő bizottság által 1362-1906 sz. alatt felvett különjegyző-könyv és ahoz csatolt vázrajz alapján a tulajdonjog a 135 sz. tjkvből ide a Fr. 1-4 alá áthozott ingatlanokra, tényleges birtoklás alapján, ajánlók és osztály czímen: 1. Krausz Márton 82 házszám javára lejegyeztetik. —	
2.	Érk. 1919 november 24-én 3496 sz. a. a Budapesti kir. járásbíróságnak Pk. 5004/7.-917 számú végzése alapján a tulajdonjog a 135 sz. tjkvből ide Fr. 1-5 alá áthozott ingatlanra örökösi jogczímen: 2. Krausz Márton 82 házszám javára bekebelezve lett. —	
3.	[illegible]	

VII. csoport.
8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
	Intrat la 7.03. Nr. 2207-2214/2001 Cf.	
	In baza titlului de proprietate nr. 8792/1999 și a documentației tehnice, parcela cu nr top 2119/1 de sub A+6 se dezmembrează astfel:	
5	- parcela cu nr top nou 2119/1/a cu 2240 mp se transcrie în CF. 2011 în favoarea lui Petrea Irina	
6	- parcela cu nr. top nou 2119/1/b cu 322 mp se rezervă sub A+7 în favoarea vechiului proprietar.	
	Intrat la 302 2002 cu nr. 1228-1237/2002 Cf	
	În baza titlului de proprietate nr. 9918/2002 act de comisia județeană pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și de act autentic asupra imobilului de sub A+7 s-efectuează următoarea parcelare:	
7	- parcela cu nr top nou 2119/1/b/1 cu 200 mp. se transcrie în cf nouă 2126 în favoarea lui Lepsan Ivan	
8	- parcela cu nr top nou 2119/1/b/2 cu 122 mp. se reînscrie în acel cf în favoarea vechiului proprietar	
	Intrat 20.02.2004 sub nr 1068 Cf	
	În baza titlului de proprietate nr. 8970/2003 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului funciar, a documentației tehnice întocmite cu ocazia dezmembrării de sub A+3 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:	
9	- parcela cu nr top nou 2132/1/1 rezultată din anulă se deschide cf. nouă sub nr. top 2132/1/1 în favoarea lui Ianoș Ioan.	
10	- parcela cu nr top nou 2132/1/2 de 11281 mp. se rezervă în acest cf sub A+9 în favoarea vechilor proprietari	

C.

Teherlap.

Sor-szám		Összeg		Jegyzet
		kor.	fill.	

885 betét szám.

A.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □öl	Jegyzet.
1	697 Szántó Hannen	—	1196	B.4.
2	2154 Szántó Oberdorf Mezsg ü.	—	12	
3	3288 Szántó Unterweingarten	—	641	
4	4768 Kaszáló Kendi Rét	—	240	
	4769 Kaszáló "	—	223	
5	4983 Kaszáló Schneiderl Kasl	—	180	
	4995 Kaszáló "	—	92	
6.	6773 Szántó Mez Oberen Feld	—	574	
	6788 Szántó "	—	100	
7	6938 Szántó Unteren Rét	—	253	
8	7425 Kaszáló Mezei mire	—	321	
9	2541 Parlag VIII Oberdorf Steinbruchgraben	—	558	B.5.
10	3852 Legelő VIII Ki Heinzame	—	39	
11	3853 Legelő " "	—	39	
12	6247 Kaszáló IX Bürsten	—	237	
13	7495 Kaszáló XXV Obere Wiesen	—	132	
14	8786 Legelő XXVIII Nyagen	—	15	
15	4797 Kaszáló VIII Kinderdorf Rét	—	240	
16	2542 Parlag Ober Steinbruchgraben Hasznos	—	—	
	graben unter Eidmaes	—	574	
17	6246 Kaszáló IX Bürsten	—	237	
18	7494 Kaszáló XXV Obere Wiesen	—	132	

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. 54622/7.10.26
Pentru conformitate cu originalul OF
Nr. file 31
Referent

69 R rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

A.

885

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
	Szerzés utáni új birtok.	hold	□öl	
1.	871. szőlő XII. Weingarten	—	104	
2.	1435. szőlő -"- -"-	—	100	B.8.
3.	2133. szántó XX. Im Birken	—	420	
	2134. rét -"- -"-	—	555	
4.	2138. rét -"- -"-	1	578	
5.	2522 rét XXVIII. Im Mühlhomm	—	260	

2

B.

Tulajdoni lap.

885

Sor-szám		Jegyzet.
	Erk. 1878. augustus 24-én 6522 f. a.	
	Az 1874. November 28-án 4988 sz. a. kelt adásvételi és átírási alapon adásvételi jogcímen 135 négyszögöl telek elhozott 44+1-8 r. sz.	
	szerint tulajdonjogilag	
1.	Kovács János Mészáros javára tétetett	32 53
	bekebelezve.	
	Érkezett 1895. Március 22-én 2136 f. a.	2136/95
	Beszkeresz Nábrád mezei árvaszéknek 991/95 f. a.	
2	megkeresésére alapján Kovács János Mészáros	
	fiának felperesnek Kibjegyzésére.	
	Érk. 1897 Január 19 én 568	
	Ideiglenes bír. jóváhagyással 5387/96 f. hagyaték	568/97
	átadási végzése alapján a belajegyzett 44+1-8	
	rsz. számú az 1238 János fiú gyámolt részére	
	2541 3852. 3853 6247 7425. 8186. 4767 hr.	
	szőlőből, s ugyanott 283 sz. szőlőtőkéből álló A+	
	2542. 6246 7494 hrsz. ingatlanoknak	
3	Kisbaron Kovács János részére gyámhatósági	87.
	bekebelezteték.	
6735/98	Erk. 1898. September 12-én 6735. szám	
	Az 1898. Május 31-én kelt predesti- és Beszterce-Na-	
	szódvármegye árvaszékének 8107-98 árv. sz. végzésével	
	Kisbaron Kovács János részére gyámhatósági lag	
	jóváhagyott adásvételi szerződés alapján	
	az AHI 1. pdsz. ingatlan az 1395. tjkbe Micss	
4.	János és neje Micss Sofia szül. Seidel javára	
	átíratott.	
	Erk. 1906 november 25-én 12940 sz.	15452/906
	A jogerős hagyatéki végzés	

B.

885

Tulajdoni lap.

Sorszám	latóké alapjául az A. fr. 2–18. rsz. valamint az 1316. sztkobeu fekvő A. fr. 1. rsz. régi ekértelek törzskönyvi helyébe tagosítás folytán keletkezett új ikatastrum jelzésű A. fr. 1.3. 4. 5. rsz. alá lett bejegyzésekig. —	Jegyzet.
5.	egyuttal a hitelesítő hivatalnak 1911 52/906. sz. a. kelt kiküönjegyzőkönyve alapjául az A. fr. 1435. hrsz. ingatlanra vezetési folytán az 1280. sztkről a B. 3. a. tulajdonos javára áthozatik. —	
6.		
7.	Kua 1910 június 25 én 1693 n. a. kelt vegyési szerződés alapján Ehrmann Jenőnek ide tartozó 1218 57/909 n. vegyész alatt felvett.	
8.	Kua: 1910. Október 9 én 1358 3 n. a. kelt szerződés alapján az alatt 2 számú ingatlan a 284 n. fűtére Ernuch Ottiliának vegyi Graiger Rezsőné javára átvezetett. —	

1691/910

1358/910

885

C.

Teher lap.

Sor-szám		Összeg frt	Összeg kr	Jegyzet.
	Évi 1897 Január 19 k 508			
1.	A B. alatti birtokrészre egyúttal az elsőbbségi hozzájárulási jog a 1-18 rk. sorszámú végrendeletre Krauss Jánosné szül. Bidner Mária javára bekebelezését	"	"	átírtel C. 2. Feljegyzés C. 3.
2.	Érk 1898. szeptember 12-én 6735. szám A B. 4. sorsz. a. jelzéssel a C. 1. alatti teher is az 1395. sz. tjkvbe is további zálogjogként átjegyeztetik.			
3.	Érk: 1906 november 25-én 12940 sz. a B. 5. a. alj. jegyzésével egyidejűleg azon körülmény, hogy a C. 1. a. alatti teher az O. ö. T. I. 3. pont. alatt törlesztési utalási nyilvántartásból törlendő.			13452/1906
4.	a B. 6. a. alj. jegyzéssel egyúttal a következő teher is átíratik: Érk: 1897. november 7-én 8345. sz. a. Az élethossziglani használati elővételi jog az O. ö. T. 2. pont. megállapítására: ő. v.: Krauss Jánosné szül. Bidner Mária javára bekebelezve.	"	"	Egyébként átírtel C. 5. 5
5.	Ex 1916 október 9-én 13583 sz. a. a B. 8 alatti átjegyzéssel egyidejűleg a C. 4 alatti megállapodás szerint a 284 rsz. tjkvbe átírtatott.			

157. betét szám.



A.

[redacted]

HLIDLENDORF

Birtokállási lap.

Sor-szám.	Helyrajzi szám	Terület- hold	Terület- □ öl	Jegyzet
	F.			
	Tagosítás utáni új birtok.			
1	2132/2 szántó XX. Im Birken	4	76	2329½ négyszögöl B2-3
2	2136 rét " "	—	543	1955 négyszögöl
3	Az 1550 sz. tjkv. A lapján hevezetett	—	—	
	közös legelőből jár 1/156-rész	—	—	
4	2132/2/1 Arator	—	17.562 négyszögöl	B4-5
5	2132/2/1/2 Arator	6662 négyszögöl		

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 49623/ 19.10.2016
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. fila 2
Referent

157.-

B.

Tulajdoni lap.

Beseny ő.-

Sor szám	Érk: 1906 november 25-én 12940 sz. a.	jegyzet
1.	A hitelesítő bizottság által 13162/906 sz. alatt felvett különjegyzőkönyv és ahhoz csatolt vázrajz alapján a tulajdonjog a 135 sz. tjkből ide a Ht. 1-3 rovás alá áthozott ingatlanokra tényleges birtoklás alapján, ajándék és osztály címén: Kiskorú Krausz János javára bejegyeztetik.-	
2.	Iktatva kelt 2006. 02. 23. Nr. 5955-5960/2006. Az ősszes illetékei de propriétate în valoare de 13162/2904 lei s-au achitat integral prin chitanța cu seria Legii 18/1991 a Fondului funciar, documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului de sub A+1 & efectuarea înscrierilor de carte funciară/	
2.	- parcela cu nr. top. nou 2132/2/2 arabil în suprafață de 5732 mp. se transcrie în c.f. nouă 2285 sub denumirea veche Drăcești Jos/ și Drăcești Deal/	
3.	- parcela cu nr. top. nou 2132/2/1 arabil în suprafață de 17562 mp. se radiază c.f. vechi A+1 în favoarea proprietarei.	
4	Înscrisul 20. 02. 2006. Nr. 2006 cf. în baza titlului de proprietate nr. 8 970/2001 emis de Comisia Județeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar, a documentației anexate asupra imobilului de sub A+1 se efectuează înscrierea dezmembrării parcelei: parcela cu nr. top. nou 2132/2/1/1 constând din arabil de 10900 mp. se transcrie în c.f. nouă 2647 în favoarea Nancu Jacob Daniel	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
5.	parcela cu nr. top. nou 2132/2/1/2 cu... Hanul dau anteriori nr. cuprins de 6662 mp. e scrisă pe acest CF sub A+5 cu fa... vederea verso lor proprietari.	

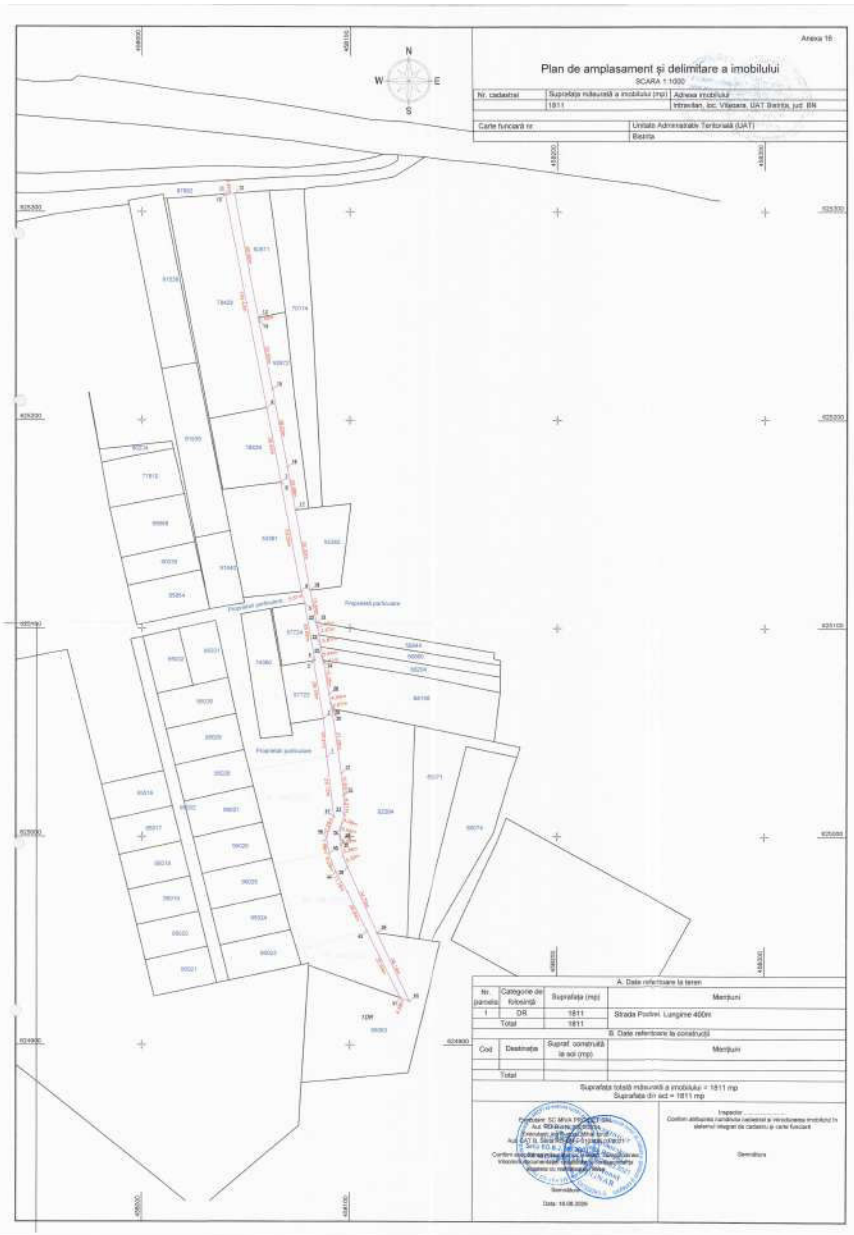
C.

157.-

Teherlap.

Bevenyő.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		kor.	fill.	


Anexa 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000
Nr. cadastral
Suprafața măsurată a imobilului (mp)
1811
Adresa imobilului
Intravilan, loc. Vălcele, UAT Bistrița, jud. BN
Carte funciară nr.
Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
Bistrița
N
W
E
S
Proprietati particulare
Proprietati publicului
A. Date referitoare la teren
Nr. parcelei
Categorie de folosință
Suprafața (mp)
Mențiuni
1
DR
1811
Strada Poștei. Lungime 400m
Total
1811
B. Date referitoare la construcții
Cod
Destinația
Suprat. construită la sol (mp)
Mențiuni
Total
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1811 mp
Suprafața din act = 1811 mp
Semnătura
Data: 16.06.2020
Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura

Plan incadrare in zona intravilan loc Viișoara

Scara 1:5000



1:5000

1cm pe plan = 50 m pe teren

0 50 500

Executant SC MIVA PROIECT SRL
Aut. RO-B-J NR. 3001/2024
Executant: ing. Bugnar Mihai Ionut
Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021